



KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

Unique Parcel Identifier (UPI)

WP PUTRAJAYA

Negeri

Daerah / Jajahan / Bahagian / Daerah Kecil / Jajahan Kecil

Mukim / Bandar / Pekan / Land / Town District / Desa

Seksyen / Presint / Block / Section / Kampung / Pulau

Lot / Geran

Di Malaysia



**KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH
*UNIQUE PARCEL IDENTIFIER (UPI)***

**Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
2023**

Hakcipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada :

**Sekretariat
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
Pusat Geospasial Negara (PGN)
Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC)**

**Cetakan Pertama 2011
Cetakan Kedua 2023**

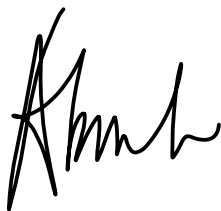
**Diterbit dan dicetak di Malaysia oleh
Pusat Geospasial Negara (PGN)
Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC)
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli
No. 25, Persiaran Perdana, Presint 4
62574 Putrajaya
Tel : 603-8886 1156
Fax : 603-88894851
www.mygeoportal.gov.my**

PRAKATA

Syukur ke hadrat Illahi atas sumbangan dan penglibatan semua pihak yang terlibat dalam penghasilan Dokumen *Unique Parcel Identifier* (UPI). UPI merupakan satu pengecaman yang unik bagi lot (petak) tanah di Malaysia. Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah serta Warta yang terkandung dalam dokumen ini menjadi rujukan pelbagai pihak terutamanya kepada Agensi Pembekal Data (APD). Penerbitan dokumen ini bertujuan untuk memberi penerangan mengenai kepentingan penyelarasan UPI bagi keseragaman pemakaian oleh APD. Ia meliputi kaedah penyelarasan yang dijalankan bagi menghasilkan senarai UPI bagi setiap negeri.

Dokumen ini pernah diterbitkan pada tahun 2011, maka sewajarnya dokumen ini dikemaskini berdasarkan perubahan kepada sempadan pentadbiran tanah yang berlaku di sesebuah Negeri/ Wilayah Persekutuan. Pusat Geospasial Negara (PGN), Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC) yang bertindak sebagai penyelarasan bagi penerbitan dokumen UPI telah mengambil inisiatif dengan melibatkan agensi yang berkaitan di setiap Negeri/ Wilayah Persekutuan dalam setiap sesi perbincangan. Justeru di kesempatan ini, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK), Pejabat Pengarah Tanah dan Galian (PTG), Jabatan Tanah dan Ukur Sabah (JTUS), Jabatan Tanah dan Survei Sarawak (JTSS), Kementerian Sumber Asli dan Pembangunan Bandar (MUDeNR) Sarawak serta agensi-agensi lain yang turut terlibat dalam usaha penerbitan dokumen ini.

Dengan ini, saya mengharapkan agar dokumen Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah (UPI) ini dapat memberi manfaat kepada semua pihak yang terlibat dan diguna pakai oleh agensi dalam memudahkan penyampaian perkhidmatan serta perkongsian maklumat geospasial.



Abrizah binti Abdul Aziz
Pengarah
Pusat Geospasial Negara
Kementerian Sumber Asli, Alam Sekitar dan Perubahan Iklim (NRECC)

KANDUNGAN

PERKARA		MUKA SURAT
1.0	Tujuan	1
2.0	Latar Belakang	
2.1	Pengenalan	1
2.2	Langkah Awal Penyelarasan UPI	1
2.3	Rasional Penyelarasan UPI	2
2.4	Faedah Penyelarasan UPI	2
2.5	Kaedah Penyelarasan UPI	3
3.0	Penerangan Mengenai Struktur UPI di Malaysia	7
4.0	Aplikasi <i>Unique Parcel Identifier</i> (UPI)	11
4.1	Kaedah untuk Melayari Aplikasi <i>Unique Parcel Identifier</i> (UPI)	12
4.2	Fungsi-fungsi yang Terdapat dalam Aplikasi UPI	13
5.0	Penutup	21
	<ul style="list-style-type: none"> • Lampiran : Senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah bagi Wilayah Persekutuan Putrajaya <ul style="list-style-type: none"> ○ Rajah Malaysia – Wilayah Persekutuan Putrajaya ○ Rajah Wilayah Persekutuan Putrajaya – Daerah 	23 26
	Glosari	27

1.0 TUJUAN

Dokumen ini diterbitkan sebagai sumber rujukan kepada agensi dalam menentukan senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang seragam bagi semua negeri di Malaysia. Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah adalah satu pengecaman yang unik bagi lot (petak) tanah atau lebih dikenali sebagai *Unique Parcel Identifier* (UPI) yang digunakan untuk menentukan lokasi secara fizikal lot-lot tanah di Malaysia.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 PENGENALAN

- i) Kemajuan pesat bidang teknologi maklumat dan telekomunikasi serta peningkatan pelaksanaan program perkomputeran di agensi-agensi sektor awam telah mewujudkan keperluan untuk berkongsi maklumat dan mengintegrasikan sistem-sistem di kalangan agensi kerajaan. Perkara ini sukar dilakukan disebabkan tiada satu definisi dan format data yang standard yang boleh diguna pakai oleh semua agensi. Antara masalah yang dihadapi dalam perkongsian maklumat geospasial adalah mengenai UPI yang tidak selaras antara agensi.
- ii) Sehubungan itu, UPI digunakan sebagai satu cara pengecaman yang unik bagi lot-lot tanah yang diberimilik (dilupuskan) oleh Pihak Berkuasa Negeri. Penyelarasan ini hanya melibatkan struktur kod bagi tanah yang telah diukur halus melalui pengeluaran Hakmilik Muktamad (*Final Title*).
- iii) Dokumen ini bertujuan untuk memberi penerangan mengenai kepentingan penyelarasan UPI bagi keseragaman pemakaian oleh agensi-agensi pembekal data. Ia meliputi kaedah penyelarasan yang dijalankan bagi menghasilkan senarai UPI bagi setiap negeri.
- iv) Senarai UPI yang telah diselaraskan ini sewajarnya diguna pakai antara agensi bagi memudahkan perkongsian maklumat geospasial serta mempercepatkan urusan transaksi harian.

2.2 LANGKAH AWAL PENYELARASAN UPI

Pada tahun 1997, Sekretariat *National Land Information System* (NaLIS) telah mengemukakan draf penyeragaman UPI berasaskan pembekal-pembekal utama data geospasial iaitu Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), Pejabat Pengarah Tanah dan Galian (PPTG), Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). Selanjutnya pada tahun 1998 buku NaLISCO telah diedarkan kepada semua Agensi Pembekal Data (APD). Berdasarkan maklum balas daripada pihak JUPEM dan PPTG didapati terdapat perbezaan UPI yang ketara di beberapa buah negeri.

Susulan daripada penubuhan Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI) pada tahun 2002, Jawatankuasa NaLIS yang ditugaskan untuk menyelaraskan UPI telah diambil alih oleh Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM).

2.3 RASIONAL PENYELARASAN UPI

Rasional penyelarasan UPI antaranya adalah seperti berikut:

- i) Maklumat spatial dan tekstual mengenai petak tanah yang diperolehi daripada pelbagai sumber antaranya Pangkalan Data Ukur Kadaster (PDUK) di JUPEM sekarang dikenali sebagai Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan / *National Digital Cadastral DataBase* (NDCDB) dalam Sistem eKadaster dan Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB)/ Sistem e-Tanah di PPTG adalah tidak seragam. Ini mengakibatkan maklumat petak tanah yang diperolehi oleh pengguna secara dalam talian (*online*) sukar diakses dan dianalisis kerana data-data berkenaan menggunakan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah yang berbeza;
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial dalam pelbagai urusan transaksi petak tanah antaranya permohonan tukar syarat, pecah sempadan, pemberimilikan, pembelian hartanah dan lain-lain;
- iii) Membantu pihak agensi pusat seperti Bahagian/Unit Perancang Ekonomi Negeri (BPEN/UPEN) yang bertindak sebagai pusat sehenti (*one stop centre*) untuk mempercepatkan proses membuat keputusan berkaitan urusan-urusan transaksi tanah yang melibatkan pelbagai agensi;
- iv) Penyeragaman UPI adalah selaras dengan pelaksanaan Sistem e-Tanah yang merupakan satu sistem transaksi bagi memudahkan urusan carian hakmilik dan mempercepatkan pembayaran cukai secara dalam talian; dan
- v) Menyelaras ejaan nama bagi negeri, daerah/ jajahan/ bahagian/ daerah kecil/ jajahan kecil, mukim/ bandar/ pekan/ *land/ town district/* desa dan seksyen/ presint/ *block/ section/* kampung/ pulau. Pengesahan ejaan nama merupakan tanggungjawab Pihak Berkuasa Negeri (PBN). Penggunaan ejaan nama yang seragam amat penting dalam memberikan nama kepada sesuatu tempat supaya tidak menimbulkan kekeliruan kepada pengguna.

2.4 FAEDAH PENYELARASAN UPI

Secara keseluruhannya pelaksanaan penggunaan UPI ini akan memberikan faedah-faedah seperti berikut:

- i) memudahkan pelaksanaan dan pengintegrasian sistem-sistem aplikasi di dalam dan antara agensi;
- ii) memudahkan perkongsian maklumat geospasial;
- iii) membantu agensi-agensi dalam pembangunan sistem aplikasi; dan
- iv) menyediakan panduan untuk melaksanakan dokumentasi yang seragam di semua agensi. Secara umumnya kod UPI ini membantu Agensi Pembekal Data mempunyai satu *standard* yang akan memudahkan sistem integrasi dan operasi antara agensi.

2.5 KAEDAH PENYELARASAN UPI

Kaedah penyelarasan ini dibahagikan kepada dua (2) jenis iaitu:

- i. Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah; dan
- ii. Penyelarasan nama sempadan pentadbiran tanah.

2.5.1 Penyelarasan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan yang dilaksanakan ini adalah meliputi struktur kod bagi setiap negeri di Semenanjung Malaysia, Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan. Penyelarasan ini akan dapat membantu menyelesaikan masalah yang timbul dalam perkongsian maklumat geospasial antara agensi.

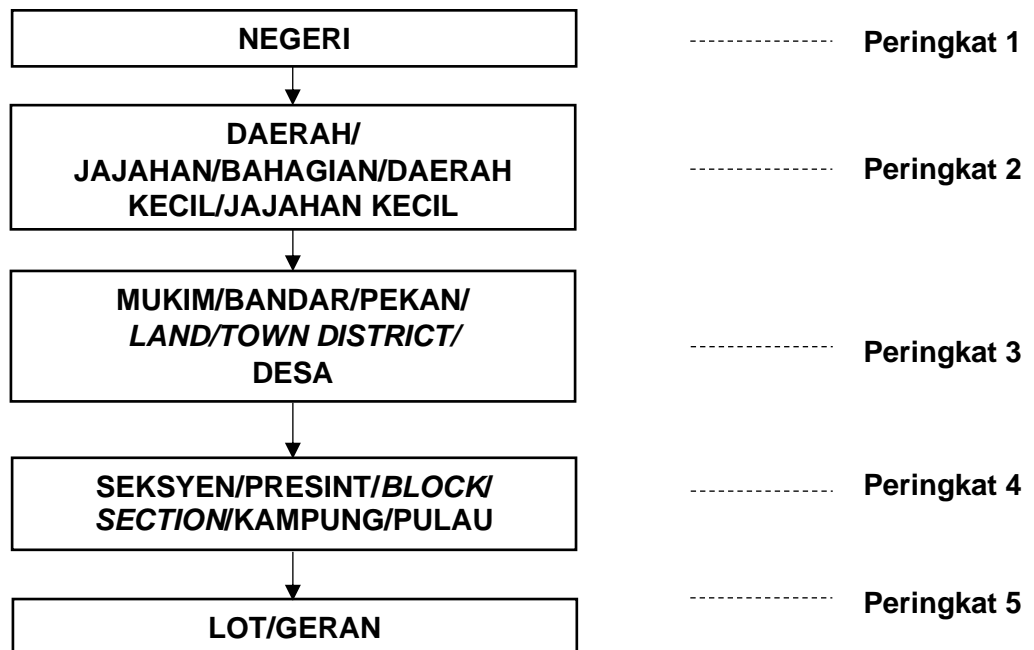
i) Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah bagi hakmilik tanah yang telah diukur halus (*Final Title*) adalah seperti di Jadual 1:

Sempadan/ Kawasan	Semenanjung	Sabah	Sarawak	W.P. Labuan
Negeri	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)
Daerah/Jajahan/ Bahagian/Daerah kecil/Jajahan kecil	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah/Jajahan/ Daerah Kecil/ Jajahan Kecil)	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bahagian)	2 aksara - char (angka sahaja)
Mukim/Bandar/ Pekan/ Land/Town District/Desa	2 aksara - char (angka sahaja) (Mukim/Bandar/Pekan)	2 aksara - char (angka sahaja)	3 aksara - char (angka sahaja) (Land/Town District)	2 aksara - char (angka sahaja) (Desa/Bandar)
Seksyen/Presint/ Block/Section/ Kampung/Pulau	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad) (Block/Section)	3 aksara - char (angka/abjad) (Kampung/Pulau)
Lot/Geran	7 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)	5 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)
Jumlah	16 aksara	18 aksara	15 aksara	18 aksara

Jadual 1: Struktur Kod Sempadan/Kawasan Pentadbiran Tanah

Struktur kod Sempadan/Kawasan Pentadbiran Tanah di Malaysia terdiri daripada lima (5) peringkat seperti di **Rajah 1**.



Rajah 1: Struktur Kod Sempadan/Kawasan Pentadbiran Tanah

ii) Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah dihasilkan dengan membandingkan kod yang diguna pakai oleh pihak JUPEM dan PPTG di setiap negeri.

- a) Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh PPTG

Pewujudan kod sempadan pentadbiran tanah adalah berdasarkan kepada nombor Surat Hakmilik (Sistem e-Tanah)

- b) Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh JUPEM

Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah yang diamalkan di JUPEM adalah berdasarkan kepada Peraturan Ukur yang telah diterbitkan pada tahun 1976, sekarang dikenali sebagai Peraturan Ukur Kadaster 2009.

2.5.2 Penyelarasan nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah disahkan oleh JKTWPPj melalui semakan kepada Warta Kerajaan dan Pelan Warta. Sekiranya tiada dokumen sokongan maka penggunaan nama semasa dijadikan asas dalam penyelarasan ini.

i. Warta Kerajaan Negeri

Di bawah Seksyen 11, Kanun Tanah Negara (Akta 828), membolehkan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) menerbitkan Warta Kerajaan Negeri yang menjelaskan pembahagian sempadan bagi negeri, daerah dan mukim/ bandar/ pekan bagi sesebuah negeri di Semenanjung Malaysia.

Cabutan Seksyen 11, KTN (Akta 828), adalah seperti berikut;

Kawasan Pentadbiran:

Pihak Berkuasa Negeri bolehlah melalui pemberitahuan Warta;

- a) Membahagikan kawasan negeri kepada daerah-daerah;*
- b) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil;*
- c) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil kepada mukim;*
- ca) Mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan; dan*
- d) Selepas pengukuran atau penentuannya oleh atau bagi pihak Pengarah Ukur, menetapkan mana-mana kawasan negeri sebagai bandar atau pekan.*

ii. Pelan Warta

Pelan Warta yang juga dikenali sebagai Pelan Gazet (PG)/Gazette Plan (GP) merupakan pelan rujukan bagi mengesahkan sempadan pentadbiran tanah bagi sempadan negeri, daerah, mukim/ bandar/ pekan/ *land/ town district/* desa dan seksyen/presint/ *block/ section/* kampung/ pulau. Ia disediakan oleh pihak JUPEM berdasarkan nama-nama sempadan pentadbiran tanah yang terdapat di dalam Warta Kerajaan yang telah disahkan oleh JKTWPPj.

iii. Penggunaan Nama Semasa

Nama sempadan pentadbiran tanah yang belum diwartakan, ia hendaklah menggunakan nama semasa yang sedang diguna pakai oleh Pihak Berkuasa Tempatan (PBT), JUPEM dan PPTG dan seterusnya perlu diambil tindakan pewartaan.

iv. Maklumat Spatial Sempadan Pentadbiran

Maklumat spatial bagi setiap sempadan tanah dapat ditunjukkan dalam bentuk poligon. Setiap sempadan poligon mempunyai nama tersendiri yang disimpan dalam Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM. Ia terdiri daripada sempadan negeri, daerah/ jajahan/ daerah kecil/ jajahan kecil, mukim/ bandar/ pekan/ desa dan seksyen/ presint/ *block/ section/* kampung/ pulau untuk rujukan pengguna mengenal pasti lokasi serta sempadan sebenar. Maklumat ini boleh di akses melalui laman web www.mygeoportal.gov.my bagi membolehkan pengguna mendapatkan paparan grafik dan juga maklumat atribut.

3.0 PENERANGAN MENGENAI STRUKTUR KOD UPI DI MALAYSIA

i) Digit pertama dan kedua (Negeri)

- Digit pertama dan kedua menerangkan kod negeri

ii) Digit ketiga dan keempat (Daerah/Jajahan/Bahagian/Daerah Kecil/Jajahan Kecil)

- Digit ketiga dan keempat menerangkan kod daerah dan daerah kecil
- Bagi negeri Kelantan, ia menggunakan kod jajahan
- Bagi negeri Sarawak, ia menggunakan kod Bahagian

iii) Digit kelima dan keenam (Mukim/ Bandar/ Pekan/ Land/ Town District/ Desa)

- Digit kelima dan keenam menerangkan kod Mukim/ Bandar/ Pekan mengikut mana yang berkaitan
- Digit kelima dan keenam menerangkan kod Desa/ Bandar mengikut mana yang berkaitan bagi W.P. Labuan

Digit kelima, keenam dan ketujuh (Land/Town District)

- Digit kelima, keenam dan ketujuh menerangkan kod *Land/ Town District* mengikut mana yang berkaitan bagi Negeri Sarawak

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod mukim/ bandar/ pekan, maka ruangan ini akan direkod sebagai 00 sahaja.

iv) Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan (Seksyen/ Presint/ Block/ Section/ Kampung/ Pulau)

- Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan menerangkan kod seksyen
- Bagi Wilayah Persekutuan Putrajaya ia menggunakan kod presint

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod seksyen/presint/block/section/kampung/pulau maka ruangan ini akan direkod sebagai 000 sahaja.

v) Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas (Nombor Lot)

- Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas menerangkan nombor lot tanah. Lot-lot tanah yang mempunyai nombor kurang dari 7 digit ditambah dengan angka-angka kosong di hadapan untuk melengkapkan 7 digit. Walau bagaimanapun, penambahan angka-angka kosong ini hanya dapat dilihat dalam pangkalan data sahaja. Apabila Pelan Akui dikeluarkan hanya nombor lot sebenar akan dicetak.

Digit kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas dan kelima belas (Nombor Lot)

- Digit kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas dan kelima belas menerangkan nombor lot tanah bagi Negeri Sarawak

Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas, keenam belas, ketujuh belas dan delapan belas (Nombor Geran/ Nombor Lot)

- Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas, keenam belas, ketujuh belas dan delapan belas menerangkan nombor geran/ nombor lot tanah bagi Negeri Sabah dan Wilayah Persekutuan Labuan.

**CONTOH PENGECAMAN LOT TANAH DI WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
MENGUNAKAN KOD UPI**

- i) **WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA_DAERAH PUTRAJAYA_
BANDAR PUTRAJAYA_PRESINT 9_LOT 1234**

Struktur Kod UPI	1601400090001234	
Penerangan	Kod	Sempadan
	16	Wilayah Persekutuan Putrajaya
	01	Daerah Putrajaya
	40	Bandar Putrajaya
	009	Presint 9
	0001234	Nombor Lot Tanah

- ii) **WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA_DAERAH PUTRAJAYA_
BANDAR PUTRAJAYA_PRESINT 7_LOT 10001**

Struktur Kod UPI	1601400070010001	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	16	Wilayah Persekutuan Putrajaya
	01	Daerah Putrajaya
	40	Bandar Putrajaya
	007	Presint 7
	0010001	Nombor Lot Tanah

- iii) **WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA_DAERAH PUTRAJAYA_
BANDAR PUTRAJAYA_PRESINT 8_LOT 1000**

Struktur Kod UPI	1601400080001000	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	16	Wilayah Persekutuan Putrajaya
	01	Daerah Putrajaya
	40	Bandar Putrajaya
	008	Presint 8
	0001000	Nombor Lot Tanah

iv) **WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA_DAERAH PUTRAJAYA_
BANDAR PUTRAJAYA _PRESINT 4_LOT 100**

Struktur Kod UPI	1601400040000100	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	16	Wilayah Persekutuan Putrajaya
	01	Daerah Putrajaya
	40	Bandar Putrajaya
	004	Presint 4
	0000100	Nombor Lot Tanah

v) **WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA_DAERAH PUTRAJAYA_
BANDAR PUTRAJAYA _PRESINT 9_LOT 321**

Struktur Kod UPI	1601400090000321	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	16	Wilayah Persekutuan Putrajaya
	01	Daerah Putrajaya
	40	Bandar Putrajaya
	009	Presint 9
	0000321	Nombor Lot Tanah

4.0 APLIKASI *UNIQUE PARCEL IDENTIFIER* (UPI) UPI

Senarai kod UPI ini telah dimasukkan dalam laman web www.mygeoportal.gov.my. Untuk melengkapkan maklumat selain daripada senarai kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah, terdapat juga data spatial yang menunjukkan sempadan negeri, daerah/jajahan/bahagian/daerah kecil/jajahan kecil, mukim/bandar/pekan/*land/town district*/desa dan seksyen/presint/kampung/pulau. Sumber data spatial diperolehi daripada Pangkalan Data Ukur kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM.

Aplikasi UPI ini adalah berdasarkan teknologi *Geographical Information System* (GIS). Aplikasi ini membenarkan maklumat UPI dicapai dengan mudah dan secara tidak langsung akan meningkatkan penggunaan kod UPI. Pengguna boleh melayari aplikasi ini untuk mendapatkan maklumat tambahan lain yang lebih lengkap. Aplikasi ini dibangunkan pada tahun 2008 dan dinaiktaraf tahun 2016 adalah bertujuan bagi membolehkan semua agensi yang berkepentingan menggunakan standard kod dan nama sempadan pentadbiran tanah yang seragam bagi seluruh negeri di Malaysia.

Aplikasi ini menggunakan perisian seperti berikut:

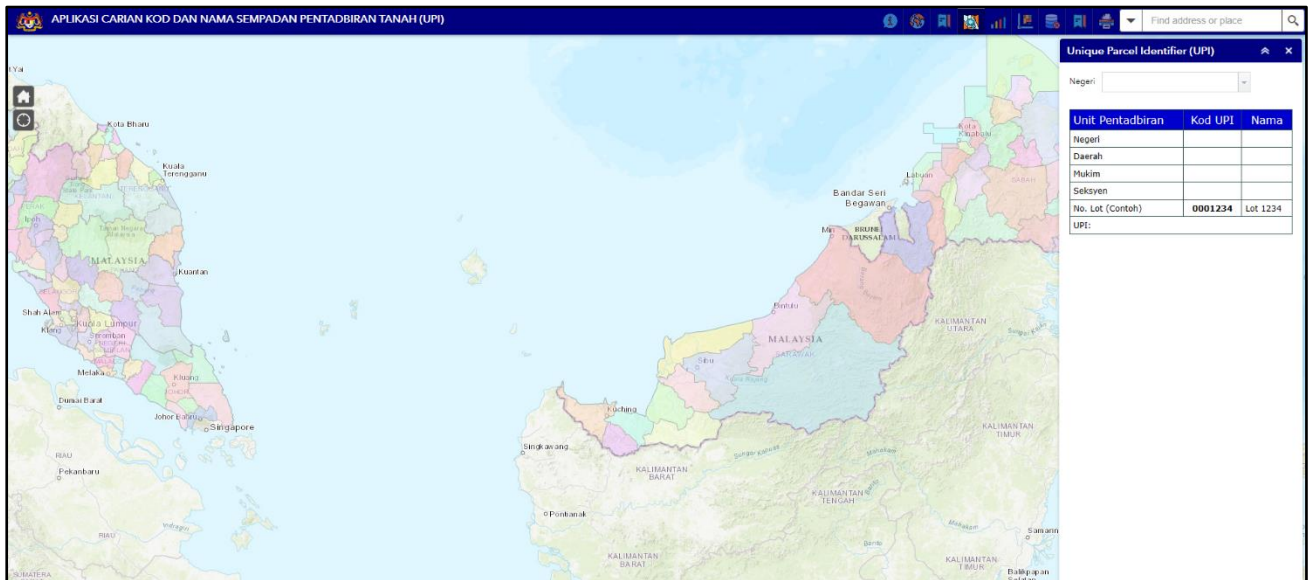
- i) *ArcGIS Enterprise*
- ii) MS SQL
- iii) *Microsoft.Net*
- iv) *Internet Information Service (IIS) Web Server*

ArcGIS Enterprise digunakan sebagai medium untuk memaparkan maklumat geospasial dan membangunkan fungsi-fungsi yang berkait dengan GIS. Pembangunan pangkalan data UPI menggunakan MS SQL yang menyimpan data-data spatial serta atribut dan diuruskan oleh *Spatial Database Engine* yang merupakan komponen *ArcGIS Enterprise*.

4.1 KAEDAH UNTUK MELAYARI APLIKASI *UNIQUE PARCEL IDENTIFIER* (UPI)

4.1.1 Akses Laman Utama UPI


Sila layari laman utama Aplikasi UPI di pautan berikut: <https://mygos.mygeoportal.gov.my/upi/>. Paparan seperti di **Rajah 2** akan dipaparkan.

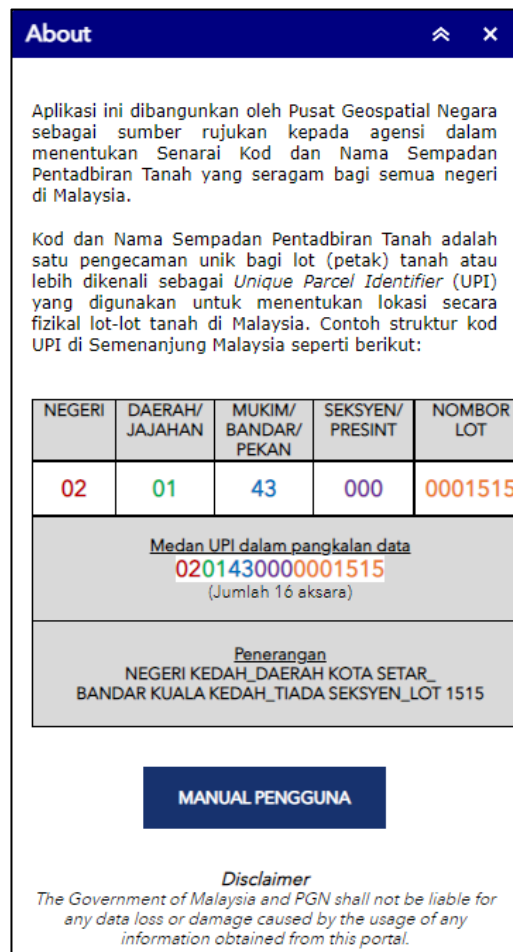


Rajah 2: Laman Utama Aplikasi UPI

4.2 FUNGSI-FUNGSI YANG TERDAPAT DALAM APLIKASI UPI

4.2.1 Fungsi *About*

- i. Fungsi *About*  membolehkan pengguna untuk melihat maklumat berkaitan Aplikasi UPI.
- ii. Maklumat terperinci berkaitan struktur kod UPI dan ayat penafian akan dipaparkan seperti di **Rajah 3**.



About

Aplikasi ini dibangunkan oleh Pusat Geospatial Negara sebagai sumber rujukan kepada agensi dalam menentukan Senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang seragam bagi semua negeri di Malaysia.

Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah adalah satu pengecaman unik bagi lot (petak) tanah atau lebih dikenali sebagai *Unique Parcel Identifier (UPI)* yang digunakan untuk menentukan lokasi secara fizikal lot-lot tanah di Malaysia. Contoh struktur kod UPI di Semenanjung Malaysia seperti berikut:

NEGERI	DAERAH/ JAJAHAN	MUKIM/ BANDAR/ PEKAN	SEKSYEN/ PRESINT	NOMBOR LOT
02	01	43	000	0001515

Medan UPI dalam pangkalan data
0201430000001515
(Jumlah 16 aksara)

Penerangan
NEGERI KEDAH_DAERAH KOTA SETAR_
BANDAR KUALA KEDAH_TIADA SEKSYEN_LOT 1515

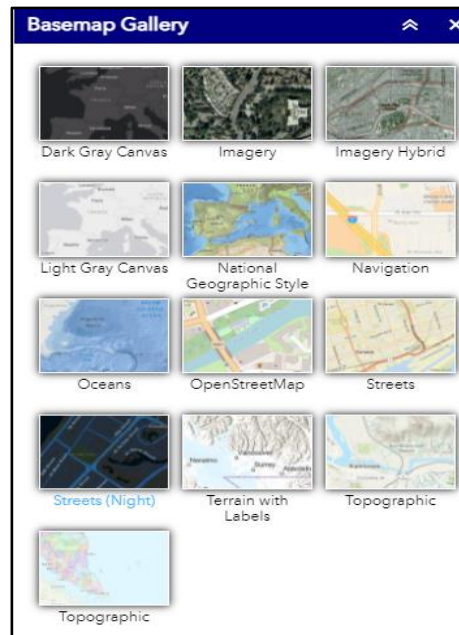
MANUAL PENGGUNA

Disclaimer
The Government of Malaysia and PGN shall not be liable for any data loss or damage caused by the usage of any information obtained from this portal.

Rajah 3: Paparan Fungsi *About*


4.2.2 Fungsi *Basemap Gallery*

- i. Fungsi *Basemap Gallery*  membolehkan pengguna untuk menukar paparan peta seperti di **Rajah 4**.



Rajah 4: Paparan Fungsi *Basemap Gallery*

4.2.3 Fungsi Muat Turun Dokumen UPI Negeri

- i. Fungsi Muat Turun Dokumen UPI Negeri  membolehkan pengguna untuk memaparkan dan memuat turun senarai dokumen UPI negeri seperti di **Rajah 5**.



Rajah 5: Dokumen UPI Negeri

4.2.4 Fungsi Carian *Unique Parcel Identifier* (UPI)

- i. Fungsi Carian *Unique Parcel Identifier* (UPI) membolehkan pengguna untuk membuat carian UPI negeri seperti di **Rajah 6**.



Unique Parcel Identifier (UPI) ⬆️ ✕

Negeri

Unit Pentadbiran	Kod UPI	Nama
Negeri		
Daerah		
Mukim		
Seksyen		
No. Lot (Contoh)	0001234	Lot 1234
UPI:		

Rajah 6: Paparan fungsi *Unique Parcel Identifier* (UPI)

- ii. Pilih negeri yang dikehendaki pada senarai negeri dan peta akan zoom pada negeri yang dipilih seperti di **Rajah 7**.

Unique Parcel Identifier (UPI) ⬆️ ✕

Negeri

Daerah

Unit Pentadbiran	Kod UPI	Nama
Negeri	16	W.P. PUTRAJAYA
Daerah		
Mukim/Bandar/Pekan		
Seksyen		
No. Lot (Contoh)	0001234	Lot 1234
UPI: 16		

Rajah 7: Paparan Sempadan Negeri

- iii. Pilih daerah yang dikehendaki pada senarai daerah dan peta akan zoom pada daerah yang dipilih seperti di **Rajah 8**.

Unit Pentadbiran	Kod UPI	Nama
Negeri	16	W.P. PUTRAJAYA
Daerah	01	PUTRAJAYA
Mukim/Bandar/Pekan		
Seksyen		
No. Lot (Contoh)	0001234	Lot 1234

UPI: 1601

Rajah 8: Paparan Sempadan Daerah

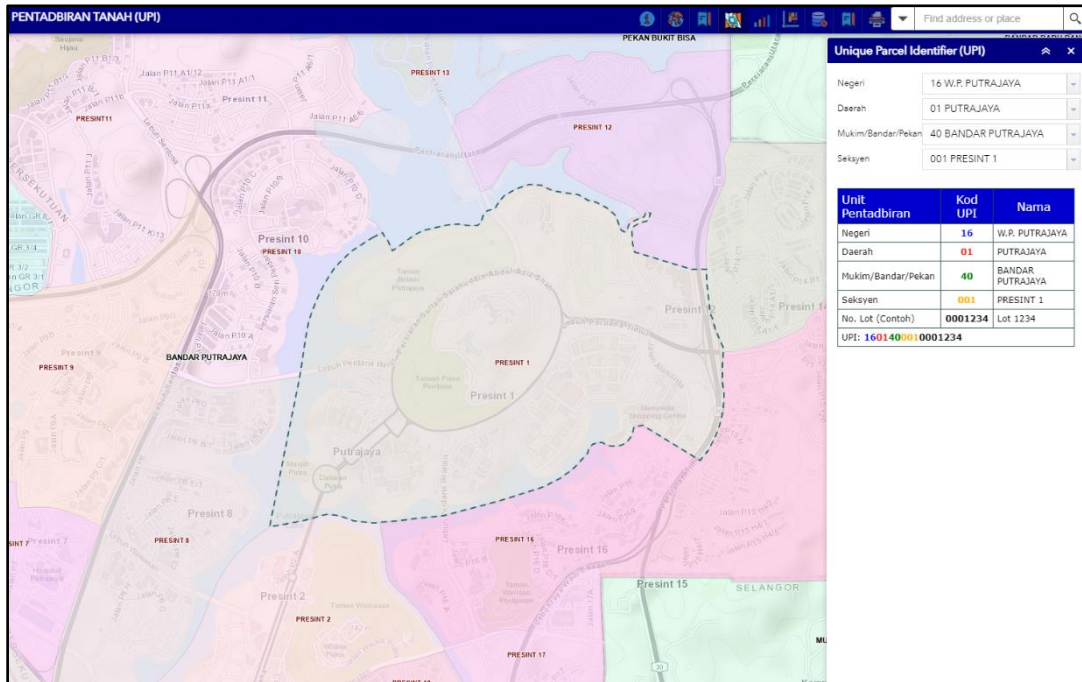
- iv. Pilih Mukim/ Bandar/ Pekan yang dikehendaki dan peta akan zoom pada Mukim/ Bandar/ Pekan yang dipilih seperti di **Rajah 9**.

Unit Pentadbiran	Kod UPI	Nama
Negeri	16	W.P. PUTRAJAYA
Daerah	01	PUTRAJAYA
Mukim/Bandar/Pekan	40	BANDAR PUTRAJAYA
Seksyen		
No. Lot (Contoh)	0001234	Lot 1234

UPI: 160140

Rajah 9: Paparan Sempadan Bandar

- v. Pilih Presint yang dikehendaki dan peta akan zoom pada Presint yang dipilih seperti di **Rajah 10**. UPI akan dipaparkan setelah pengguna memilih kesemua sempadan yang dikehendaki seperti di **Rajah 10**.




Rajah 10: Paparan Sempadan Presint

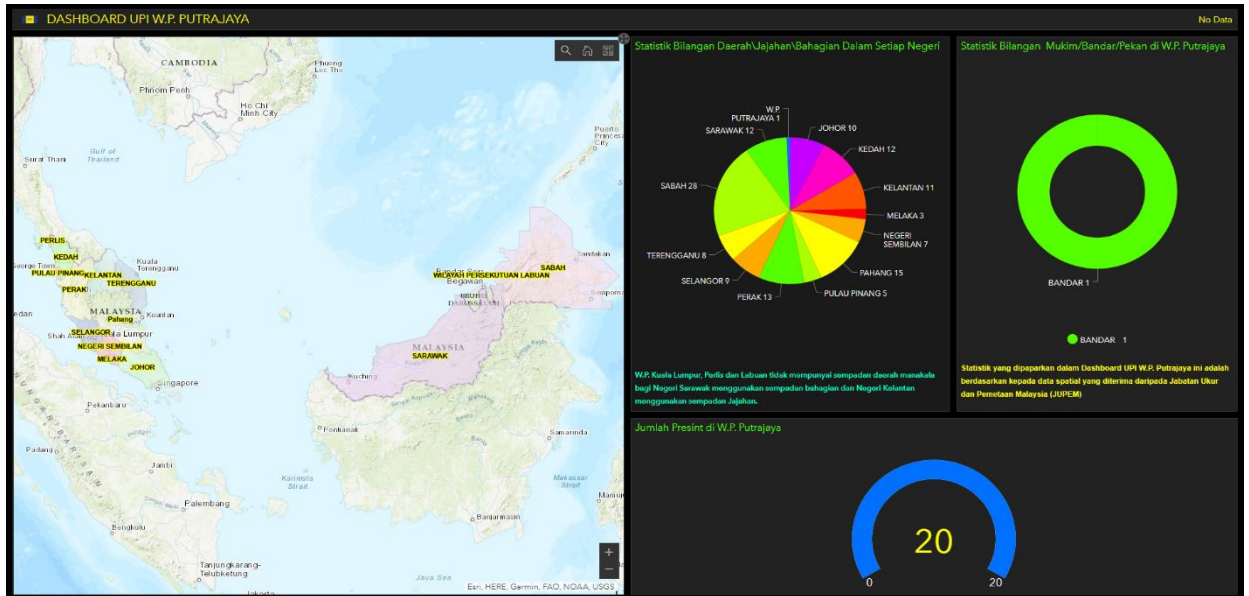
- vi. UPI akan dipaparkan setelah pengguna memilih kesemua sempadan yang dikehendaki seperti di **Rajah 11**.



Rajah 11: Paparan Struktur UPI

4.2.5 Fungsi Dashboard

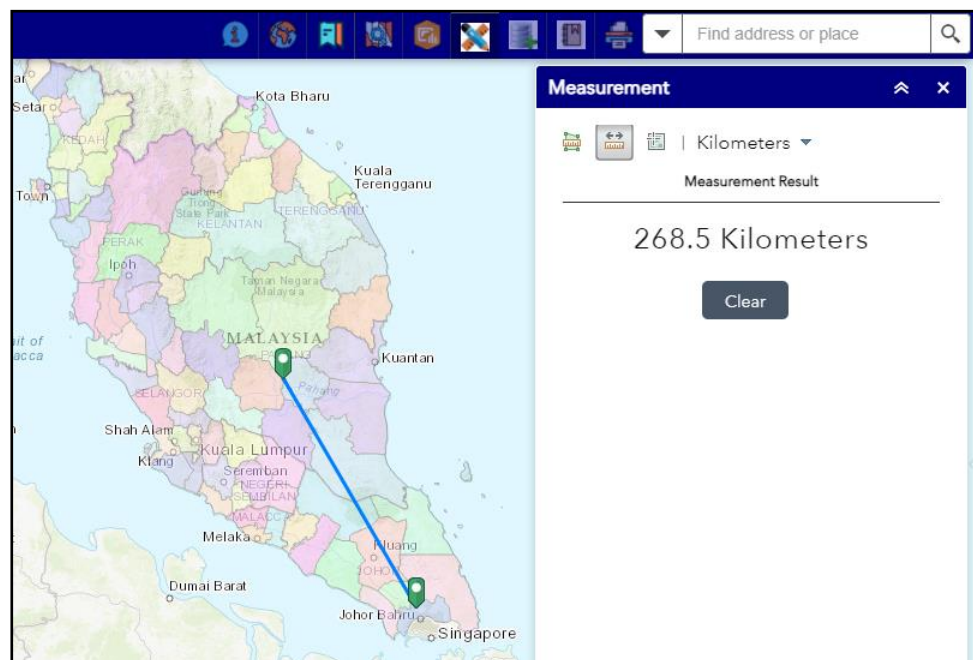
- i. Fungsi *Dashboard*  membolehkan pengguna untuk melihat pelbagai statistik berkaitan sempadan pentadbiran tanah di Malaysia.
- ii. Pilih negeri yang dikehendaki dan paparan *dashboard* akan dipaparkan seperti di **Rajah 12**.



Rajah 12: Paparan Fungsi *Dashboard*

4.2.6 Fungsi Measurement

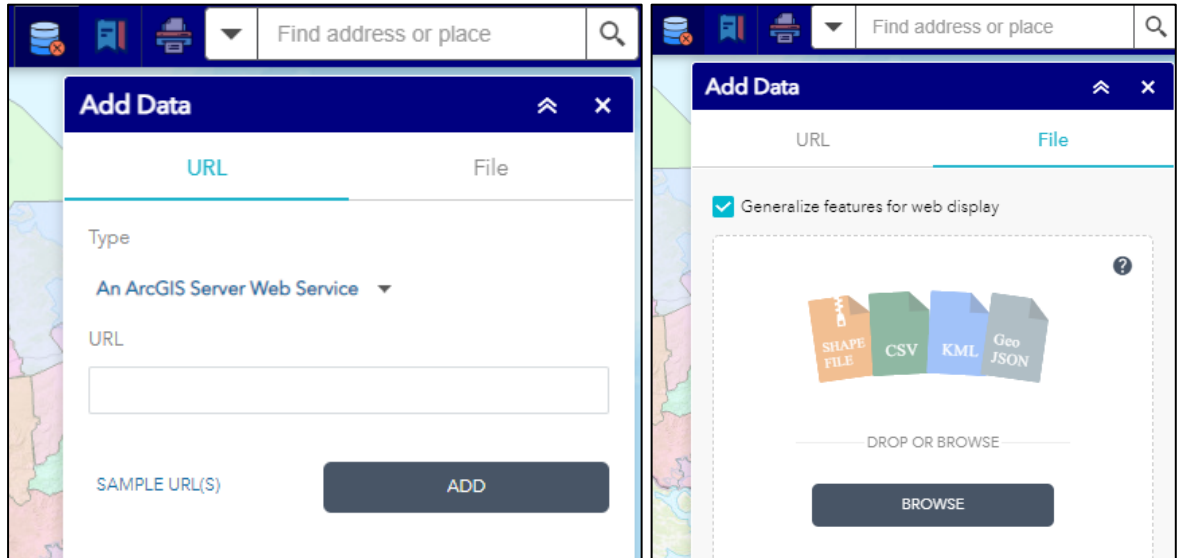
- i. Fungsi *Measurement*  membolehkan pengguna untuk membuat pengukuran jarak dan keluasan dalam paparan peta seperti di **Rajah 13**.



Rajah 13: Paparan Fungsi *Measurement*

4.3.1 Fungsi *Add Data*


- i. Fungsi *Add Data*  membolehkan pengguna untuk memuat naik data sama ada dalam bentuk web services ataupun dalam bentuk fizikal ke dalam paparan peta seperti di **Rajah 14**.

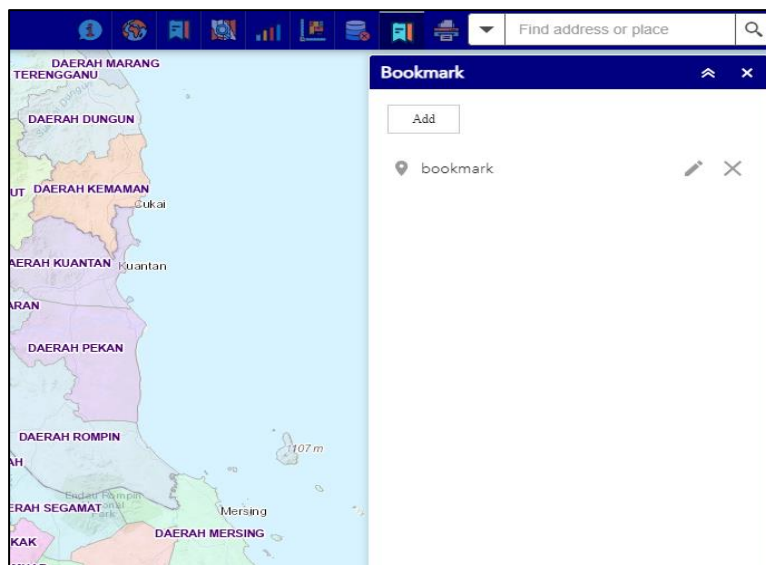


Rajah 14: Paparan Fungsi *Add Data*

- ii. Data yang dimuat naik adalah untuk tujuan *overlay* dengan data sempadan pentadbiran yang terdapat dalam Aplikasi UPI dan data tersebut tidak kekal berada dalam aplikasi tersebut.


4.2.7 Fungsi *Bookmark*

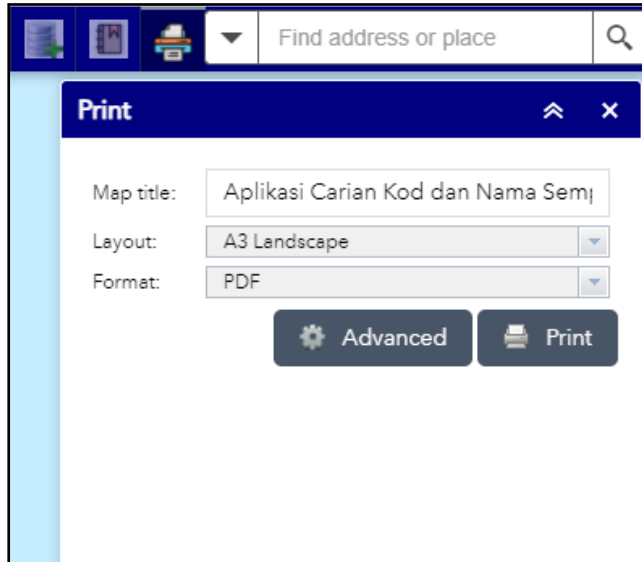
- i. Fungsi *Bookmark*  membolehkan pengguna untuk save extent data yang dipaparkan dalam Aplikasi UPI seperti di **Rajah 15**.



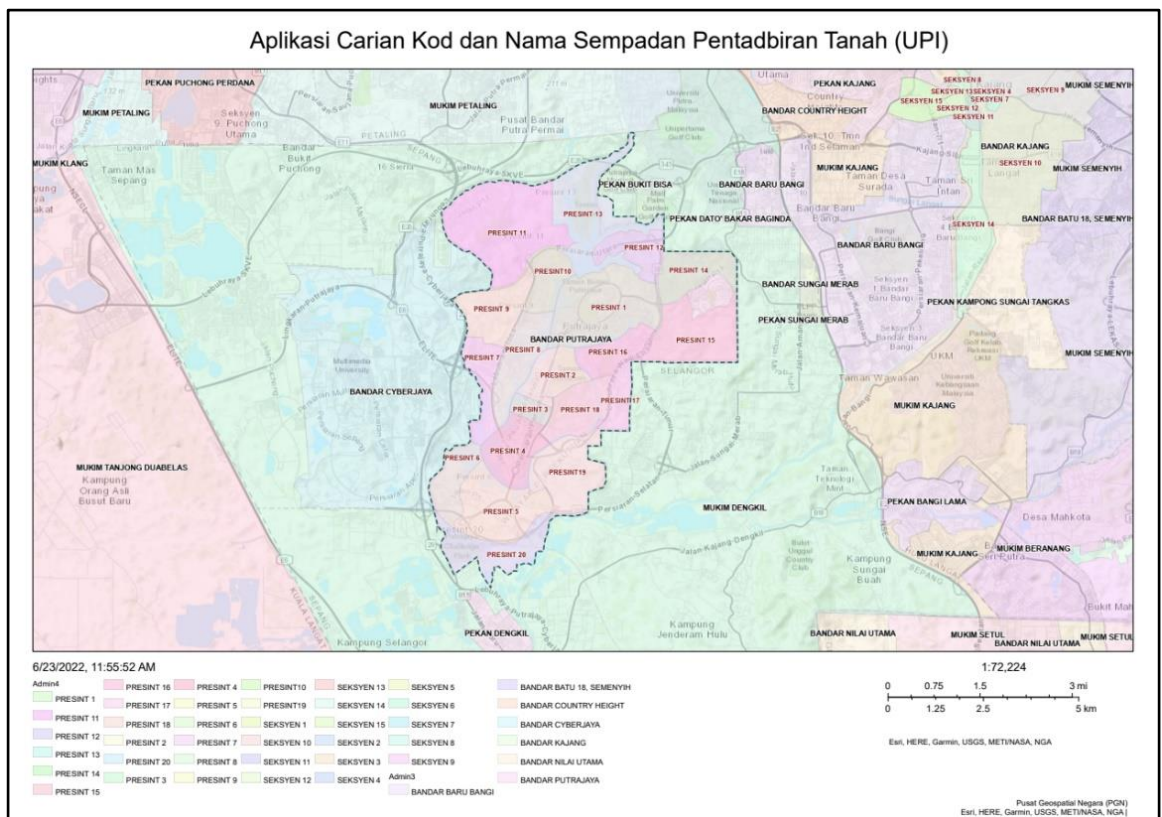
Rajah 15: Paparan Fungsi *Bookmark*

4.2.8 Fungsi Print

- i. Fungsi *Print*  membolehkan pengguna untuk save paparan peta dalam format PDF dan seterusnya mencetak paparan peta yang dikehendaki seperti di **Rajah 16** dan **Rajah 17**.



Rajah 16: Paparan Fungsi *Print*



Rajah 17: Paparan Peta dalam format PDF

Aplikasi UPI ini akan memudahkan carian mengikut negeri, daerah/ jajahan/ bahagian/ daerah kecil/ jajahan kecil, mukim/ bandar/ pekan/ *land/ town district/* desa sehingga seksyen/ presint/ *block/ section/* kampung/ pulau beserta nombor kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah yang lebih terperinci. Pengguna juga akan mendapat maklumat lengkap berkaitan kod UPI yang digunakan bagi tujuan pengecaman lot tanah yang unik bagi memudahkan sebarang analisis dijalankan.

Pengguna akan mendapat maklumat lengkap sebagaimana sesuatu lot dapat dikenalpasti di atas tanah. Aplikasi UPI yang dibangunkan sekarang masih belum mempunyai data lot/ geran tanah. Hanya paparan sehingga ke peringkat seksyen/ presint/ *block/ section/* kampung/ pulau sahaja ditunjukkan.

5.0 PENUTUP

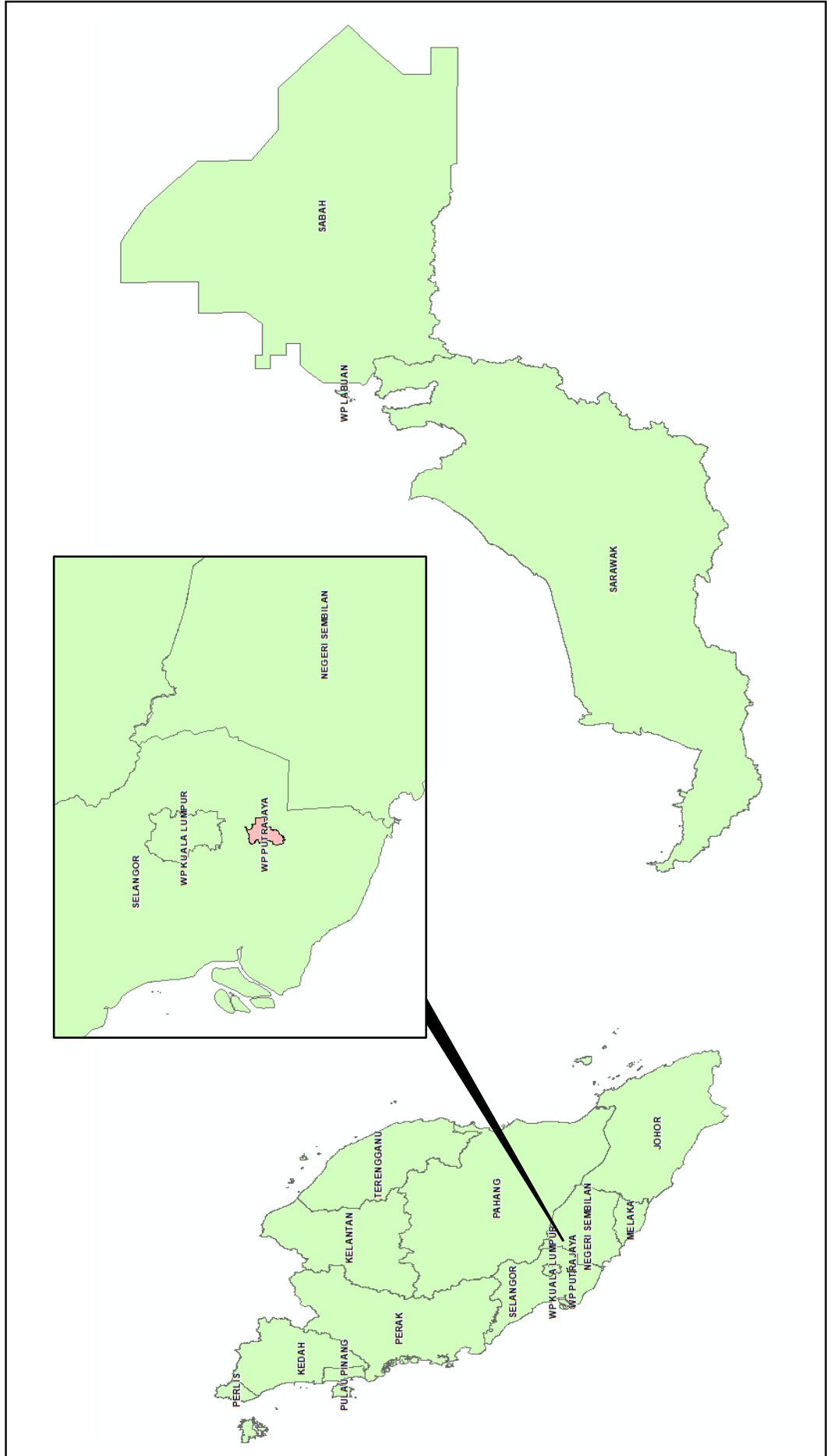
Adalah diharapkan dokumen ini dapat memberikan manfaat kepada semua pihak yang terlibat dalam penggunaan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah. Justeru, dokumen ini disarankan untuk dijadikan sebagai sumber rujukan utama Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang komprehensif untuk diguna pakai oleh semua pihak berkaitan geospasial atau bukan geospasial sama ada oleh agensi kerajaan, swasta dan akademik bagi pelbagai tujuan.

LAMPIRAN

**KOD DAN NAMA SEMPADAN
PENTADBIRAN TANAH BAGI
WP PUTRAJAYA**

Rajah MALAYSIA

Wilayah Persekutuan Putrajaya



WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
Daerah

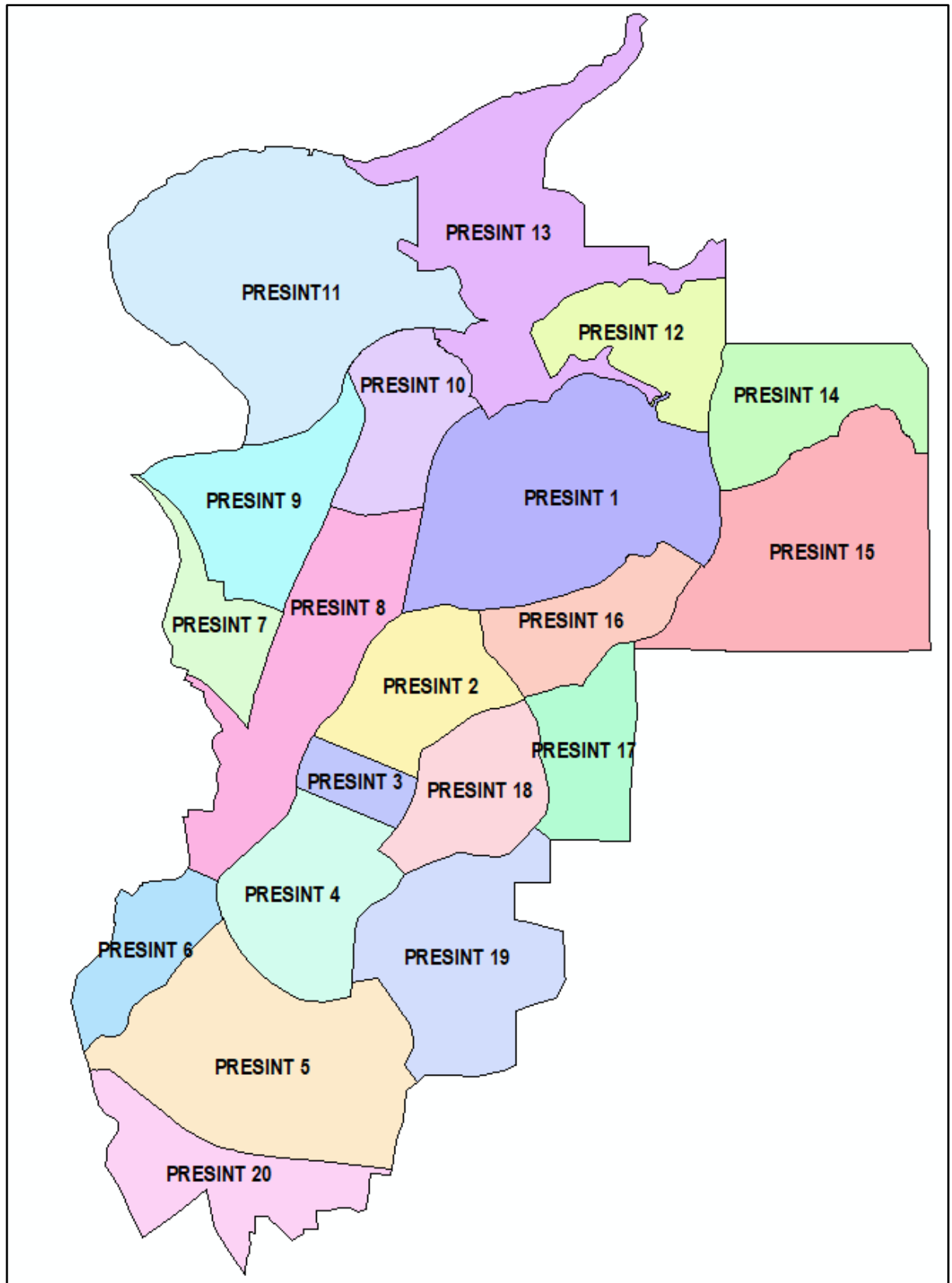
KOD	WILAYAH PERSEKUTUAN	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
16	WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA	Akta Perlembagaan (Pindaan) 2001 (Akta A1095)	P.P 2-2000 (12.09.2000)

KOD	WILAYAH PERSEKUTUAN	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	PUTRAJAYA	Perintah Wilayah Persekutuan Putrajaya (Ubah Suaian KTN) (Pindaan) 2002 (P.U.(A) 180/2002 (02.05.2002)	P.P 2-2000 (12.09.2000)

WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
Bandar Putrajaya

KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	PUTRAJAYA	40		BANDAR PUTRAJAYA	Berdasarkan pengisytiharaan sebagai Bandar di bawah Seksyen 11 (d) Kanun Tanah Negara (P.U (B) 187) (25.4.2003)	PELAN WARTA (PW 5) 13.6.2003
			001	PRESINT 1		
			002	PRESINT 2		
			003	PRESINT 3		
			004	PRESINT 4		
			005	PRESINT 5		
			006	PRESINT 6		
			007	PRESINT 7		
			008	PRESINT 8		
			009	PRESINT 9		
			010	PRESINT 10		
			011	PRESINT 11		
			012	PRESINT 12		
			013	PRESINT 13		
			014	PRESINT 14		
			015	PRESINT 15		
			016	PRESINT 16		
			017	PRESINT 17		
			018	PRESINT 18		
			019	PRESINT 19		
			020	PRESINT 20		

WILAYAH PERSEKUTUAN PUTRAJAYA
Rajah Presint bagi
Bandar Putrajaya



GLOSARI

Unique Parcel Identifier – UPI

Kod Dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Nombor lot

Nombor yang diperuntukkan kepada sesuatu plot tanah oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan seperti mana dikehendaki di bawah Seksyen 396(1)(d), Kanun Tanah Negara (*Akta 828*)
(*Sumber : Peraturan Ukur Kadaster 2009*)

Hakmilik Muktamad (Final Title – FT)

Hakmilik Pejabat Pendaftaran, Hakmilik Pejabat Tanah dan Hakmilik Subsidiari (semua bentuk hakmilik selain dari Hakmilik Sementara)
(*Sumber : Kanun Tanah Negara (Akta 828)*)

Tanah

- a) permukaan bumi dan segala benda yang menjadi permukaan bumi tersebut;
- b) bumi di bawah permukaan bumi dan segala benda di dalamnya
- c) segala tumbuh-tumbuhan dan lain-lain keluaran semulajadi, samada atau tidak memerlukan penggunaan buruh secara berkala untuk pengeluarannya, dan samada di atas atau di bawah permukaan bumi ;
- d) segala benda yang bercantum kepada bumi atau yang terpasang dengan kekal kepada apa-apa benda yang bercantum kepada bumi, sama ada di atas atau di bawah permukaan bumi; dan
- e) tanah yang diliputi air.

[*Sumber: Seksyen 5 Kanun Tanah Negara (Akta 828)*]

Pelan Warta

Suatu pelan yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan mewartakan sesuatu kawasan atau tempat sebagaimana diperlukan di bawah undang-undang bertulis dan diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan.
(*Sumber : Peraturan Ukur Kadaster 2009*)

Pelan Akui

Pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan, termasuklah Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum.
(*Sumber : Peraturan Ukur Kadaster 2009*)

Pelan Pelbagai

Suatu pelan selain daripada Pelan Akui, Pelan Warta, Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum yang disediakan bagi sesuatu tujuan yang tertentu dan diluluskan oleh Pengarah Ukur dan Pemetaan.
(*Sumber : Peraturan Ukur Kadaster 2009*)

Data Spatial

Data atau maklumat berkaitan lokasi, bentuk, sempadan dan penerangan berkenaan fitur geografi yang diperolehi daripada semua aktiviti geospasial.
(*Sumber: Surat Pekeliling Pelaksanaan Infrastruktur Data Geospasial Negara (MyGDI) Bilangan 1 Tahun 2014*)

PERTANYAAN TENTANG KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH (UPI)

Sebarang pertanyaan berkaitan Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah (UPI), penerbitan kod UPI dalam MyGeoportal, Penerbitan Dokumen Kod UPI atau pada masa akan datang mempunyai perubahan, pertambahan dari segi kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah bagi daerah/jajahan/bahagian/daerah kecil/jajahan kecil, mukim/bandar/pekan/*land/town district/desa* dan seksyen/presint/*block/section/kampung/pulau* boleh dikemukakan kepada :

Sekretariat
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
Pusat Geospasial Negara (PGN)
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4
62574 Putrajaya