

KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

Unique Parcel Identifier (UPI)

PULAU PINANG



Negeri
Daerah/Jajahan
Mukim/Bandar/Pekan
Seksyen/Presint
Lot
di Malaysia

UPI

	Nama Daerah	Sfruk
01	DAERAH BATU PAHAT	0101
02	DAERAH JOHOR BAHRU	0102
03	DAERAH KLUANG	0103
04	DAERAH KOTA TINGGI	0104
05	DAERAH MERSING	0105
06	DAERAH MUAR	0106
07	DAERAH PONTIAN	0107
08	DAERAH SEGAMAT	0108
09	DAERAH KULAJAYA	0109
10	DAERAH LEDANG	0110

**KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH
(*UNIQUE PARCEL IDENTIFIER - UPI*)**

**Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
2011**

Hakcipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada :

Urus setia
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar

Cetakan Pertama 2011

Diterbit dan dicetak di Malaysia oleh
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4
62574 Putrajaya
Tel : 603-8886 1111
Fax : 603-8889 4851
www.mygeoportal.gov.my

KANDUNGAN

PERKARA	MUKA SURAT
1.0 Tujuan	1
2.0 Latar Belakang	
2.1 Pengenalan	1
2.2 Langkah Awal Penyelarasan	1
2.3 Rasional Penyelarasan Kod UPI	2
2.4 Faedah Penyelarasan Kod UPI	2
2.5 Kaedah Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah	3
3.0 Penerangan Mengenai Struktur Kod UPI di Semenanjung Malaysia	7
4.0 Pembangunan Aplikasi UPI	
4.1 Modul-modul Aplikasi UPI	10
4.2 Kaedah untuk Melayari Aplikasi UPI	12
5.0 Penutup	18
<ul style="list-style-type: none">• Lampiran : Senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah bagi Negeri Pulau Pinang<ul style="list-style-type: none">○ Peta Malaysia - Negeri Pulau Pinang○ Peta Negeri Pulau Pinang - Daerah-daerah○ Daerah Seberang Perai Tengah○ Daerah Seberang Perai Utara○ Daerah Seberang Perai Selatan○ Daerah Timor Laut○ Daerah Barat Daya	20 21 22 25 28 30 39
Glosari	

1.0 TUJUAN

Dokumen ini diterbitkan sebagai sumber rujukan kepada agensi dalam menentukan senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang seragam bagi semua negeri di Malaysia. Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah adalah satu pengecaman yang unik bagi lot (petak) tanah atau lebih dikenali sebagai *Unique Parcel Identifier* (UPI) yang digunakan untuk menentukan lokasi secara fizikal lot-lot tanah di Malaysia.

2.0 LATAR BELAKANG

2.1 PENGENALAN

- i) Kemajuan pesat bidang teknologi maklumat dan telekomunikasi serta peningkatan pelaksanaan program perkomputeran di agensi-agensi sektor awam telah mewujudkan keperluan untuk berkongsi maklumat dan mengintegrasikan sistem-sistem di kalangan agensi kerajaan. Perkara ini sukar dilakukan disebabkan tiada satu definisi dan format data yang standard yang boleh diguna pakai oleh semua agensi. Antara masalah yang dihadapi dalam perkongsian maklumat geospasial adalah mengenai kod UPI yang tidak selaras antara agensi.
- ii) Sehubungan itu, kod UPI digunakan sebagai satu cara pengecaman yang unik bagi lot-lot tanah yang diberimilik (dilupuskan) oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pada masa kini, penyelarasan ini hanya melibatkan struktur kod bagi tanah yang telah diukur halus (*Final Title - FT*).
- iii) Dokumen ini bertujuan untuk memberi penerangan mengenai kepentingan penyelarasan kod UPI bagi keseragaman pemakaian oleh agensi-agensi pembekal data. Ia meliputi kaedah penyelarasan yang dijalankan bagi menghasilkan senarai kod UPI bagi setiap negeri.
- iv) Senarai kod UPI yang telah diselaraskan ini sewajarnya diguna pakai antara agensi bagi memudahkan perkongsian maklumat geospasial serta mempercepatkan urusan transaksi harian.

2.2 LANGKAH AWAL PENYELARASAN KOD UPI

Pada tahun 1997, Sekretariat *National Land Information System* (NaLIS) telah mengemukakan draf penyeragaman kod UPI berasaskan pembekal-pembekal utama data geospasial iaitu Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), Pejabat Tanah dan Galian (PTG), Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). Selanjutnya pada tahun 1998 buku NaLISCO telah diedarkan kepada semua Agensi Pembekal Data (APD). Berdasarkan maklum balas daripada pihak JUPEM dan PTG didapati terdapat perbezaan kod UPI yang ketara di beberapa buah negeri.

Susulan daripada penubuhan Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI) pada tahun 2002, Jawatankuasa NaLIS yang ditugaskan untuk menyelaraskan kod UPI telah diambil alih oleh Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM).

2.3 RASIONAL PENYELARASAN KOD UPI

Rasional penyelarasan kod UPI antaranya adalah seperti berikut :

- i) Maklumat spatial dan tekstual mengenai petak tanah yang diperolehi daripada pelbagai sumber antaranya Pangkalan Data Ukur Kadaster (PDUK) di JUPEM sekarang dikenali sebagai Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan / *National Digital Cadastral Data Base* (NDCDB) dan Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) di PTG adalah tidak seragam. Ini mengakibatkan maklumat petak tanah yang diperolehi oleh pengguna secara dalam talian (*online*) sukar diakses dan dianalisis kerana data-data berkenaan menggunakan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah yang berbeza.
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial dalam pelbagai urusan transaksi petak tanah antaranya permohonan tukar syarat, pecah sempadan, pemberimilikan, pembelian hartanah dan lain-lain.
- iii) Membantu pihak agensi pusat seperti Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) yang akan bertindak sebagai pusat sehenti (*one stop centre*) untuk mewujudkan keadaan *fast track* bagi membuat keputusan berkaitan urusan-urusan transaksi tanah yang melibatkan pelbagai agensi.
- iv) Penyeragaman kod UPI adalah selaras dengan pelaksanaan projek e-Tanah yang merupakan satu sistem transaksi bagi memudahkan urusan carian hakmilik dan mempercepatkan pembayaran cukai secara dalam talian.
- v) Menyelaras ejaan nama bagi negeri, daerah/jajahan dan mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Pengesahan ejaan nama merupakan tanggungjawab pihak Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK). Penggunaan ejaan nama yang seragam amat penting dalam memberikan nama kepada sesuatu tempat supaya tidak menimbulkan kekeliruan kepada pengguna.

2.4 FAEDAH PENYELARASAN KOD UPI

Secara keseluruhannya pelaksanaan penggunaan kod UPI ini akan memberikan faedah-faedah seperti berikut :

- i) Memudahkan pelaksanaan dan pengintegrasian sistem-sistem aplikasi di dalam dan antara agensi;
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial;
- iii) Membantu agensi-agensi dalam pembangunan sistem aplikasi; dan

- iv) Menyediakan panduan untuk melaksanakan dokumentasi yang seragam di semua agensi. Secara umumnya kod UPI ini membantu Agensi Pembekal Data mempunyai satu standard yang akan memudahkan sistem integrasi dan operasi antara agensi.

2.5 KAEDAH PENYELARASAN KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

Kaedah penyelarasan ini dibahagikan kepada dua (2) jenis iaitu :

- i. Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah
- ii. Penyelarasan nama sempadan pentadbiran tanah

2.5.1 Penyelarasan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan yang dilaksanakan ini adalah meliputi struktur kod bagi setiap negeri di Semenanjung Malaysia, Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan. Penyelarasan ini akan dapat membantu menyelesaikan masalah yang timbul dalam perkongsian maklumat geospasial antara agensi.

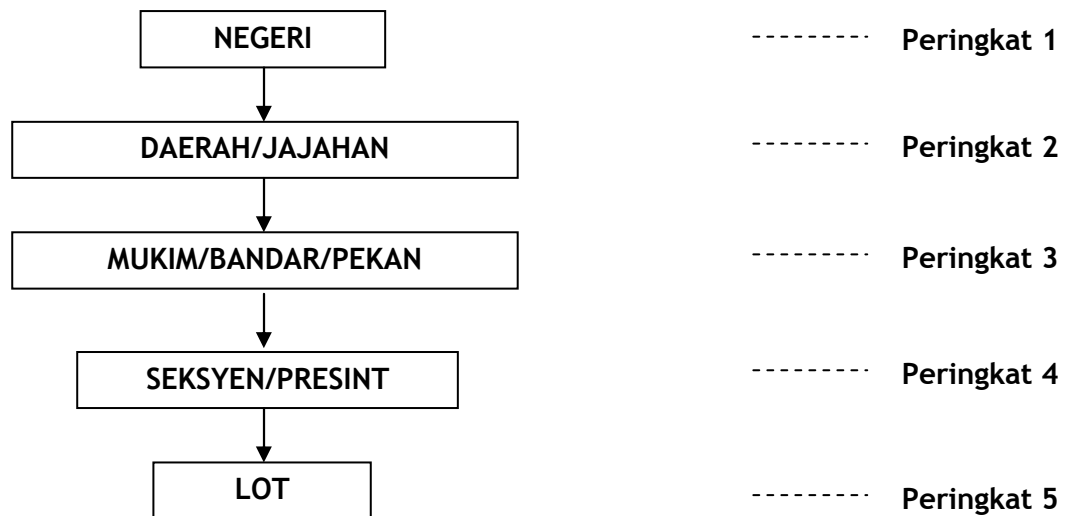
i) Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah bagi hakmilik tanah yang telah diukur halus (*Final Title* - FT) adalah seperti berikut :

Sempadan	Semenanjung	Sabah	Sarawak	WP. Labuan
Negeri	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)
Bahagian/Daerah/Jajahan	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah/Jajahan)	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bahagian)	2 aksara - char (angka sahaja)
Mukim/Bandar/Pekan/Pulau/Kampung/Land District	2 aksara - char (angka sahaja) (Mukim/Bandar/Pekan)	2 aksara - char (angka sahaja)	3 aksara - char (angka sahaja) (Land District)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bandar/Kampung/Pulau)
Seksyen/Presint	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)
Lot	7 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)	5 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)
Jumlah	16 aksara	18 aksara	15 aksara	18 aksara

Jadual 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur kod sempadan pentadbiran tanah di Semenanjung Malaysia terdiri daripada lima (5) peringkat seperti di Rajah 1.



Rajah 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

ii) **Kod Sempadan Pentadbiran Tanah**

Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah dihasilkan dengan membandingkan kod yang diguna pakai oleh pihak JUPEM dan PTG di setiap negeri.

a) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh PTG**

Pewujudan kod sempadan pentadbiran tanah adalah berdasarkan kepada nombor Surat Hakmilik (Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer - SPTB) dan Kod Sistem Hasil (Sistem Pendaftaran Hasil Tanah - SPHT).

Ketika ini Surat Hakmilik yang menggunakan SPTB mempunyai banyak persamaan dengan struktur kod JUPEM. Namun terdapat perbezaan ketara dari segi penggunaan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah bagi PTG negeri yang masih menggunakan kod SPHT.

b) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh JUPEM**

Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah yang diamalkan di JUPEM adalah berdasarkan kepada Peraturan Ukur yang telah diterbitkan pada tahun 1976, sekarang dikenali sebagai Peraturan Ukur 2000.

2.5.2 Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah disahkan secara bersama dengan pihak SUK negeri melalui semakan kepada Warta Kerajaan Negeri dan Pelan Warta. Sekiranya tiada dokumen sokongan maka penggunaan nama semasa dijadikan asas dalam penyelarasan ini.

i) Warta Kerajaan Negeri

Di bawah Seksyen 11, Kanun Tanah Negara 1965 (KTN), membolehkan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) menerbitkan Warta Kerajaan Negeri yang menjelaskan pembahagian sempadan bagi negeri, daerah dan mukim/bandar/pekan bagi sesebuah negeri di Semenanjung Malaysia.

Cabutan Seksyen 11, KTN adalah seperti berikut ;

Kawasan Pentadbiran :

Pihak Berkuasa Negeri bolehlah melalui pemberitahuan Warta ;

- a) Membahagikan kawasan negeri kepada daerah-daerah;*
- b) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil;*
- c) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil kepada mukim;*
- ca) Mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan;*
- d) Selepas pengukuran atau penentuannya oleh atau bagi pihak Pengarah Ukur, menetapkan mana-mana kawasan negeri sebagai bandar atau pekan.*

ii) Pelan Warta

Pelan Warta merupakan pelan rujukan bagi mengesahkan sempadan pentadbiran tanah bagi sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Ia disediakan oleh pihak JUPEM berdasarkan nama-nama sempadan pentadbiran tanah yang terdapat di dalam Warta Kerajaan yang telah disahkan oleh pihak SUK negeri berkenaan dan ia juga dikenali sebagai Pelan Gazet (PG)/Gazette Plan (GP) dan Pelan Pelbagai (PP).

iii) Penggunaan Nama Semasa

Nama sempadan pentadbiran tanah yang belum diwartakan, ia hendaklah menggunakan nama semasa yang sedang diguna pakai oleh pihak SUK, JUPEM dan PTG dan seterusnya perlu diambil tindakan pewartaan.

iv) Sempadan Pentadbiran (maklumat spatial)

Maklumat spatial bagi setiap sempadan tanah dapat ditunjukkan dalam bentuk poligon. Setiap sempadan (poligon) mempunyai nama tersendiri yang disimpan dalam Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM. Ia terdiri daripada sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint untuk rujukan pengguna mengenal pasti lokasi serta sempadan sebenar. Maklumat ini boleh di akses melalui laman web www.mygeoportal.gov.my bagi membolehkan pengguna mendapatkan paparan grafik dan juga maklumat atribut.

3.0 PENERANGAN MENGENAI STRUKTUR KOD UPI DI SEMENANJUNG MALAYSIA

i) Digit pertama dan kedua (Negeri)

- Digit pertama dan kedua menerangkan kod negeri

ii) Digit ketiga dan keempat (Daerah/Jajahan)

- Digit ketiga dan keempat menerangkan kod daerah
- Bagi negeri Kelantan, ia menggunakan kod jajahan

iii) Digit kelima dan keenam (Mukim/Bandar/Pekan)

- Digit kelima dan keenam menerangkan kod mukim/bandar/pekan mengikut mana yang berkaitan

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod mukim/bandar/pekan, maka ruangan ini akan direkod sebagai 00 sahaja.

iv) Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan (Seksyen/Presint)

- Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan menerangkan kod seksyen
- Bagi Wilayah Persekutuan Putrajaya ia menggunakan kod presint

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod seksyen/presint maka ruangan ini akan direkod sebagai 000 sahaja.

v) Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas (Nombor Lot)

- Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas menerangkan nombor lot tanah. Lot-lot tanah yang mempunyai nombor kurang dari 7 digit ditambah dengan angka-angka kosong di hadapan untuk melengkapkan 7 digit. Walau bagaimanapun, penambahan angka-angka kosong ini hanya dapat dilihat dalam pangkalan data sahaja, apabila Pelan Akui dikeluarkan hanya nombor lot sebenar akan dicetak.

**CONTOH PENGECAMAN LOT TANAH DI SEMENANJUNG MALAYSIA
MENGUNAKAN KOD UPI**

- i) **NEGERI PULAU PINANG_DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH_MUKIM 21
_TIADA SEKSYEN_LOT 1234**

Struktur Kod UPI	0701210000001234	
Penerangan	Kod	Sempadan
	07	lot tanah terletak di Negeri Pulau Pinang
	01	Daerah Seberang Perai Tengah
	21	Mukim 21
	000	tiada sempadan seksyen
	0001234	nombor lot tanah

- ii) **NEGERI PULAU PINANG_DAERAH SEBERANG PERAI UTARA_
BANDAR BUTTERWORTH_SEKSYEN 4_LOT 456**

Struktur Kod UPI	0702400040000456	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	07	lot tanah terletak di Negeri Pulau Pinang
	02	Daerah Seberang Perai Utara
	40	Bandar Butterworth
	004	Seksyen 4
	0000456	nombor lot tanah

- iii) **NEGERI PULAU PINANG_DAERAH SEBERANG PERAI SELATAN_
BANDAR NIBONG TEBAL_TIADA SEKSYEN_LOT 11221**

Struktur Kod UPI	0703400000011221	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	07	lot tanah terletak di Negeri Pulau Pinang
	03	Daerah Seberang Perai Selatan
	40	Bandar Nibong Tebal
	000	tiada sempadan seksyen
	0011221	nombor lot tanah

iv) NEGERI PULAU PINANG_DAERAH TIMOR LAUT_BANDAR AYER ITAM_
SEKSYEN 5_LOT 5151

Struktur Kod UPI	0704400050005151	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	07	lot tanah terletak di Negeri Pulau Pinang
	04	Daerah Timor Laut
	40	Bandar Ayer Itam
	005	Seksyen 5
	0005151	nombor lot tanah

v) NEGERI PULAU PINANG_DAERAH BARAT DAYA_BANDAR BALIK PULAU_
TIADA SEKSYEN_LOT 321

Struktur Kod UPI	0705400000000321	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	07	lot tanah terletak di Negeri Pulau Pinang
	05	Daerah Barat Daya
	40	Bandar Balik Pulau
	000	tiada sempadan seksyen
	0000321	nombor lot tanah

4.0 PEMBANGUNAN APLIKASI UPI

Senarai kod UPI ini telah dimasukkan dalam laman web www.mygeoportal.gov.my. Untuk melengkapkan maklumat selain daripada senarai kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah, terdapat juga data spatial yang menunjukkan sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Sumber data spatial diperolehi daripada Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM.

Pembangunan Aplikasi UPI ini adalah berasaskan teknologi *Geographical Information System* (GIS). Aplikasi ini membenarkan maklumat UPI dicapai dengan mudah dan secara tidak langsung akan meningkatkan penggunaan kod UPI. Pengguna boleh melayari aplikasi ini untuk mendapatkan maklumat tambahan lain yang lebih lengkap.

Pembangunan aplikasi ini menggunakan perisian seperti berikut :

- i) *ArcGIS Server 9.2*
- ii) *MS SQL 2005*
- iii) *Microsoft .Net*
- iv) *Internet Information Service (IIS) Web Server*

ArcGIS Server digunakan sebagai medium untuk memaparkan maklumat geospasial dan membangunkan fungsi-fungsi yang berkaitan dengan GIS. Pembangunan pangkalan data UPI menggunakan *MS SQL 2005* yang menyimpan data-data spatial serta atribut dan diuruskan oleh *Spatial Database Engine* yang merupakan komponen *ArcGIS Server*.

4.1 Modul-Modul Aplikasi UPI

Terdapat dua (2) modul utama yang dibangunkan dalam aplikasi ini iaitu Modul Pengguna dan Modul Pentadbiran.

a) Modul Pengguna

Di bawah Modul Pengguna terdapat beberapa sub-modul iaitu:

i. Sub-modul Informasi

Merupakan sub-modul yang memaparkan maklumat berkaitan penyelarasan kod UPI mengikut negeri-negeri. Maklumat yang dipaparkan adalah :

- Kod UPI
- Dokumentasi UPI
- Maklumat Pewartaan (Warta Kerajaan, Pelan Warta/Pelan Pelbagai)
- Peta
- Minit-minit Mesyuarat

ii. Sub-modul Paparan Peta

Sub-modul ini memaparkan peta Malaysia, pengguna boleh memilih paparan bagi negeri berkenaan dan pada masa yang sama maklumat atribut atau kod-kod UPI akan dipaparkan serentak.

- Pilih Peta Negeri
 - Negeri
 - Daerah/Jajahan
 - Mukim/Bandar/Pekan
 - Seksyen/Presint
- Teks - Senarai kod (*table*)
 - Paparan Peta

iii. Sub-modul Carian

Sub-modul ini membolehkan pengguna mendapatkan maklumat UPI melalui enjin carian. Jenis-jenis carian adalah seperti :

- Carian Negeri
- Carian Daerah/Jajahan
- Carian Mukim/Bandar/Pekan
- Carian Seksyen/Presint

Berdasarkan keputusan carian, maklumat peta dan atribut akan dipaparkan.

b) Modul Pentadbiran

Modul Pentadbiran dibangunkan untuk membolehkan pentadbir mengemaskini maklumat UPI. Fungsi modul ini adalah :

- i. **Pengemaskinian Kod UPI**
Menambah kod dan nama baru, membuang kod yang dibatalkan serta mengemaskini kod dan ejaan nama
- ii. **Pengemaskinian Peta menggunakan perisian *ArCGIS ArcMAP***
Menambah poligon baru sekiranya terdapat pertambahan daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint
- iii. **Memuat naik maklumat tambahan**
Menambah maklumat tambahan dari semasa ke semasa. Contohnya senarai kod UPI, minit mesyuarat, maklumat pewartaan, dokumentasi, pelan dan sebagainya.

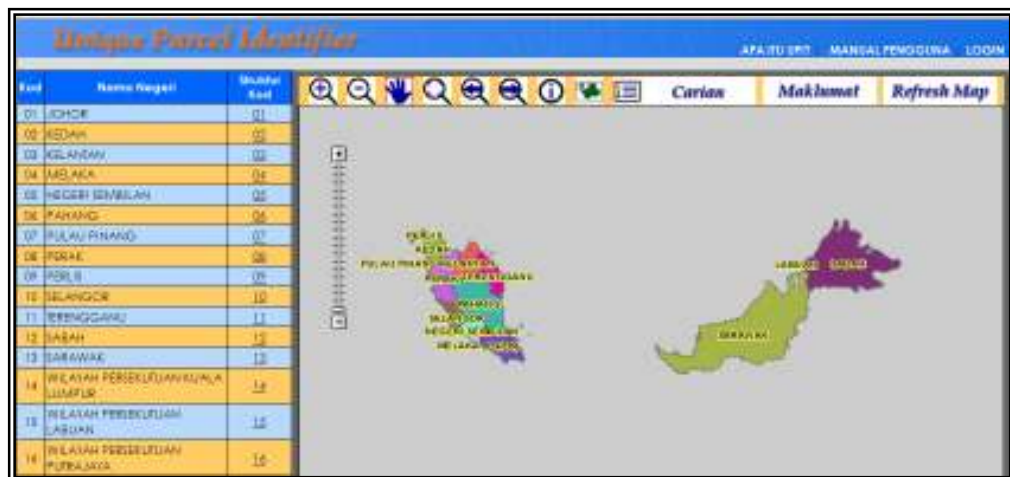
4.2 KAEDAH UNTUK MELAYARI APLIKASI UPI

Kaedah untuk melayari aplikasi UPI terbahagi kepada dua cara iaitu melalui kaedah jadual dan kaedah carian.

4.2.1 Kaedah Jadual

Langkah Pertama :

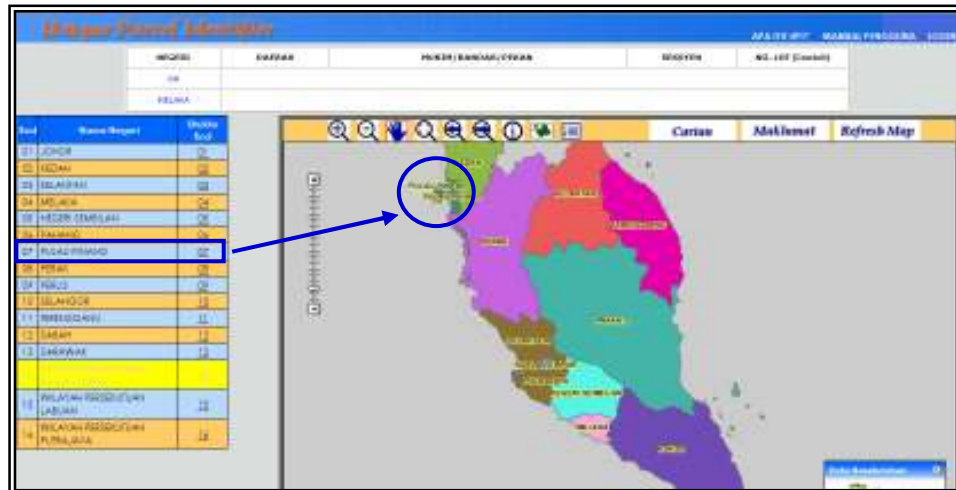
Sila layari laman web Malaysia Geoportal <http://www.mygeoportal.gov.my>. Seterusnya klik pada ikon “UPI” untuk membuat capaian ke Aplikasi UPI. Paparan seperti gambarajah 1.1 akan dipaparkan.



Gambarajah 1.1 : Paparan Aplikasi UPI

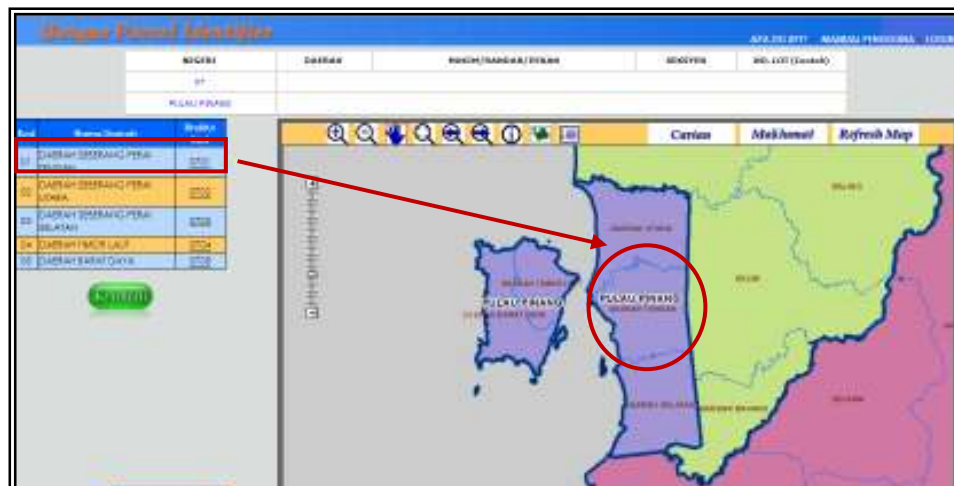
Langkah Kedua : Membuat Carian

- i) Gambarajah 1.2 akan memaparkan aplikasi UPI yang mengandungi jadual semua kod dan nama negeri serta paparan poligon bagi seluruh Malaysia di sebelah kanan. Untuk melihat senarai kod bagi negeri yang dikehendaki, klik pada **Nama Negeri** untuk memilih negeri. Contohnya klik “PULAU PINANG”.



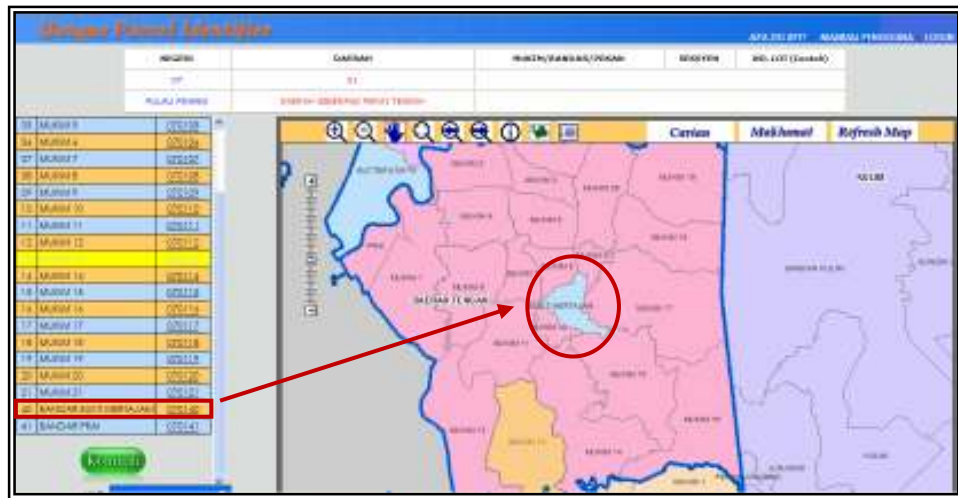
Gambarajah 1.2 : Paparan akses ke Negeri Pulau Pinang

- ii) Skrin akan memaparkan jadual kod dan nama daerah serta paparan poligon semua daerah di Negeri Pulau Pinang di sebelah kanan seperti gambarajah 1.3.
- iii) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih daerah yang dikehendaki. Klik pada **Nama Daerah**. Contohnya klik “DAERAH SEBERANG PERAI TENGAH”.

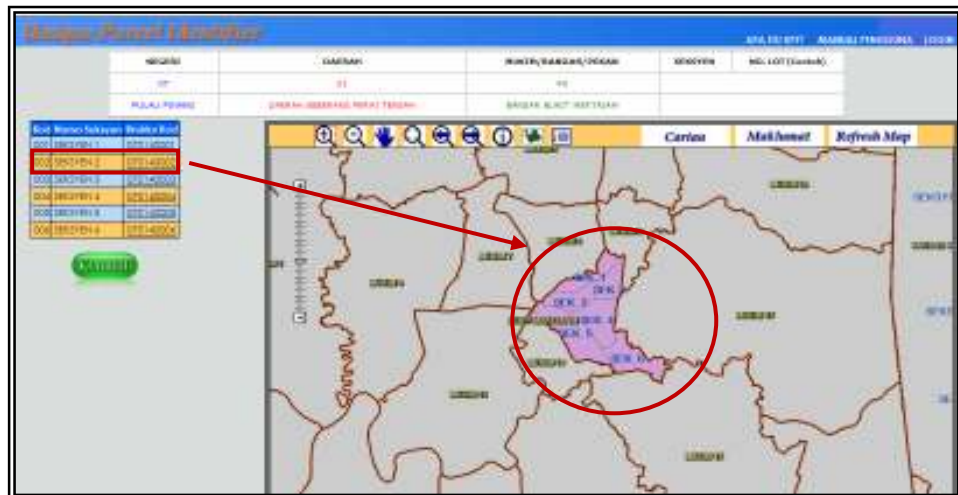


Gambarajah 1.3 : Paparan Daerah di Negeri Pulau Pinang

- iv) Jadual kod dan nama mukim/bandar/pekan serta paparan poligon semua mukim/bandar/pekan di Negeri Pulau Pinang akan dipaparkan seperti gambarajah 1.4.
- v) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih mukim yang hendak dicapai. Klik pada **Nama Mukim**. Contohnya klik **“BANDAR BUKIT MERTAJAM”** seterusnya skrin seperti gambarajah 1.5 akan dipaparkan.

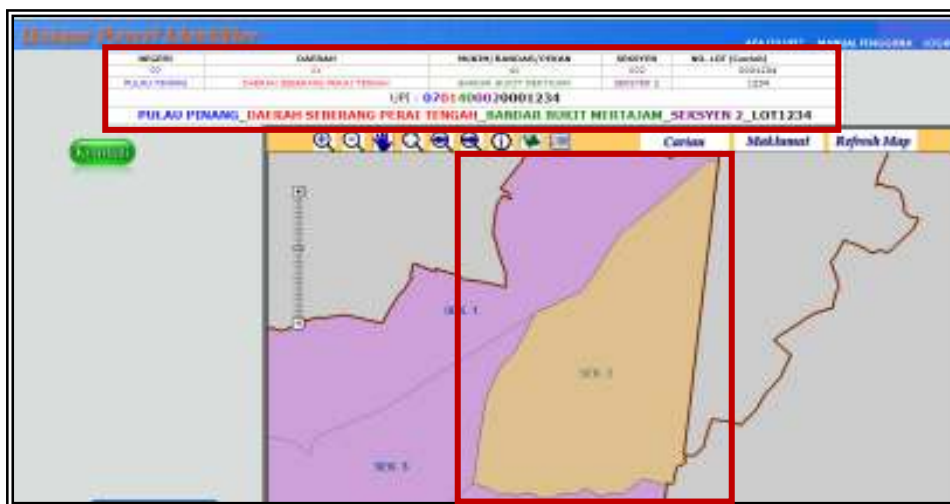


Gambarajah 1.4 : Paparan Mukim di Negeri Pulau Pinang



Gambarajah 1.5 : Paparan Seksyen di Negeri Pulau Pinang

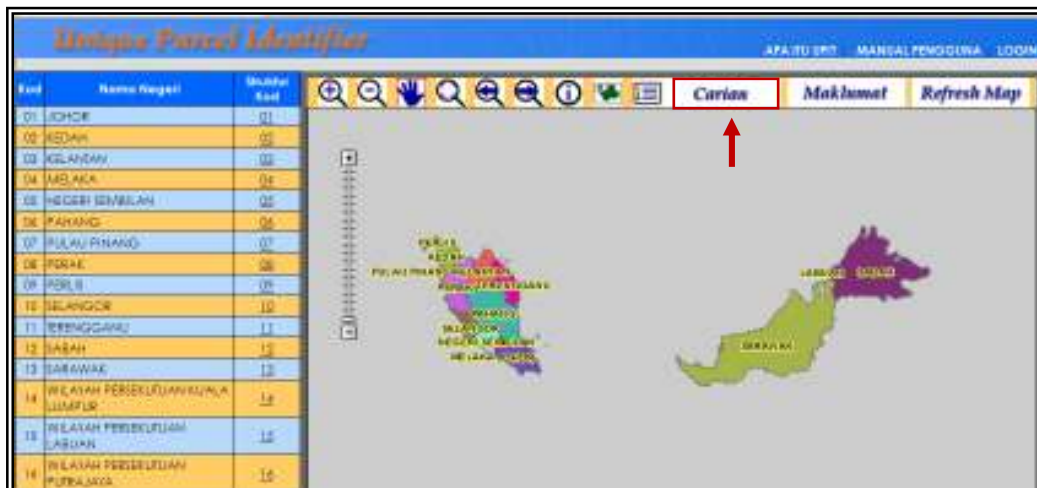
- vii) Untuk mendapatkan maklumat seksyen bagi sesuatu bandar/pekan, pengguna perlu memilih seksyen yang hendak dicapai. Klik pada **Nama Seksyen**. Contohnya klik “SEKSYEN 2” seterusnya skrin seperti gambarajah 1.6 akan dipaparkan.
- vii) Skrin akan memaparkan jadual struktur kod bagi negeri, daerah, mukim/ bandar/pekan, seksyen dan nombor lot bagi negeri yang dipilih. Jadual ini memaparkan susunan struktur kod UPI di Semenanjung Malaysia yang menggunakan 16 aksara.



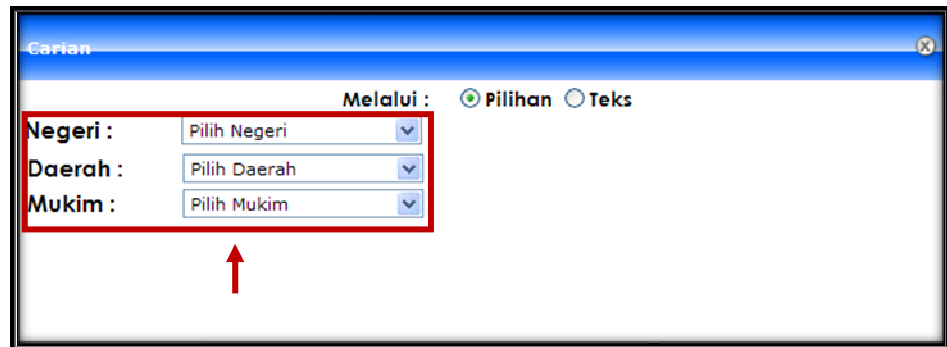
Gambarajah 1.6 : Paparan struktur kod UPI

4.2.2 Kaedah Carian

Pengguna juga boleh membuat **Carian** bagi mendapatkan maklumat negeri/daerah/mukim. Pengguna perlu klik ikon “**CARIAN**” di laman utama (di sebelah kanan) seperti gambarajah 1.7.



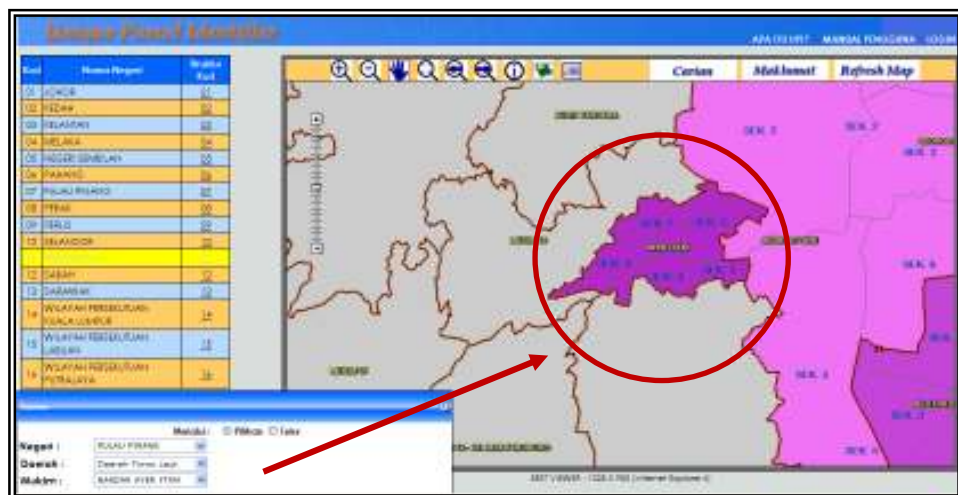
Gambarajah 1.7 : Paparan akses kaedah Carian
 Seterusnya gambarajah 1.8 akan memaparkan kaedah carian iaitu melalui “Pilihan” dan “Teks”.



Gambarajah 1.8 : Paparan pilihan carian

i) Membuat Carian melalui ”Pilihan”

Dalam paparan di atas, tiga (3) ruang disediakan iaitu **Negeri**, **Daerah** dan **Mukim**. Klik *dropdown menu* dan pilih **Negeri** yang dikehendaki. Contohnya pilih **Negeri** = ”PULAU PINANG”, pilih **Daerah** = ”TIMOR LAUT” dan pilih **Mukim** = ”BANDAR AYER ITAM”. Gambarajah 1.9 memaparkan hasil carian seperti yang telah dipilih oleh pengguna.



Gambarajah 1.9 : Paparan hasil carian

Aplikasi UPI ini akan memudahkan carian mengikut negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan sehingga seksyen beserta nombor kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah yang lebih terperinci. Pengguna juga akan mendapat maklumat lengkap berkaitan kod UPI yang digunakan bagi tujuan pengecaman lot tanah yang unik bagi memudahkan sebarang analisis dijalankan.

Pengguna akan mendapat maklumat lengkap bagaimana sesuatu lot dapat dikenalpasti di atas tanah. Aplikasi UPI yang dibangunkan sekarang masih belum mempunyai data lot tanah. Hanya paparan sehingga ke peringkat seksyen sahaja ditunjukkan.

5.0 PENUTUP

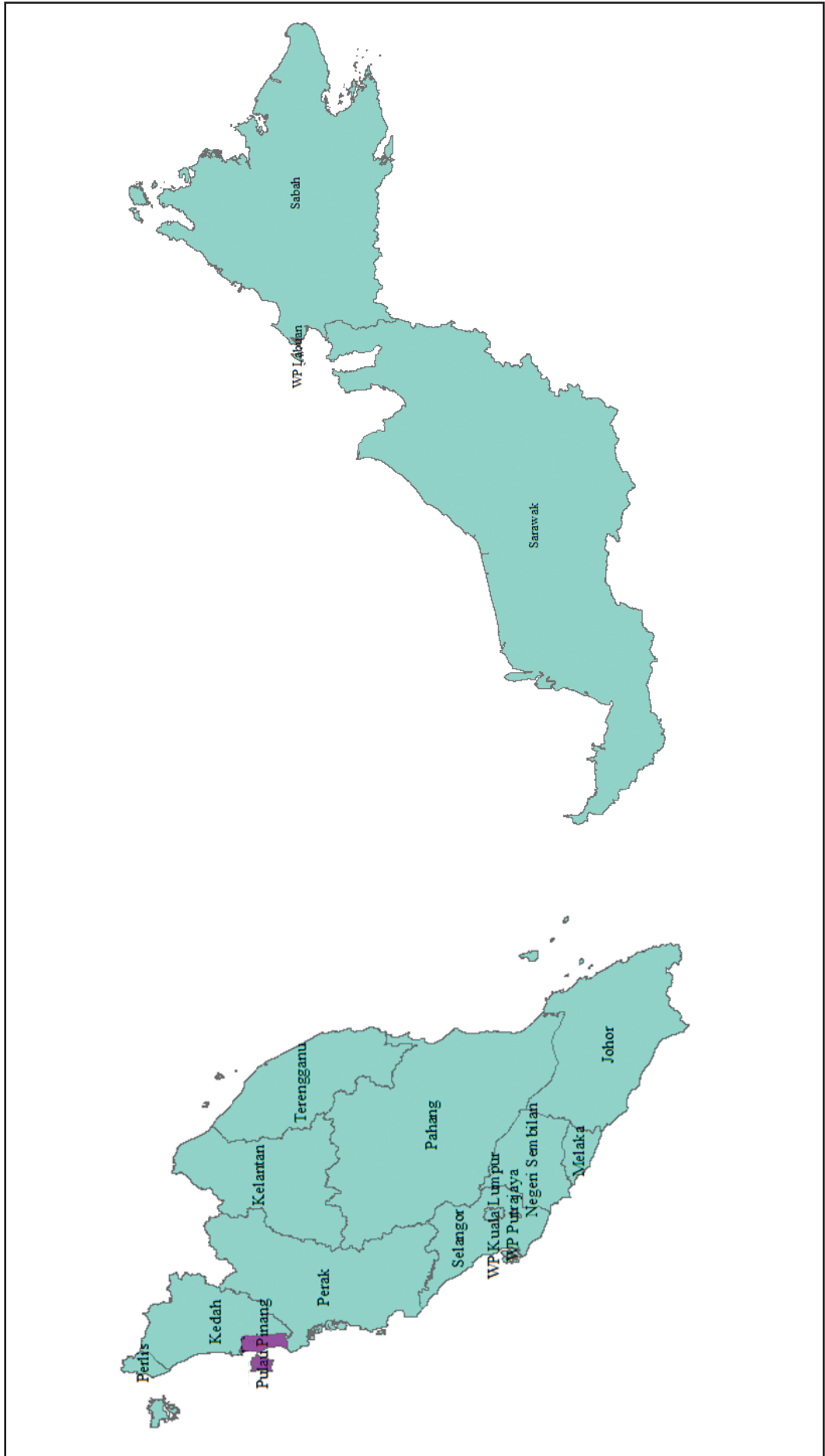
Adalah diharapkan buku ini dapat memberi manfaat kepada semua pihak yang terlibat dalam penggunaan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah. Justeru, buku ini disarankan untuk dijadikan sebagai salah satu sumber rujukan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang komprehensif untuk diguna pakai oleh semua pihak yang berkaitan sama ada agensi kerajaan dan swasta bagi pelbagai tujuan.

Lampiran

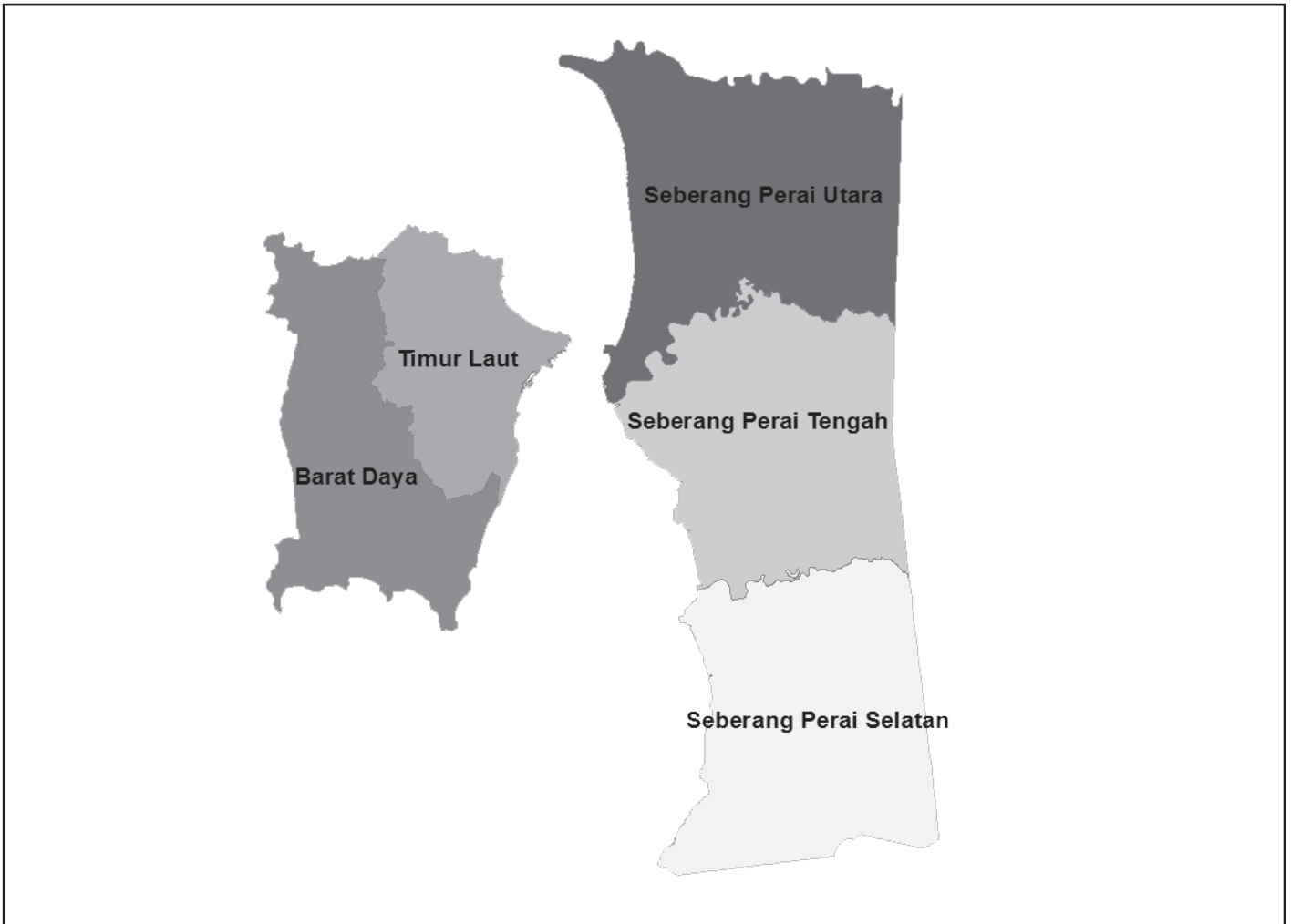
KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH BAGI NEGERI PULAU PINANG



PETA MALAYSIA Negeri Pulau Pinang



NEGERI PULAU PINANG
Daerah - daerah



KOD	NEGERI	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
07	PULAU PINANG	(Kedah dan Pulau Pinang) PSU (K) 1424/1382/sulit (25.10.1982)	PW 1000 hingga PW 1008

KOD	DAERAH	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	SEBERANG PERAI TENGAH	P.U.49 (30.6.1966)	GP 3 (3.5.1966)
02	SEBERANG PERAI UTARA		
03	SEBERANG PERAI SELATAN		
04	TIMOR LAUT		
05	BARAT DAYA		

NEGERI PULAU PINANG
01 - Daerah Seberang Perai Tengah

KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	SEBERANG PERAI TENGAH Nota : Sempadan Mukim ditunjukkan dalam GP 3 dalam skala kecil 1:63360 bertarikh 3.5.1966 (Peta Sempadan Daerah) dan tiada Warta yang khusus mengenai nama-nama mukim.	01		MUKIM 1		
		02		MUKIM 2		
		03		MUKIM 3		
		04		MUKIM 4		
		05		MUKIM 5		
		06		MUKIM 6		
		07		MUKIM 7		
		08		MUKIM 8		
		09		MUKIM 9		
		10		MUKIM 10		
		11		MUKIM 11		
		12		MUKIM 12		
		13		MUKIM 13		
		14		MUKIM 14		
		15		MUKIM 15		
		16		MUKIM 16		
		17		MUKIM 17		
		18		MUKIM 18		
		19		MUKIM 19		
		20		MUKIM 20		
		21		MUKIM 21		
		40		*BANDAR BUKIT MERTAJAM	P.U.50 (30.6.1966)	GP 13 (3.5.1966)
		41		BANDAR PRAI	P.U.50 (30.6.1966)	GP 11 (3.5.1966)

*Sila Rujuk Peta Bandar Bukit Mertajam

NEGERI PULAU PINANG
Peta Daerah Seberang Perai Tengah



NEGERI PULAU PINANG
Peta Bandar Bukit Mertajam



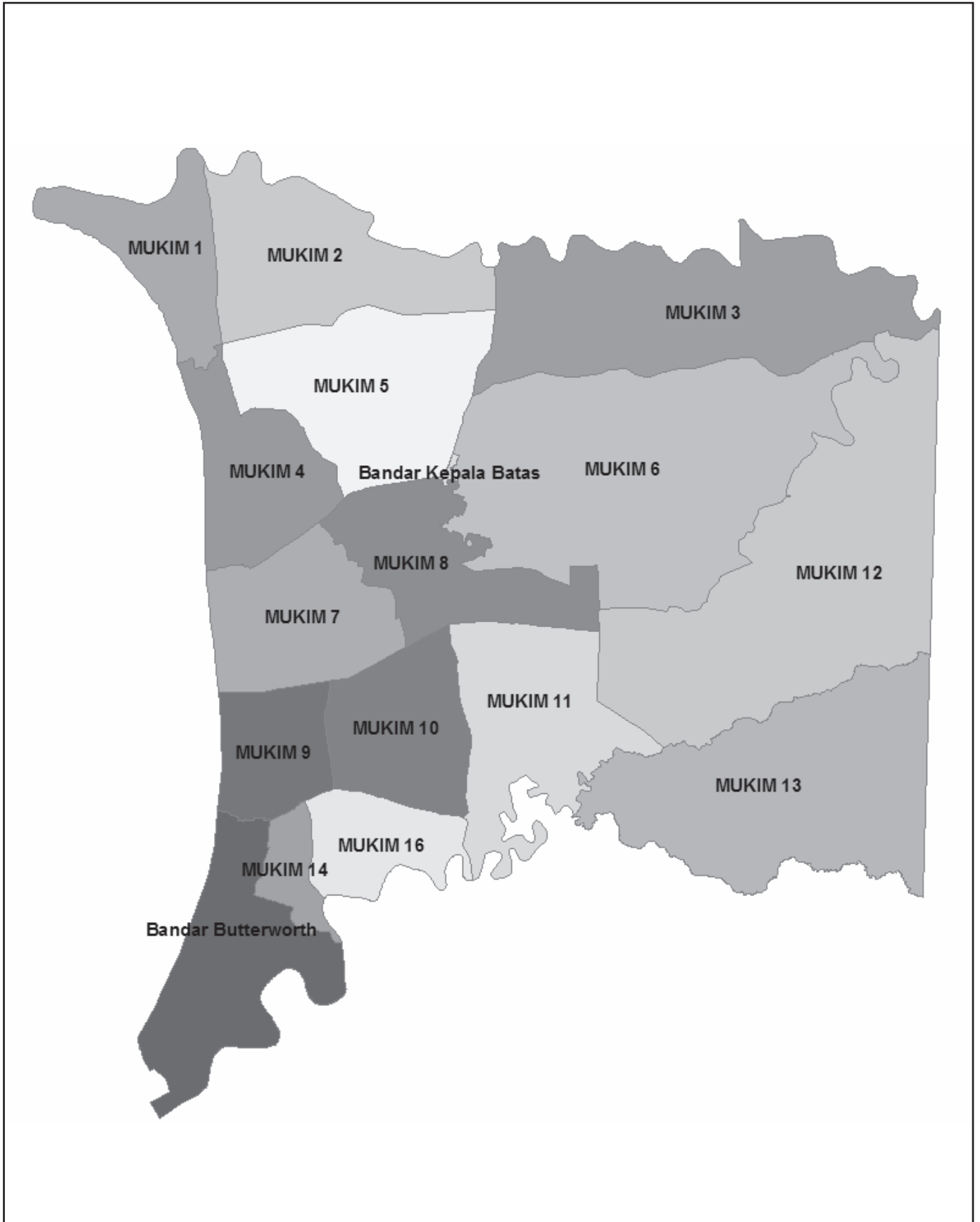
DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
SEBERANG PERAI TENGAH	40	BANDAR BUKIT MERTAJAM	P.U.50 (30.6.1966)	GP 13 (3.5.1966)
		001 SEKSYEN 1		
		002 SEKSYEN 2		
		003 SEKSYEN 3		
		004 SEKSYEN 4		
		005 SEKSYEN 5		
		006 SEKSYEN 6		

NEGERI PULAU PINANG
02 - Daerah Seberang Perai Utara

KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA		
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)	
02	SEBERANG PERAI UTARA Nota : Sempadan Mukim ditunjukkan dalam GP 3 dalam skala kecil 1:63360 bertarikh 3.5.1966 (Peta Sempadan Daerah) dan tiada Warta yang khusus mengenai nama-nama mukim.	01		MUKIM 1			
		02		MUKIM 2			
		03		MUKIM 3			
		04		MUKIM 4			
		05		MUKIM 5			
		06		MUKIM 6			
		07		MUKIM 7			
		08		MUKIM 8			
		09		MUKIM 9			
		10		MUKIM 10			
		11		MUKIM 11			
		12		MUKIM 12			
		13		MUKIM 13			
		14		MUKIM 14			
		16		MUKIM 16			
		40			*BANDAR BUTTERWORTH	P.U.50 (30.6.1966)	GP 10 (3.5.1966)
		41			BANDAR KEPALA BATAS	P.U.50 (30.6.1966)	GP 12 (3.5.1966)

*Sila Rujuk Peta Bandar Butterworth

NEGERI PULAU PINANG
Peta Daerah Seberang Perai Utara



NEGERI PULAU PINANG
Bandar Butterworth

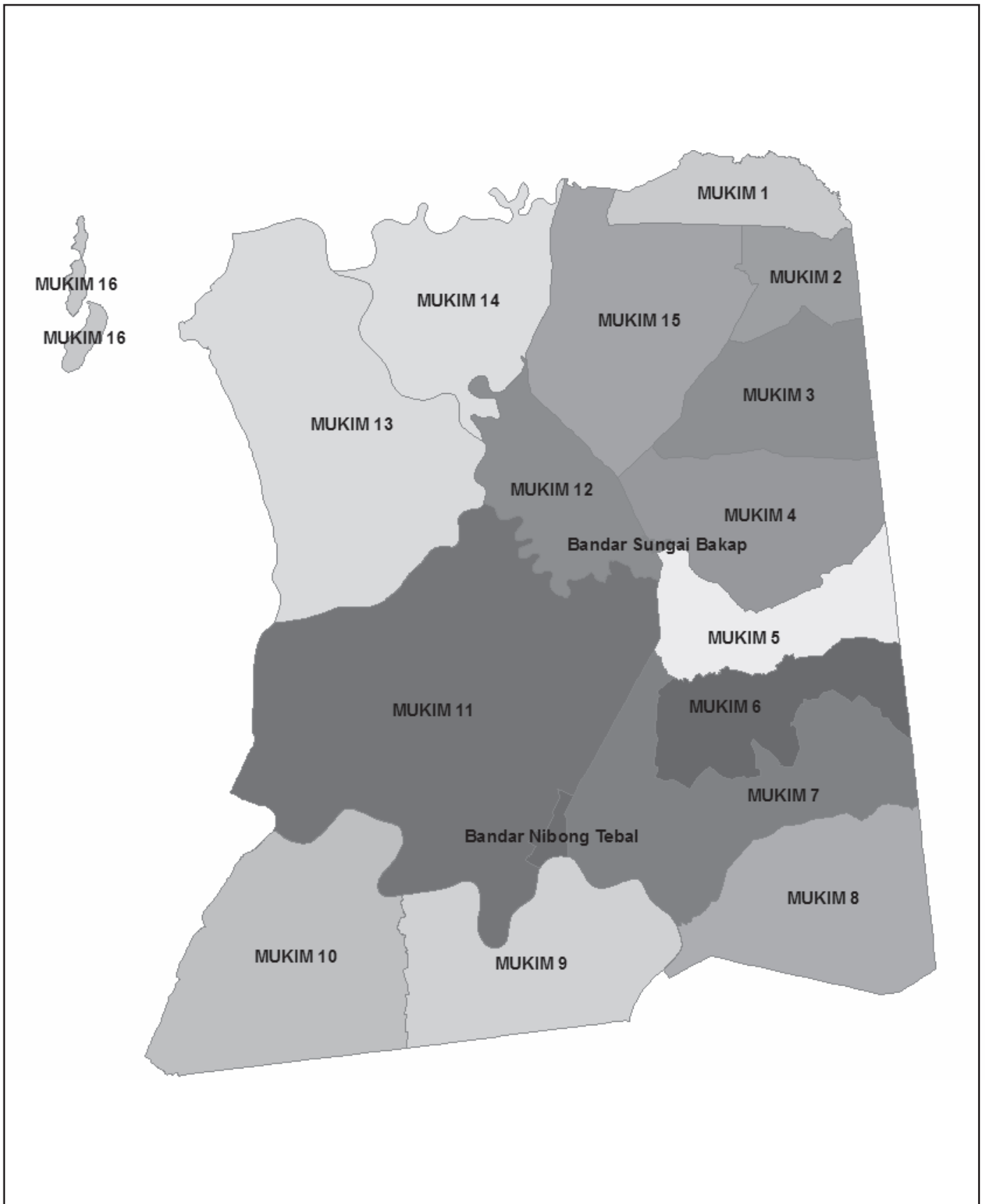


DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
SEBERANG PERAI UTARA	40	BANDAR BUTTERWORTH	P.U.50 (30.6.1966)	GP 10 (3.5.1966)
		001 SEKSYEN 1		
		002 SEKSYEN 2		
		003 SEKSYEN 3		
		004 SEKSYEN 4		

NEGERI PULAU PINANG
03 - Daerah Seberang Perai Selatan

KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA		
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)	
03	SEBERANG PERAI SELATAN Nota : Sempadan Mukim ditunjukkan dalam GP 3 dalam skala kecil 1:63360 bertarikh 3.5.1966 (Peta Sempadan Daerah) dan tiada Warta yang khusus mengenai nama-nama mukim.	01		MUKIM 1			
		02		MUKIM 2			
		03		MUKIM 3			
		04		MUKIM 4			
		05		MUKIM 5			
		06		MUKIM 6			
		07		MUKIM 7			
		08		MUKIM 8			
		09		MUKIM 9			
		10		MUKIM 10			
		11		MUKIM 11			
		12		MUKIM 12			
		13		MUKIM 13			
		14		MUKIM 14			
		15		MUKIM 15			
		16		MUKIM 16			
		40			BANDAR NIBONG TEBAL	P.U.50 (30.6.1966)	GP 14 (3.5.1966)
		41			BANDAR SUNGAI BAKAP	P.U.50 (30.6.1966)	GP 15 (3.5.1966)

NEGERI PULAU PINANG
Peta Daerah Seberang Perai Selatan

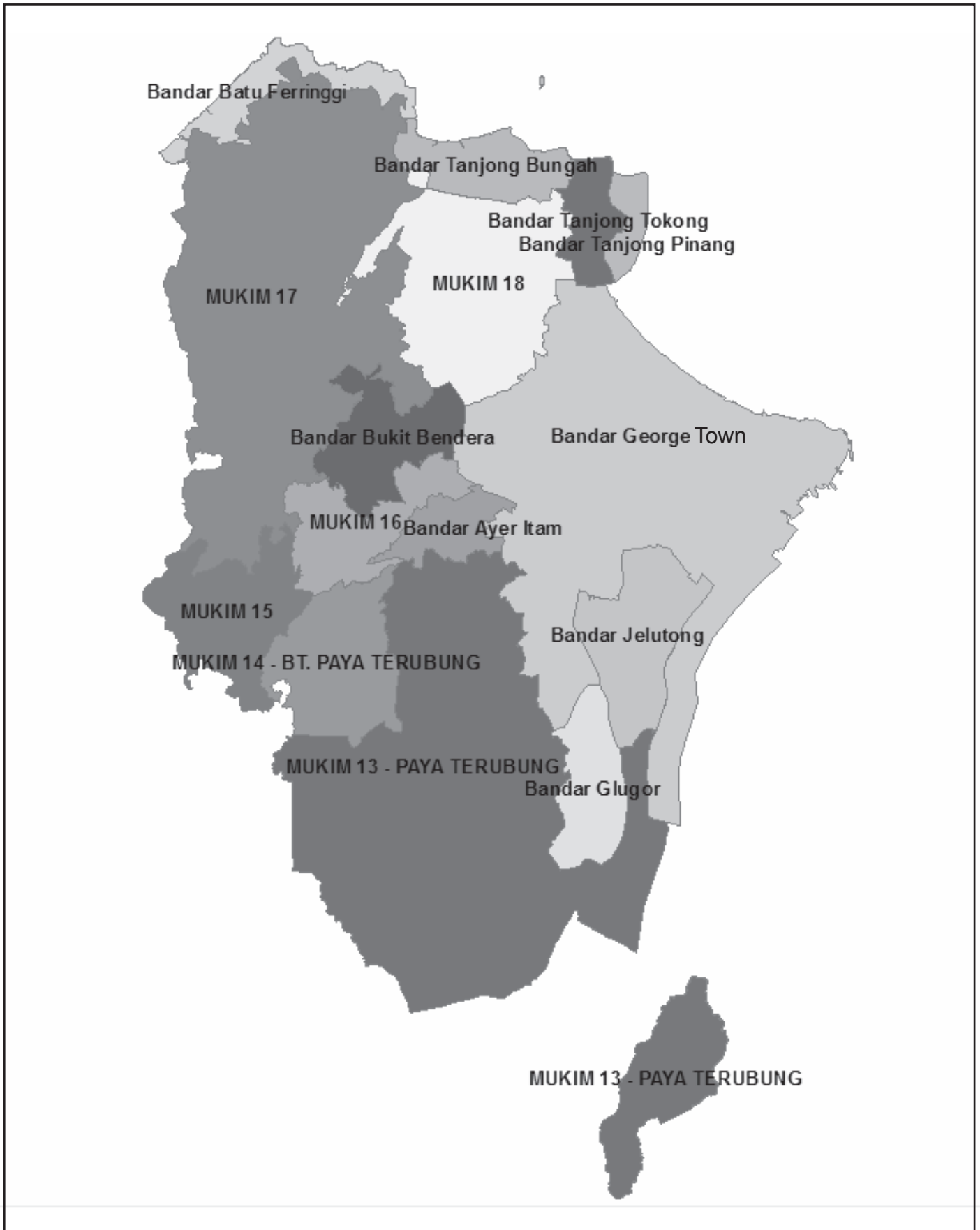


NEGERI PULAU PINANG
04 - Daerah Timor Laut

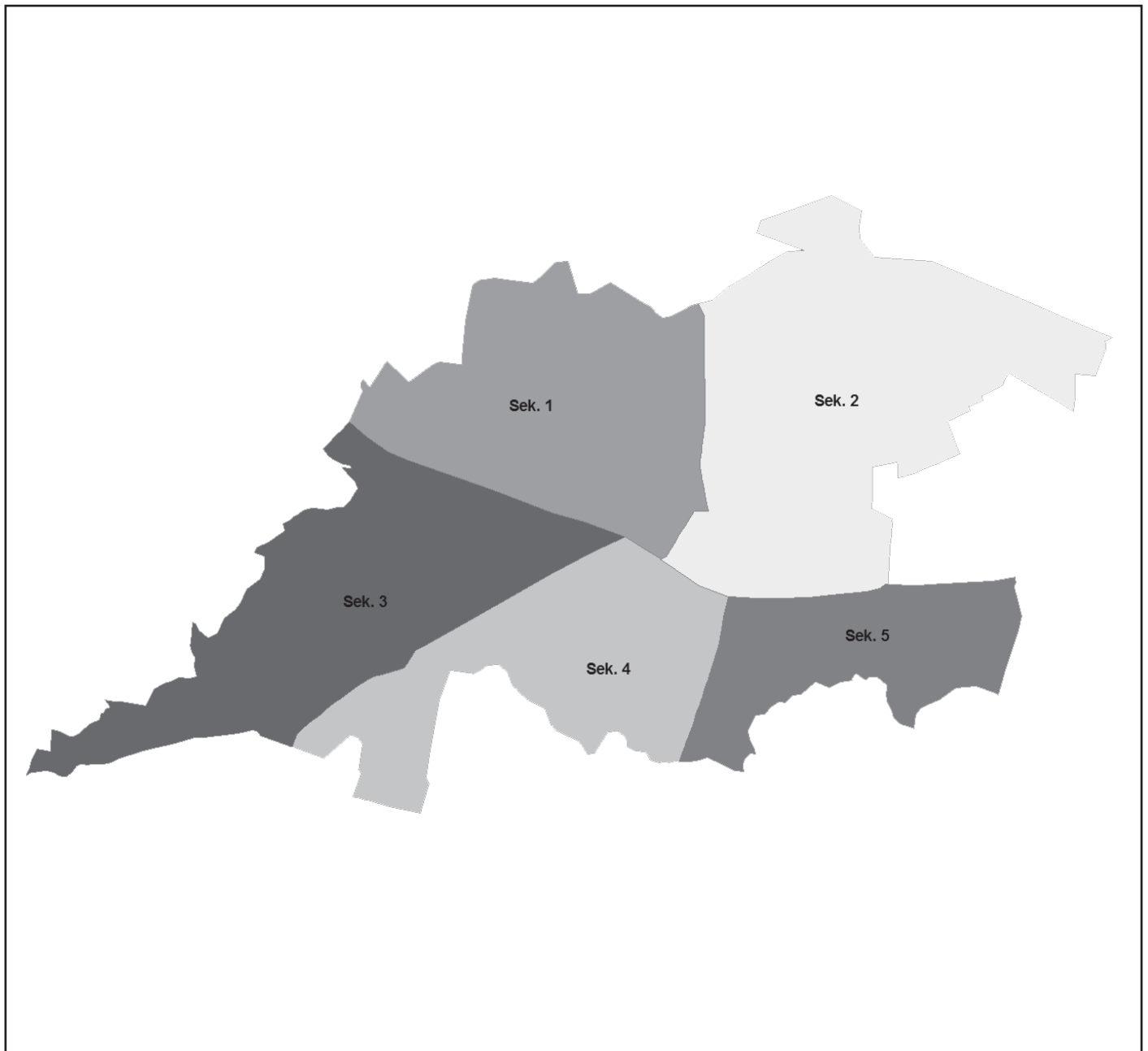
KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
04	TIMOR LAUT Nota : Sempadan Mukim ditunjukkan dalam GP 3 dalam skala kecil 1:63360 bertarikh 3.5.1966 (Peta Sempadan Daerah) dan tiada Warta yang khusus mengenai nama-nama mukim.	01		MUKIM 13		
		02		MUKIM 14		
		03		MUKIM 15		
		04		MUKIM 16		
		05		MUKIM 17		
		06		MUKIM 18		
		40		*BANDAR AYER ITAM	P.U.50 (30.6.1966)	GP 21 (3.5.1966)
		41		*BANDAR BATU FERRINGGI	P.U.50 (30.6.1966)	GP 16 (3.5.1966)
		42		BANDAR BUKIT BENDERA	P.U.50 (30.6.1966)	GP 20 (3.5.1966)
		43		BANDAR GLUGOR	P.U.50 (30.6.1966)	GP 23 (3.5.1966)
		44		*BANDAR GEORGE TOWN	P.U.50 (30.6.1966)	GP 19 (3.5.1966)
		45		*BANDAR JELUTONG	P.U.50 (30.6.1966)	GP 22 (3.5.1966)
		46		BANDAR TANJONG BUNGAH	P.U.50 (30.6.1966)	GP 17 (3.5.1966)
		47		*BANDAR TANJONG TOKONG	P.U.50 (30.6.1966)	GP 18 (3.5.1966)
48		*BANDAR TANJONG PINANG	WKP 174 (6.5.2004)	PW 761 (2004)		

*Sila Rujuk Peta Bandar Ayer Itam, Bandar Batu Ferringgi, Bandar Georgetown, Bandar Jelutong, Bandar Tanjong Tokong dan Bandar Tanjong Pinang

NEGERI PULAU PINANG
Peta Daerah Timor Laut

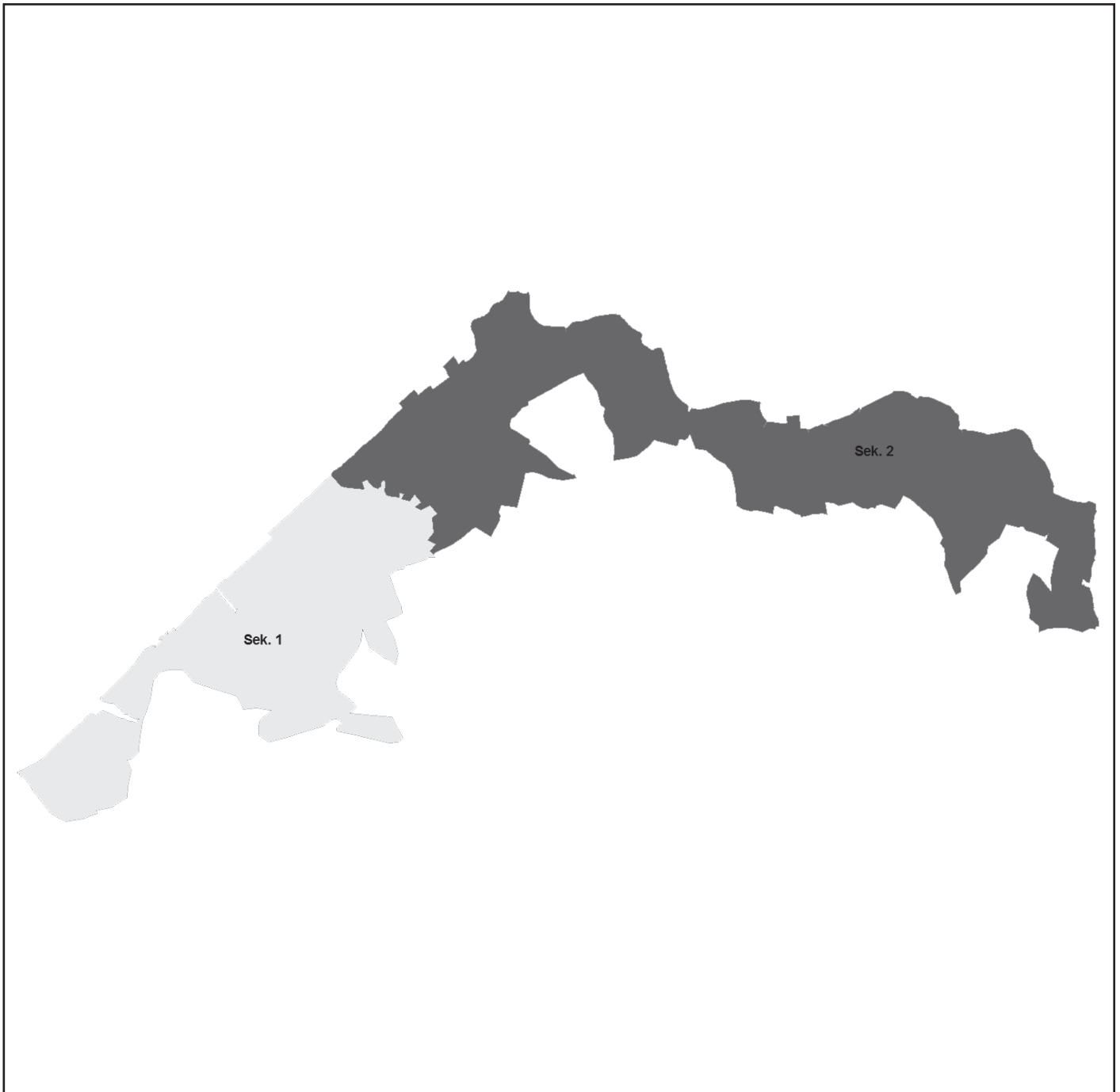


NEGERI PULAU PINANG
Bandar Ayer Itam



DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
TIMOR LAUT	40	BANDAR AYER ITAM	P.U.50 (30.6.1966)	GP 21 (3.5.1966)
		001 SEKSYEN 1		
		002 SEKSYEN 2		
		003 SEKSYEN 3		
		004 SEKSYEN 4		
		005 SEKSYEN 5		

NEGERI PULAU PINANG
Batu Ferringgi

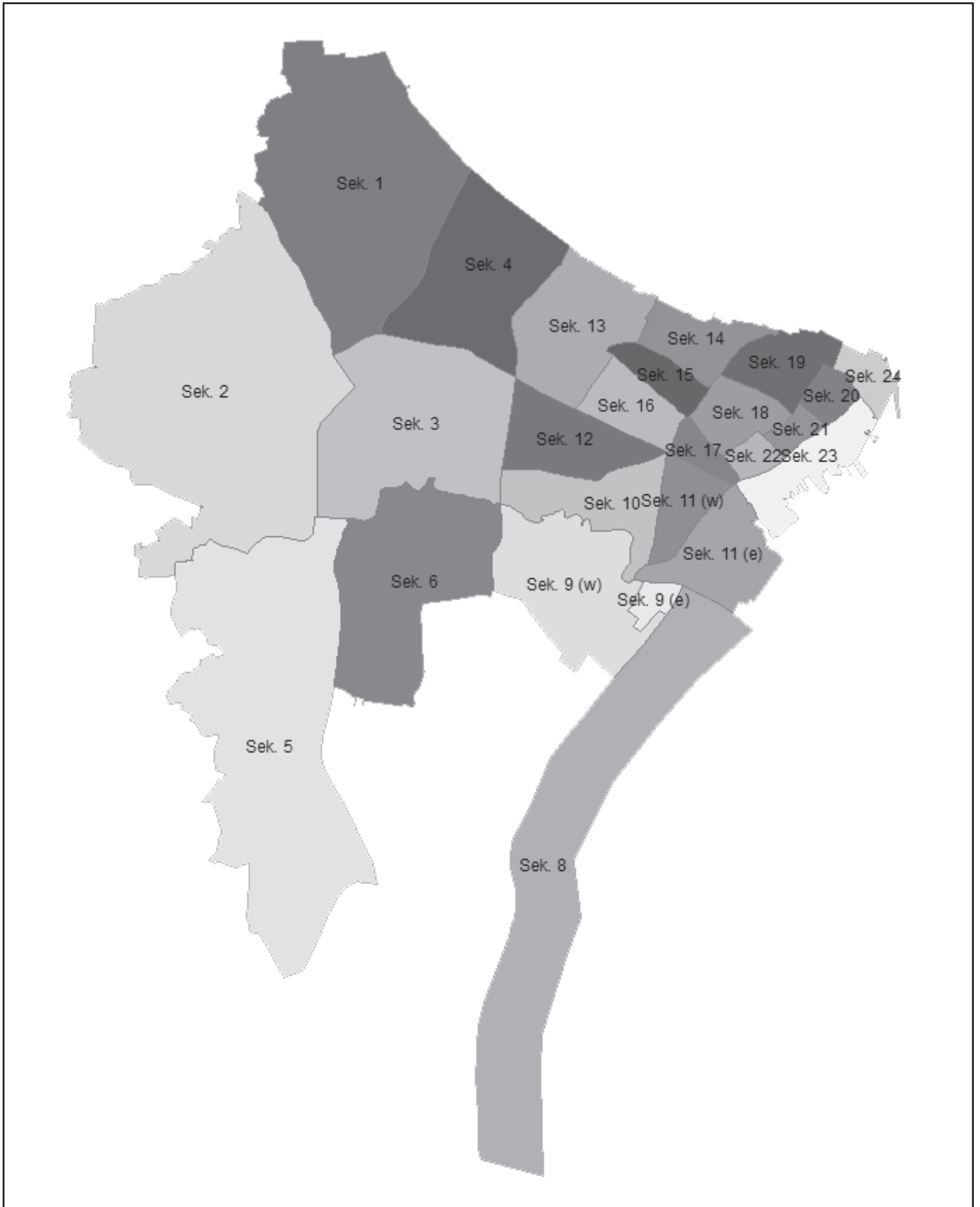


DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
TIMOR LAUT	41	BANDAR BATU FERRINGGI	P.U.50 (30.6.1966)	GP 16 (3.5.1966)
		001 SEKSYEN 1		
		002 SEKSYEN 2		

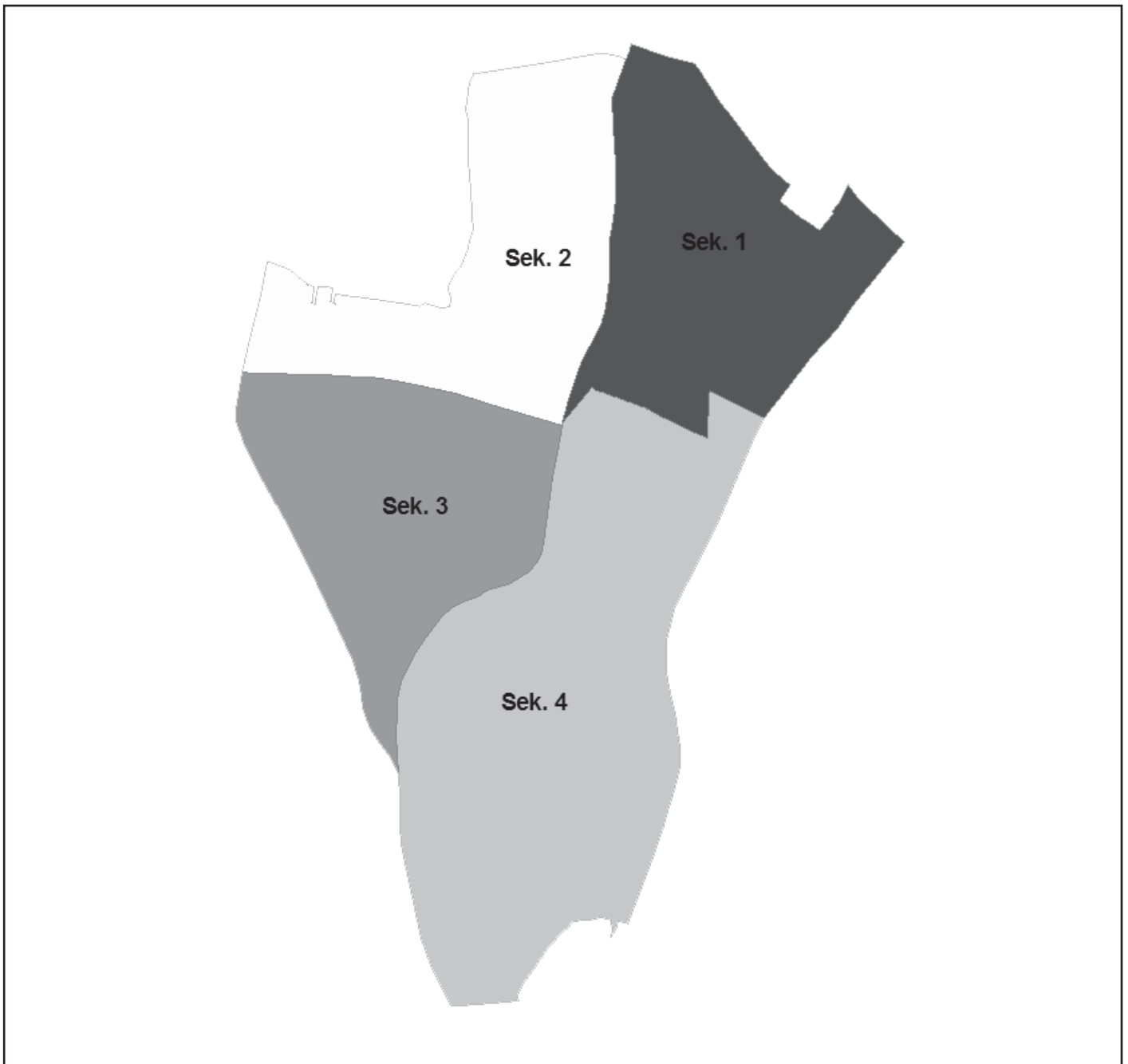
NEGERI PULAU PINANG
Bandar George Town

DAERAH	KOD	NAMA	WARTA		
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)	
TIMOR LAUT	44	BANDAR GEORGE TOWN	P.U.50 (30.6.1966)	GP 19 (3.5.1966)	
		001	SEKSYEN 1		
		002	SEKSYEN 2		
		003	SEKSYEN 3		
		004	SEKSYEN 4		
		005	SEKSYEN 5		
		006	SEKSYEN 6		
		008	SEKSYEN 8	WKPP 88 (25.3.2004)	PW 757 (26.01.2004)
		009	SEKSYEN 9E		
		010	SEKSYEN 10		
		011	SEKSYEN 11E		
		012	SEKSYEN 12		
		013	SEKSYEN 13		
		014	SEKSYEN 14		
		015	SEKSYEN 15		
		016	SEKSYEN 16		
		017	SEKSYEN 17		
		018	SEKSYEN 18		
		019	SEKSYEN 19		
		020	SEKSYEN 20		
		021	SEKSYEN 21		
		022	SEKSYEN 22		
		023	SEKSYEN 23		
		024	SEKSYEN 24		
		025	SEKSYEN 9W		
		026	SEKSYEN 11W		

NEGERI PULAU PINANG
Peta Bandar George Town



NEGERI PULAU PINANG
Bandar Jelutong



DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
			WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
TIMOR LAUT	45	BANDAR JELUTONG	P.U.50 (30.6.1966)	GP 22 (3.5.1966)
		001 SEKSYEN 1		
		002 SEKSYEN 2		
		003 SEKSYEN 3		
		004 SEKSYEN 4		

NEGERI PULAU PINANG
Bandar Tanjung Tokong



DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
TIMOR LAUT	47		BANDAR TANJONG TOKONG	P.U.50 (30.6.1966)	GP 18 (3.5.1966)
		001	SEKSYEN 1		
		002	SEKSYEN 2		

NEGERI PULAU PINANG
Bandar Tanjung Pinang

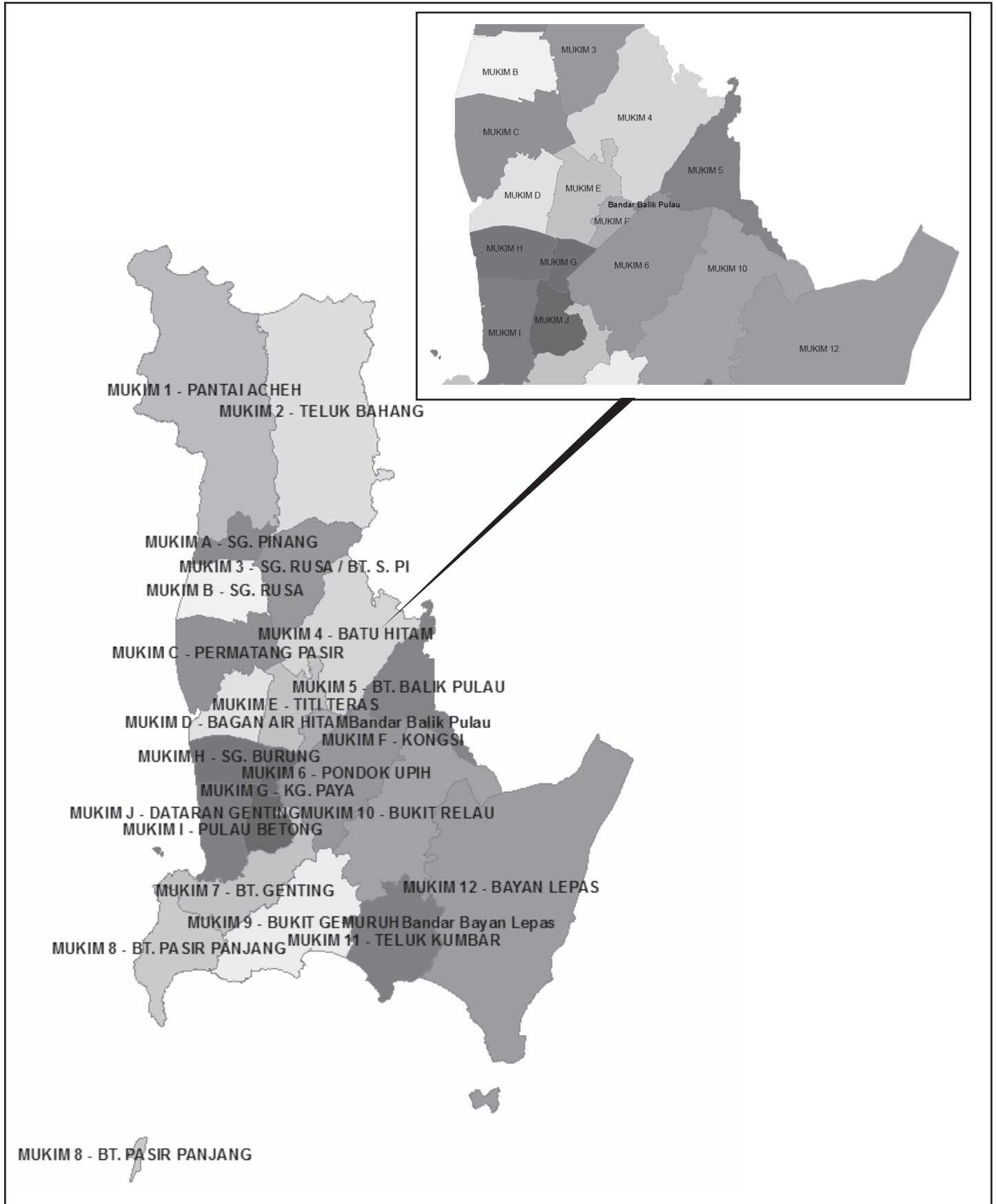


DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
TIMOR LAUT	48		BANDAR TANJONG PINANG	WKP 174 (6 .5.2004)	PW 761 (2004)
		001	SEKSYEN 1		

NEGERI PULAU PINANG
05 - Daerah Barat Daya

KOD	DAERAH	KOD		NAMA	WARTA	
					WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
05	BARAT DAYA Nota : Sempadan Mukim ditunjukkan dalam GP 3 dalam skala kecil 1:63360 bertarikh 3.5.1966 (Peta Sempadan Daerah) dan tiada Warta yang khusus mengenai nama-nama mukim.	01		MUKIM 1		
		02		MUKIM 2		
		03		MUKIM 3		
		04		MUKIM 4		
		05		MUKIM 5		
		06		MUKIM 6		
		07		MUKIM 7		
		08		MUKIM 8		
		09		MUKIM 9		
		10		MUKIM 10		
		11		MUKIM 11		
		12		MUKIM 12		
		13		MUKIM A		
		14		MUKIM B		
		15		MUKIM C		
		16		MUKIM D		
		17		MUKIM E		
		18		MUKIM F		
		19		MUKIM G		
		20		MUKIM H		
		21		MUKIM I		
		22		MUKIM J		
40				BANDAR BALIK PULAU	P.U.50 (30.6.1966)	GP 8 (3.5.1966)
41				BANDAR BAYAN LEPAS	P.U.50 (30.6.1966)	GP 9 (3.5.1966)

NEGERI PULAU PINANG Peta Daerah Barat Daya



GLOSARI

Unique Parcel Identifier - UPI

Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Nombor Lot

Nombor yang diperuntukkan kepada sesuatu tanah oleh Pengarah Ukur seperti mana dikehendaki di bawah Seksyen 396(1)(d), Kanun Tanah Negara (KTN) 1965

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

Hakmilik Kekal (Final Title - FT)

Tanah yang telah diukur halus dan keluasannya adalah muktamad

(Sumber : *Koleksi Artikel - Pentadbiran dan Perundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTUN), 2009*)

Tanah

- a) mukabumi dan semua benda-benda yang menjadikan mukabumi itu;
- b) tanahbumi di bawah mukabumi dan semua benda-benda yang terkandung di dalamnya;
- c) semua tumbuh-tumbuhan dan lain-lain keluaran semulajadi, samada memerlukan penggunaan tenaga berkala terhadap pengeluarannya atau tidak, dan samada di atas atau di bawah mukabumi itu;
- d) semua benda yang terlekat pada tanahbumi atau dilekatkan selama-lamanya pada apa-apa benda yang terlekat pada tanahbumi, samada di atas atau di bawah mukabumi itu; dan
- e) tanah yang diliputi air.

(Sumber : *Kanun Tanah Negara 1965*)

Pelan Warta

Suatu pelan yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan mewartakan sesuatu kawasan atau tempat sebagaimana diperlukan di bawah undang-undang bertulis dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

Pelan Akui

Pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur, termasuklah Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

Pelan Pelbagai

Suatu pelan selain daripada Pelan Akui, Pelan Warta, Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum yang disediakan bagi sesuatu tujuan yang tertentu dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

Data Spatial

Merujuk kepada ciri-ciri lokasi atau kedudukan sesuatu objek dalam ruangan tertentu di mana kejituaannya atau ketepatan perletakan objek-objek tersebut di antara satu sama lain adalah ditentukan berdasarkan kepada prosedur cerapan data di lapangan.

(Sumber : http://www.gotogis.com/kenali_gis/pangkalan_data_GIS.htm)

PERTANYAAN TENTANG KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH (UPI)

Sebarang pertanyaan berkaitan Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah (UPI), penerbitan kod UPI dalam MyGeoportal, Penerbitan Buku Kod UPI atau pada masa akan datang mempunyai perubahan, pertambahan dari segi kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah bagi daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint boleh dikemukakan kepada :

Urus Setia
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4
62574 Putrajaya