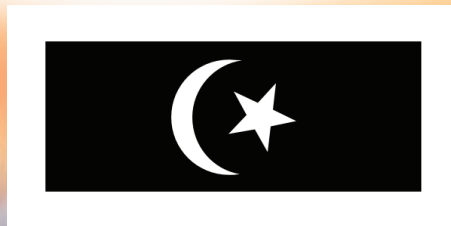


# KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

*Unique Parcel Identifier (UPI)*

## TERENGGANU



Negeri  
Daerah/Jajahan  
Mukim/Bandar/Pekan  
Seksyen/Presint  
Lot  
di Malaysia

# UPI



No	Nama Daerah	Struktur
01	DAERAH BATU PAHAT	0101
02	DAERAH JOHOR BAHRU	0102
03	DAERAH KLUANG	0103
04	DAERAH KOTA TINGGI	0104
05	DAERAH MERSING	0105
06	DAERAH MUAR	0106
07	DAERAH PONTIAN	0107
08	DAERAH SEGAMAT	0108
09	DAERAH KULAJAYA	0109
10	DAERAH LEDANG	0110

**KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH**  
**(*UNIQUE PARCEL IDENTIFIER - UP*)**

**Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)**  
**2011**

Hakcipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan mana-mana isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada :

Urus setia  
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)  
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)  
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar

Cetakan Pertama 2011

Diterbit dan dicetak di Malaysia oleh  
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)  
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar  
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli  
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4  
62574 Putrajaya  
Tel : 603-8886 1111  
Fax : 603-8889 4851  
[www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my)

## KANDUNGAN

PERKARA	MUKA SURAT
1.0 Tujuan	1
2.0 Latar Belakang	
2.1 Pengenalan	1
2.2 Langkah Awal Penyelarasan	1
2.3 Rasional Penyelarasan Kod UPI	2
2.4 Faedah Penyelarasan Kod UPI	2
2.5 Kaedah Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah	3
3.0 Penerangan Mengenai Struktur Kod UPI di Semenanjung Malaysia	7
4.0 Pembangunan Aplikasi UPI	
4.1 Modul-modul Aplikasi UPI	10
4.2 Kaedah untuk Melayari Aplikasi UPI	12
5.0 Penutup	18
<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampiran : Senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah bagi Negeri Terengganu<ul style="list-style-type: none"><li>○ Peta Malaysia - Negeri Terengganu</li><li>○ Peta Negeri Terengganu - Daerah-daerah</li><li>○ Daerah Besut</li><li>○ Daerah Dungun</li><li>○ Daerah Kemaman</li><li>○ Daerah Kuala Terengganu</li><li>○ Daerah Hulu Terengganu</li><li>○ Daerah Marang</li><li>○ Daerah Setiu</li></ul></li></ul>	
	20
	21
	22
	24
	26
	28
	30
	32
	34
Glosari	

## 1.0 TUJUAN

Dokumen ini diterbitkan sebagai sumber rujukan kepada agensi dalam menentukan senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang seragam bagi semua negeri di Malaysia. Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah adalah satu pengecaman yang unik bagi lot (petak) tanah atau lebih dikenali sebagai *Unique Parcel Identifier* (UPI) yang digunakan untuk menentukan lokasi secara fizikal lot-lot tanah di Malaysia.

## 2.0 LATAR BELAKANG

### 2.1 PENGENALAN

- i) Kemajuan pesat bidang teknologi maklumat dan telekomunikasi serta peningkatan pelaksanaan program perkomputeran di agensi-agensi sektor awam telah mewujudkan keperluan untuk berkongsi maklumat dan mengintegrasikan sistem-sistem di kalangan agensi kerajaan. Perkara ini sukar dilakukan disebabkan tiada satu definisi dan format data yang standard yang boleh diguna pakai oleh semua agensi. Antara masalah yang dihadapi dalam perkongsian maklumat geospasial adalah mengenai kod UPI yang tidak selaras antara agensi.
- ii) Sehubungan itu, kod UPI digunakan sebagai satu cara pengecaman yang unik bagi lot-lot tanah yang diberimilik (dilupuskan) oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pada masa kini, penyelarasan ini hanya melibatkan struktur kod bagi tanah yang telah diukur halus (*Final Title - FT*).
- iii) Dokumen ini bertujuan untuk memberi penerangan mengenai kepentingan penyelarasan kod UPI bagi keseragaman pemakaian oleh agensi-agensi pembekal data. Ia meliputi kaedah penyelarasan yang dijalankan bagi menghasilkan senarai kod UPI bagi setiap negeri.
- iv) Senarai kod UPI yang telah diselarasikan ini sewajarnya diguna pakai antara agensi bagi memudahkan perkongsian maklumat geospasial serta mempercepatkan urusan transaksi harian.

### 2.2 LANGKAH AWAL PENYELARASAN KOD UPI

Pada tahun 1997, Sekretariat *National Land Information System* (NaLIS) telah mengemukakan draf penyeragaman kod UPI berasaskan pembekal-pembekal utama data geospasial iaitu Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), Pejabat Tanah dan Galian (PTG), Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). Selanjutnya pada tahun 1998 buku NaLISCO telah diedarkan kepada semua Agensi Pembekal Data (APD). Berdasarkan maklum balas daripada pihak JUPEM dan PTG didapati terdapat perbezaan kod UPI yang ketara di beberapa buah negeri.

Susulan daripada penubuhan Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI) pada tahun 2002, Jawatankuasa NaLIS yang ditugaskan untuk menyelaraskan kod UPI telah diambil alih oleh Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM).

### 2.3 RASIONAL PENYELARASAN KOD UPI

Rasional penyelarasan kod UPI antaranya adalah seperti berikut :

- i) Maklumat spatial dan tekstual mengenai petak tanah yang diperolehi daripada pelbagai sumber antaranya Pangkalan Data Ukur Kadaster (PDUK) di JUPEM sekarang dikenali sebagai Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan / *National Digital Cadastral Data Base* (NDCDB) dan Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) di PTG adalah tidak seragam. Ini mengakibatkan maklumat petak tanah yang diperolehi oleh pengguna secara dalam talian (*online*) sukar diakses dan dianalisis kerana data-data berkenaan menggunakan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah yang berbeza.
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial dalam pelbagai urusan transaksi petak tanah antaranya permohonan tukar syarat, pecah sempadan, pemberimilikan, pembelian hartanah dan lain-lain.
- iii) Membantu pihak agensi pusat seperti Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) yang akan bertindak sebagai pusat sehenti (*one stop centre*) untuk mewujudkan keadaan *fast track* bagi membuat keputusan berkaitan urusan-urusan transaksi tanah yang melibatkan pelbagai agensi.
- iv) Penyeragaman kod UPI adalah selaras dengan pelaksanaan projek e-Tanah yang merupakan satu sistem transaksi bagi memudahkan urusan carian hakmilik dan mempercepatkan pembayaran cukai secara dalam talian.
- v) Menyelaras ejaan nama bagi negeri, daerah/jajahan dan mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Pengesahan ejaan nama merupakan tanggungjawab pihak Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK). Penggunaan ejaan nama yang seragam amat penting dalam memberikan nama kepada sesuatu tempat supaya tidak menimbulkan kekeliruan kepada pengguna.

### 2.4 FAEDAH PENYELARASAN KOD UPI

Secara keseluruhannya pelaksanaan penggunaan kod UPI ini akan memberikan faedah-faedah seperti berikut :

- i) Memudahkan pelaksanaan dan pengintegrasian sistem-sistem aplikasi di dalam dan antara agensi;
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial;
- iii) Membantu agensi-agensi dalam pembangunan sistem aplikasi; dan

- iv) Menyediakan panduan untuk melaksanakan dokumentasi yang seragam di semua agensi. Secara umumnya kod UPI ini membantu Agensi Pembekal Data mempunyai satu standard yang akan memudahkan sistem integrasi dan operasi antara agensi.

## 2.5 KAEDAH PENYELARASAN KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

Kaedah penyelarasan ini dibahagikan kepada dua (2) jenis iaitu :

- i. Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah
- ii. Penyelarasan nama sempadan pentadbiran tanah

### 2.5.1 Penyelarasan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan yang dilaksanakan ini adalah meliputi struktur kod bagi setiap negeri di Semenanjung Malaysia, Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan. Penyelarasan ini akan dapat membantu menyelesaikan masalah yang timbul dalam perkongsian maklumat geospasial antara agensi.

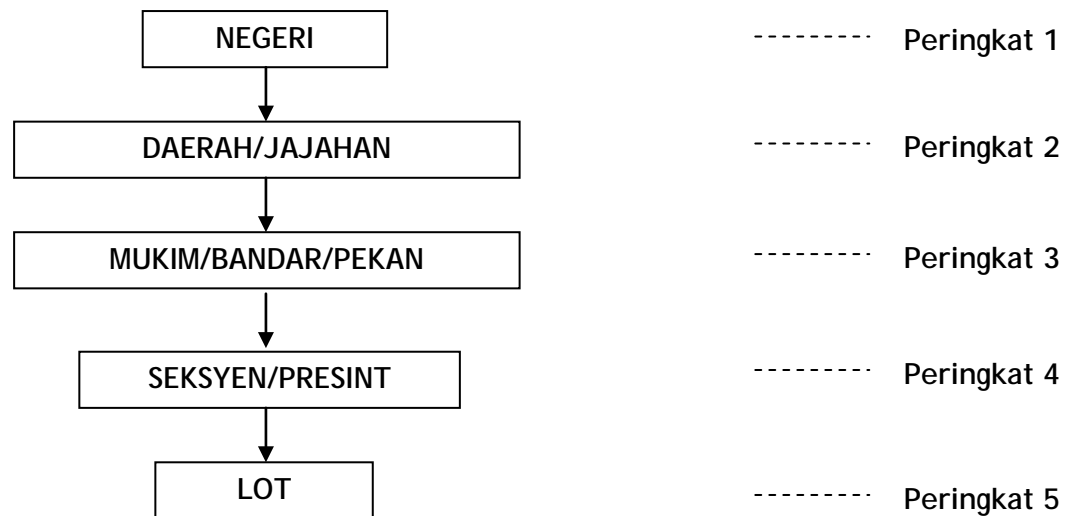
#### i) Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah bagi hakmilik tanah yang telah diukur halus (*Final Title* - FT) adalah seperti berikut :

Sempadan	Semenanjung	Sabah	Sarawak	WP. Labuan
Negeri	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)
Bahagian/Daerah/Jajahan	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah/Jajahan)	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bahagian)	2 aksara - char (angka sahaja)
Mukim/Bandar/Pekan/Pulau/Kampung/Land District	2 aksara - char (angka sahaja) (Mukim/Bandar/Pekan)	2 aksara - char (angka sahaja)	3 aksara - char (angka sahaja) (Land District)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bandar/Kampung/Pulau)
Seksyen/Presint	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)
Lot	7 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)	5 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)
Jumlah	16 aksara	18 aksara	15 aksara	18 aksara

Jadual 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur kod sempadan pentadbiran tanah di Semenanjung Malaysia terdiri daripada lima (5) peringkat seperti di Rajah 1.



Rajah 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

ii) **Kod Sempadan Pentadbiran Tanah**

Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah dihasilkan dengan membandingkan kod yang diguna pakai oleh pihak JUPEM dan PTG di setiap negeri.

a) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh PTG**

Pewujudan kod sempadan pentadbiran tanah adalah berdasarkan kepada nombor Surat Hakmilik (Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer - SPTB) dan Kod Sistem Hasil (Sistem Pendaftaran Hasil Tanah - SPHT).

Ketika ini Surat Hakmilik yang menggunakan SPTB mempunyai banyak persamaan dengan struktur kod JUPEM. Namun terdapat perbezaan ketara dari segi penggunaan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah bagi PTG negeri yang masih menggunakan kod SPHT.

b) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh JUPEM**

Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah yang diamalkan di JUPEM adalah berdasarkan kepada Peraturan Ukur yang telah diterbitkan pada tahun 1976, sekarang dikenali sebagai Peraturan Ukur 2000.



## 2.5.2 Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah disahkan secara bersama dengan pihak SUK negeri melalui semakan kepada Warta Kerajaan Negeri dan Pelan Warta. Sekiranya tiada dokumen sokongan maka penggunaan nama semasa dijadikan asas dalam penyelarasan ini.

### i) Warta Kerajaan Negeri

Di bawah Seksyen 11, Kanun Tanah Negara 1965 (KTN), membolehkan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) menerbitkan Warta Kerajaan Negeri yang menjelaskan pembahagian sempadan bagi negeri, daerah dan mukim/bandar/pekan bagi sesebuah negeri di Semenanjung Malaysia.

Cabutan Seksyen 11, KTN adalah seperti berikut ;

*Kawasan Pentadbiran :*

*Pihak Berkuasa Negeri bolehlah melalui pemberitahuan Warta ;*

- a) Membahagikan kawasan negeri kepada daerah-daerah;*
- b) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil;*
- c) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil kepada mukim;*
- ca) Mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan;*
- d) Selepas pengukuran atau penentuannya oleh atau bagi pihak Pengarah Ukur, menetapkan mana-mana kawasan negeri sebagai bandar atau pekan.*

### ii) Pelan Warta

Pelan Warta merupakan pelan rujukan bagi mengesahkan sempadan pentadbiran tanah bagi sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Ia disediakan oleh pihak JUPEM berdasarkan nama-nama sempadan pentadbiran tanah yang terdapat di dalam Warta Kerajaan yang telah disahkan oleh pihak SUK negeri berkenaan dan ia juga dikenali sebagai Pelan Gazet (PG)/Gazette Plan (GP) dan Pelan Pelbagai (PP).

### iii) Penggunaan Nama Semasa

Nama sempadan pentadbiran tanah yang belum diwartakan, ia hendaklah menggunakan nama semasa yang sedang diguna pakai oleh pihak SUK, JUPEM dan PTG dan seterusnya perlu diambil tindakan pewartaan.

#### iv) Sempadan Pentadbiran (maklumat spatial)

Maklumat spatial bagi setiap sempadan tanah dapat ditunjukkan dalam bentuk poligon. Setiap sempadan (poligon) mempunyai nama tersendiri yang disimpan dalam Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM. Ia terdiri daripada sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint untuk rujukan pengguna mengenal pasti lokasi serta sempadan sebenar. Maklumat ini boleh di akses melalui laman web [www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my) bagi membolehkan pengguna mendapatkan paparan grafik dan juga maklumat atribut.

### 3.0 PENERANGAN MENGENAI STRUKTUR KOD UPI DI SEMENANJUNG MALAYSIA

#### i) Digit pertama dan kedua (Negeri)

- Digit pertama dan kedua menerangkan kod negeri

#### ii) Digit ketiga dan keempat (Daerah/Jajahan)

- Digit ketiga dan keempat menerangkan kod daerah
- Bagi negeri Kelantan, ia menggunakan kod jajahan

#### iii) Digit kelima dan keenam (Mukim/Bandar/Pekan)

- Digit kelima dan keenam menerangkan kod mukim/bandar/pekan mengikut mana yang berkaitan

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod mukim/bandar/pekan, maka ruangan ini akan direkod sebagai 00 sahaja.

#### iv) Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan (Seksyen/Presint)

- Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan menerangkan kod seksyen
- Bagi Wilayah Persekutuan Putrajaya ia menggunakan kod presint

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod seksyen/presint maka ruangan ini akan direkod sebagai 000 sahaja.

#### v) Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas (Nombor Lot)

- Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas menerangkan nombor lot tanah. Lot-lot tanah yang mempunyai nombor kurang dari 7 digit ditambah dengan angka-angka kosong di hadapan untuk melengkapkan 7 digit. Walau bagaimanapun, penambahan angka-angka kosong ini hanya dapat dilihat dalam pangkalan data sahaja, apabila Pelan Akui dikeluarkan hanya nombor lot sebenar akan dicetak.

**CONTOH PENGECAMAN LOT TANAH DI SEMENANJUNG MALAYSIA  
MENGUNAKAN KOD UPI**

- i) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH BESUT\_ MUKIM KAMPUNG RAJA \_TIADA SEKSYEN\_LOT 1234

<b>Struktur Kod UPI</b>	1101080000001234	
<b>Penerangan</b>	<b>Kod</b>	<b>Sempadan</b>
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	01	Daerah Besut
	08	Mukim Kampung Raja
	000	tiada sempadan seksyen
	0001234	nombor lot tanah

- ii) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH DUNGUN\_ BANDAR DUNGUN\_ TIADA SEKSYEN\_LOT 456

<b>Struktur Kod UPI</b>	1102400000000456	
<b>Penerangan</b>	<b>KOD</b>	<b>SEMPADAN</b>
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	02	Daerah Dungun
	40	Bandar Dungun
	000	tiada sempadan seksyen
	0000456	nombor lot tanah

- iii) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH KUALA TERENGGANU\_ PEKAN CABANG TIGA\_ TIADA SEKSYEN\_LOT 11221

<b>Struktur Kod UPI</b>	1104710000011221	
<b>Penerangan</b>	<b>KOD</b>	<b>SEMPADAN</b>
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	04	Daerah Kuala Terengganu
	71	Pekan Cabang Tiga
	000	tiada sempadan seksyen
	0011221	nombor lot tanah

- iv) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH MARANG\_ PEKAN MARANG\_  
TIADA SEKSYEN\_LOT 5151

Struktur Kod UPI	1106700000005151	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	06	Daerah Marang
	70	Pekan Marang
	000	tiada sempadan seksyen
	0005151	nombor lot tanah

- v) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH SETIU\_ MUKIM TASIK\_  
TIADA SEKSYEN\_LOT 321

Struktur Kod UPI	1107070000000321	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	07	Daerah Setiu
	07	Mukim Tasik
	000	tiada sempadan seksyen
	0000321	nombor lot tanah

## 4.0 PEMBANGUNAN APLIKASI UPI

Senarai kod UPI ini telah dimasukkan dalam laman web [www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my). Untuk melengkapkan maklumat selain daripada senarai kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah, terdapat juga data spatial yang menunjukkan sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Sumber data spatial diperolehi daripada Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM.

Pembangunan Aplikasi UPI ini adalah berasaskan teknologi *Geographical Information System (GIS)*. Aplikasi ini membenarkan maklumat UPI dicapai dengan mudah dan secara tidak langsung akan meningkatkan penggunaan kod UPI. Pengguna boleh melayari aplikasi ini untuk mendapatkan maklumat tambahan lain yang lebih lengkap.

Pembangunan aplikasi ini menggunakan perisian seperti berikut :

- i) *ArcGIS Server 9.2*
- ii) *MS SQL 2005*
- iii) *Microsoft .Net*
- iv) *Internet Information Service (IIS) Web Server*

*ArcGIS Server* digunakan sebagai medium untuk memaparkan maklumat geospasial dan membangunkan fungsi-fungsi yang berkait dengan GIS. Pembangunan pangkalan data UPI menggunakan *MS SQL 2005* yang menyimpan data-data spatial serta atribut dan diuruskan oleh *Spatial Database Engine* yang merupakan komponen *ArcGIS Server*.

### 4.1 Modul-Modul Aplikasi UPI

Terdapat dua (2) modul utama yang dibangunkan dalam aplikasi ini iaitu Modul Pengguna dan Modul Pentadbiran.

#### a) Modul Pengguna

Di bawah Modul Pengguna terdapat beberapa sub-modul iaitu:

##### i. Sub-modul Informasi

Merupakan sub-modul yang memaparkan maklumat berkaitan penyelarasan kod UPI mengikut negeri-negeri. Maklumat yang dipaparkan adalah :

- Kod UPI
- Dokumentasi UPI
- Maklumat Pewartaan (Warta Kerajaan, Pelan Warta/Pelan Pelbagai)
- Peta
- Minit-minit Mesyuarat

## ii. Sub-modul Paparan Peta

Sub-modul ini memaparkan peta Malaysia, pengguna boleh memilih paparan bagi negeri berkenaan dan pada masa yang sama maklumat atribut atau kod-kod UPI akan dipaparkan serentak.

- Pilih Peta Negeri
  - Negeri
  - Daerah/Jajahan
  - Mukim/Bandar/Pekan
  - Seksyen/Presint
- Teks - Senarai kod (*table*)
  - Paparan Peta

## iii. Sub-modul Carian

Sub-modul ini membolehkan pengguna mendapatkan maklumat UPI melalui enjin carian. Jenis-jenis carian adalah seperti :

- Carian Negeri
- Carian Daerah/Jajahan
- Carian Mukim/Bandar/Pekan
- Carian Seksyen/Presint

Berdasarkan keputusan carian, maklumat peta dan atribut akan dipaparkan.

## b) Modul Pentadbiran

Modul Pentadbiran dibangunkan untuk membolehkan pentadbir mengemaskini maklumat UPI. Fungsi modul ini adalah :

- i. **Pengemaskinian Kod UPI**  
Menambah kod dan nama baru, membuang kod yang dibatalkan serta mengemaskini kod dan ejaan nama
- ii. **Pengemaskinian Peta menggunakan perisian *ArCGIS ArcMAP***  
Menambah poligon baru sekiranya terdapat pertambahan daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint
- iii. **Memuat naik maklumat tambahan**  
Menambah maklumat tambahan dari semasa ke semasa. Contohnya senarai kod UPI, minit mesyuarat, maklumat pewartaan, dokumentasi, pelan dan sebagainya.

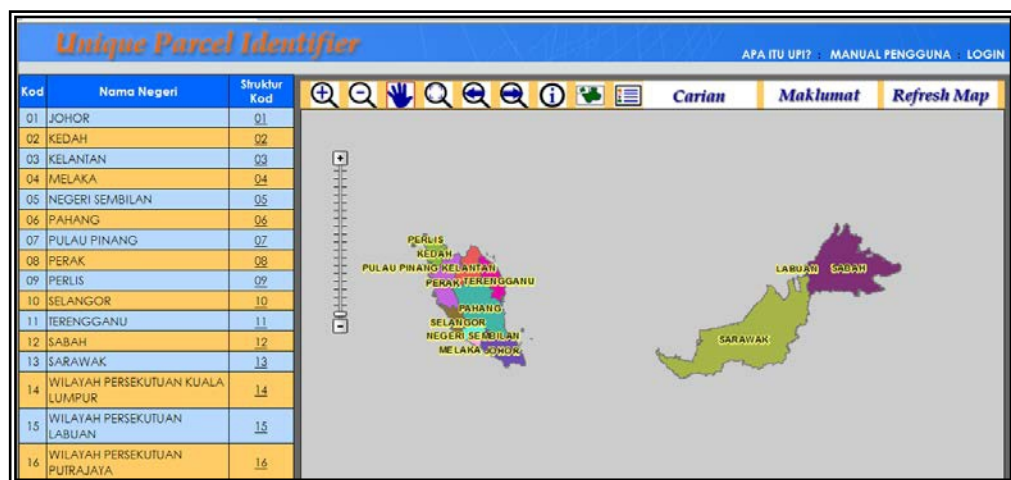
## 4.2 KAEDAH UNTUK MELAYARI APLIKASI UPI

Kaedah untuk melayari aplikasi UPI terbahagi kepada dua cara iaitu melalui kaedah jadual dan kaedah carian.

### 4.2.1 Kaedah Jadual

Langkah Pertama :

Sila layari laman web Malaysia Geoportal <http://www.mygeoportal.gov.my>. Seterusnya klik pada ikon "UPI" untuk membuat capaian ke Aplikasi UPI. Paparan seperti gambarajah 1.1 akan dipaparkan.

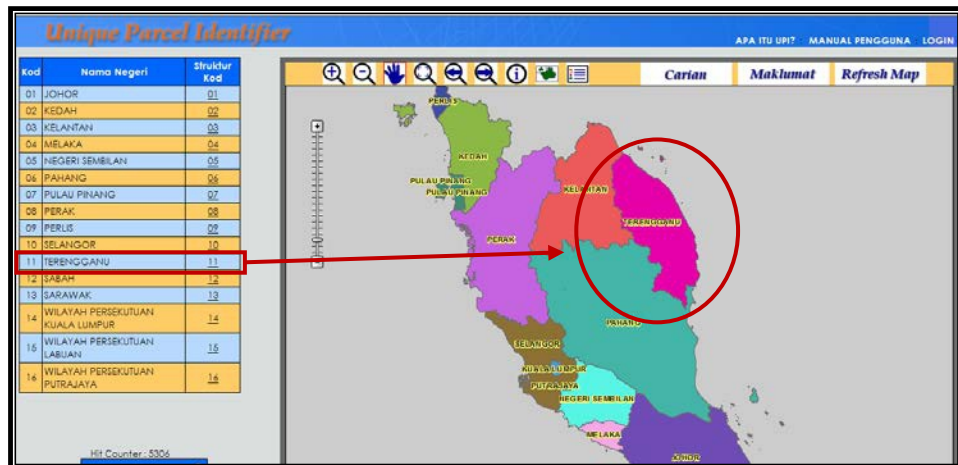


Gambarajah 1.1 : Paparan Aplikasi UPI



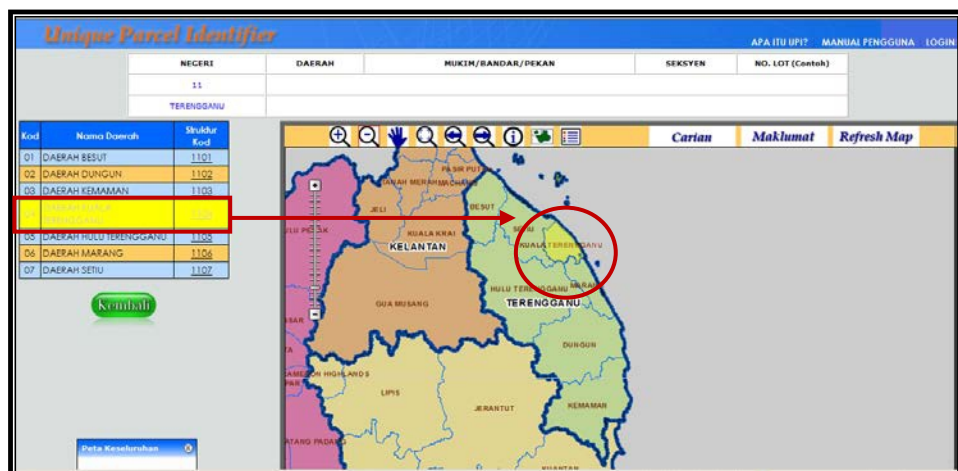
**Langkah Kedua : Membuat Carian**

- i) Gambarajah 1.2 akan memaparkan aplikasi UPI yang mengandungi jadual semua kod dan nama negeri serta paparan poligon bagi seluruh Malaysia di sebelah kanan. Untuk melihat senarai kod bagi negeri yang dikehendaki, klik pada Nama Negeri untuk memilih negeri. Contohnya klik "TERENGGANU".



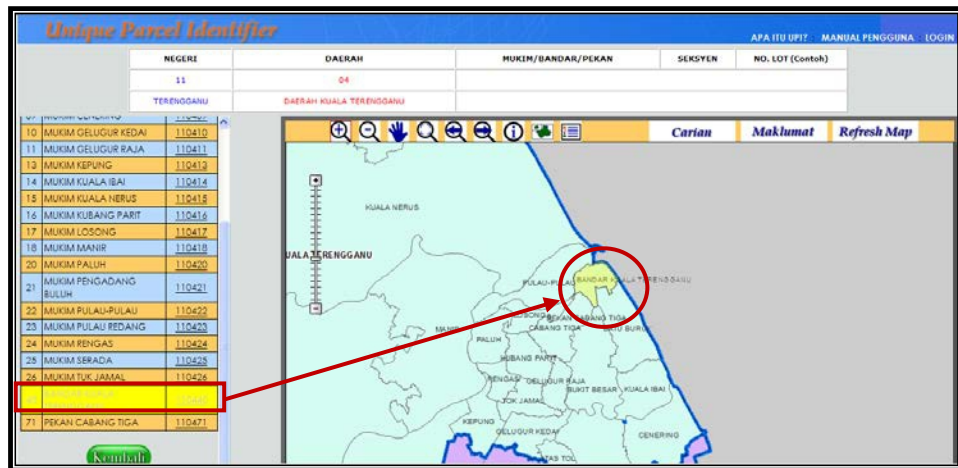
Gambarajah 1.2 : Paparan akses ke Negeri Terengganu

- ii) Skrin akan memaparkan jadual kod dan nama daerah serta paparan poligon semua daerah di Negeri Terengganu di sebelah kanan seperti gambarajah 1.3.
- iii) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih daerah yang dikehendaki. Klik pada Nama Daerah. Contohnya klik "DAERAH KUALA TERENGGANU".

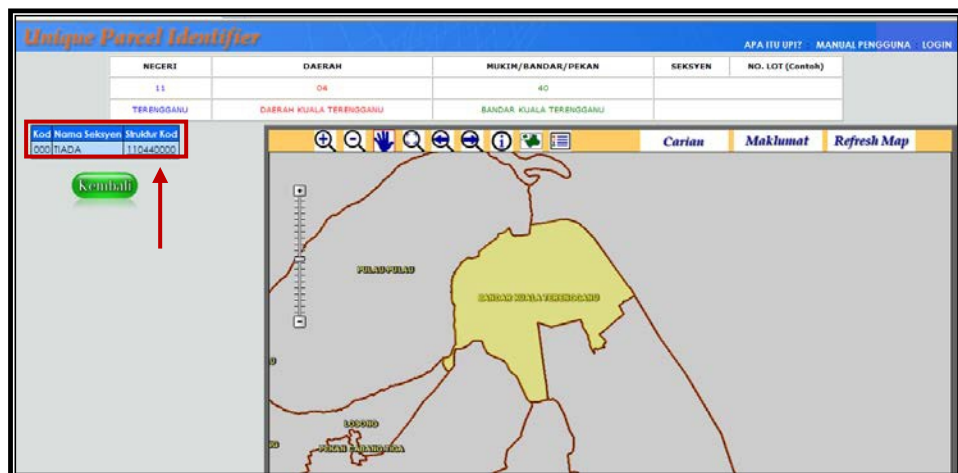


Gambarajah 1.3 : Paparan Daerah di Negeri Terengganu

- iv) Jadual kod dan nama mukim/bandar/pekan serta paparan poligon semua mukim/bandar/pekan di Negeri Terengganu akan dipaparkan seperti gambarajah 1.4.
- v) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih mukim yang hendak dicapai. Klik pada Nama Mukim. Contohnya klik "BANDAR KUALA TERENGGANU" seterusnya skrin seperti gambarajah 1.5 akan dipaparkan.

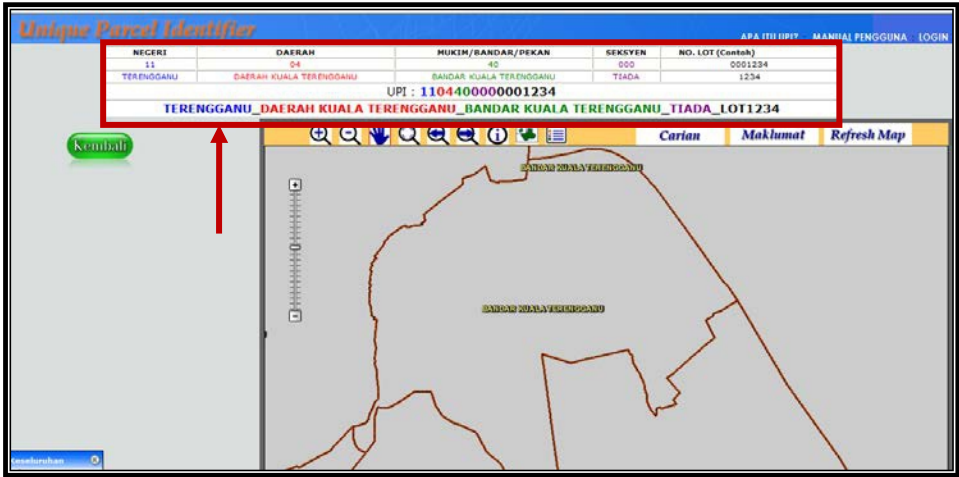


Gambarajah 1.4 : Paparan Mukim di Negeri Terengganu



Gambarajah 1.5 : Paparan Seksyen di Negeri Terengganu

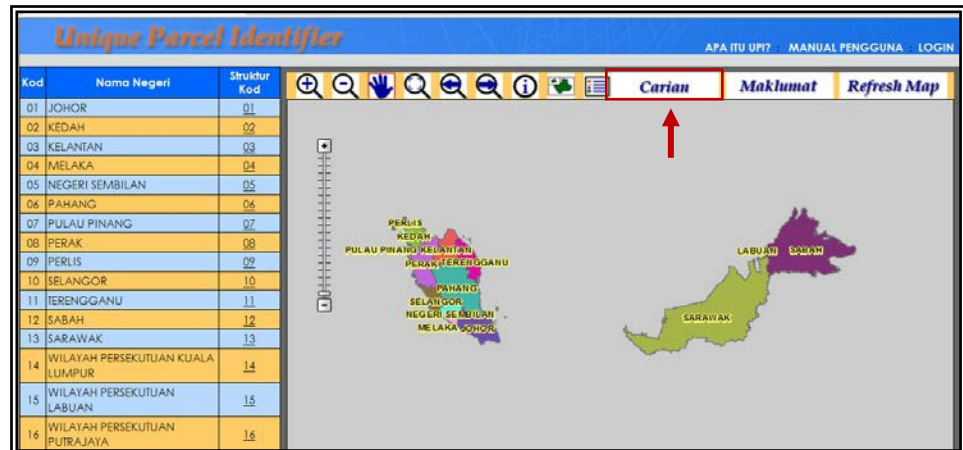
- vi) Skrin akan memaparkan jadual kod dan nama seksyen. Bagi negeri Terengganu tiada sempadan seksyen oleh yang demikian dalam ruangan Nama Seksyen ia akan direkodkan sebagai "TIADA".
- vii) Seterusnya untuk mendapatkan maklumat selanjutnya berkaitan struktur UPI bagi daerah yang dipilih maka pengguna perlu klik pada Nama Seksyen. Contohnya klik "TIADA", skrin seperti gambarajah 1.6 akan dipaparkan.
- viii) Skrin akan memaparkan jadual struktur kod bagi negeri, daerah, mukim/bandar/pekan, seksyen dan nombor lot bagi negeri yang dipilih. Jadual ini memaparkan susunan struktur kod UPI di Semenanjung Malaysia yang menggunakan 16 aksara.



Gambarajah 1.6 : Paparan struktur kod UPI

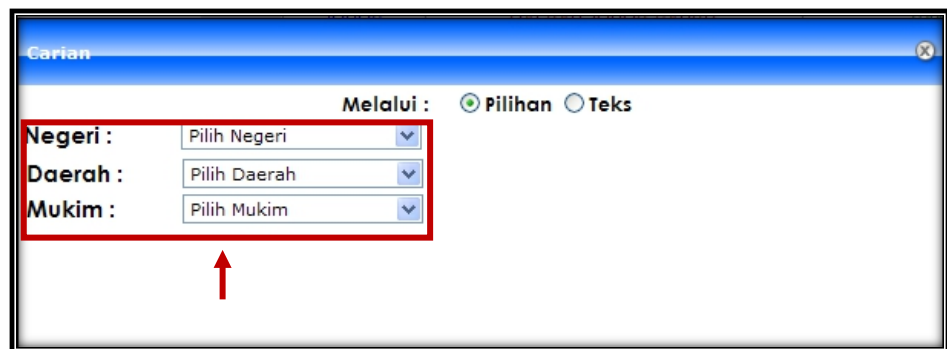
#### 4.2.2 Kaedah Carian

Pengguna juga boleh membuat **Carian** bagi mendapatkan maklumat negeri/daerah/mukim. Pengguna perlu klik ikon “**CARIAN**” di laman utama (di sebelah kanan) seperti gambarajah 1.7.



Gambarajah 1.7 : Paparan akses kaedah Carian

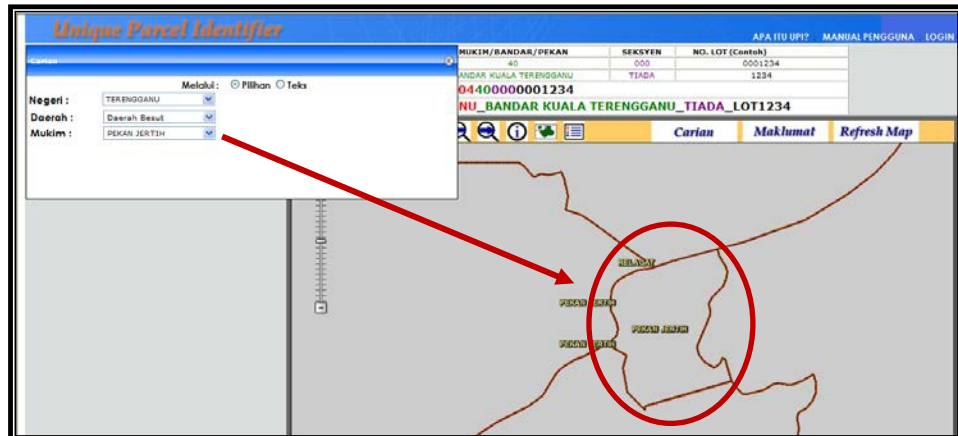
Seterusnya gambarajah 1.8 akan memaparkan kaedah carian iaitu melalui “Pilihan” dan “Teks”.



Gambarajah 1.8 : Paparan kaedah carian

i) Membuat Carian melalui "Pilihan"

Dalam paparan di atas, Pengguna perlu klik pada butang "Pilihan" untuk membuat pilihan carian. Tiga (3) ruang disediakan iaitu Negeri, Daerah dan Mukim. Klik *dropdown menu* dan pilih Negeri yang dikehendaki. Contohnya pilih Negeri = "TERENGGANU", pilih Daerah = "BESUT" dan pilih Mukim = "PEKAN JERTIH". Gambarajah 1.9 memaparkan hasil carian seperti yang telah dipilih oleh pengguna.



Gambarajah 1.9 : Paparan hasil carian

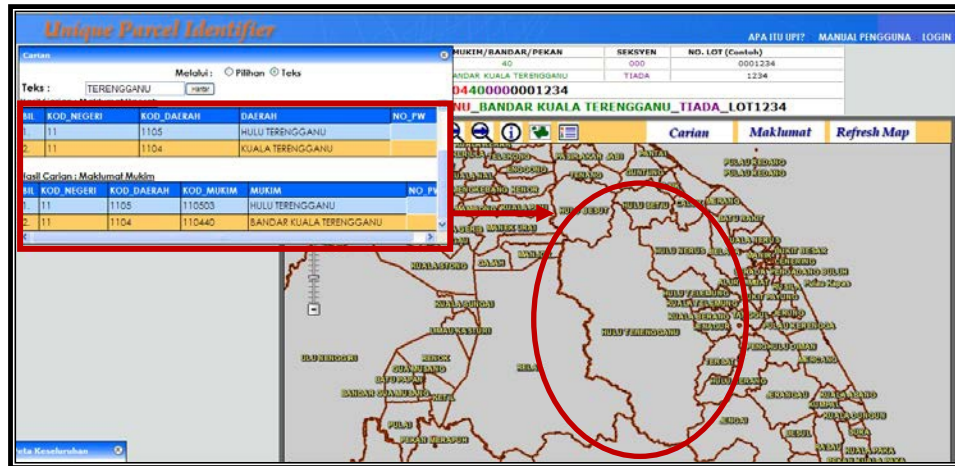
ii) Membuat Carian melalui "Teks"

Pengguna juga boleh membuat carian melalui butang "Teks" dengan memasukkan nama sempadan yang dikehendaki di ruangan Teks. Contohnya taipkan perkataan "TERENGGANU" dan klik ikon hantar, seterusnya skrin seperti gambarajah 2.0 akan dipaparkan.



Gambarajah 2.0 : Paparan carian melalui teks

Gambarajah 2.1 menunjukkan semua hasil carian bagi perkataan Terengganu. Sekiranya pengguna inginkan maklumat yang lebih terperinci bagi setiap hasil carian, pengguna perlulah klik pada ruangan Daerah atau Mukim. Contohnya klik Mukim = "Hulu Terengganu" dan seterusnya paparan poligon bagi Mukim Hulu Terengganu yang terletak di Daerah Hulu Terengganu akan dipaparkan.



Gambarajah 2.1 : Paparan hasil carian teks

Aplikasi UPI ini akan memudahkan carian mengikut negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan sehingga seksyen beserta nombor kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah yang lebih terperinci. Pengguna juga akan mendapat maklumat lengkap berkaitan kod UPI yang digunakan bagi tujuan pengecaman lot tanah yang unik bagi memudahkan sebarang analisis dijalankan.

Pengguna akan mendapat maklumat lengkap bagaimana sesuatu lot dapat dikenalpasti di atas tanah. Aplikasi UPI yang dibangunkan sekarang masih belum mempunyai data lot tanah. Hanya paparan sehingga ke peringkat seksyen sahaja ditunjukkan.

## 5.0 PENUTUP

Adalah diharapkan buku ini dapat memberi manfaat kepada semua pihak yang terlibat dalam penggunaan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah. Justeru, buku ini disarankan untuk dijadikan sebagai salah satu sumber rujukan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang komprehensif untuk diguna pakai oleh semua pihak yang berkaitan sama ada agensi kerajaan dan swasta bagi pelbagai tujuan.

## GLOSARI

### **Unique Parcel Identifier - UPI**

Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

### **Nombor Lot**

Nombor yang diperuntukkan kepada sesuatu tanah oleh Pengarah Ukur seperti mana dikehendaki di bawah Seksyen 396(1)(d), Kanun Tanah Negara (KTN) 1965

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Hakmilik Kekal (Final Title - FT)**

Tanah yang telah diukur halus dan keluasanya adalah muktamad

(Sumber : *Koleksi Artikel - Pentadbiran dan Perundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTUN), 2009*)

### **Tanah**

- a) mukabumi dan semua benda-benda yang menjadikan mukabumi itu;
- b) tanahbumi di bawah mukabumi dan semua benda-benda yang terkandung di dalamnya;
- c) semua tumbuh-tumbuhan dan lain-lain keluaran semulajadi, samada memerlukan penggunaan tenaga berkala terhadap pengeluarannya atau tidak, dan samada di atas atau di bawah mukabumi itu;
- d) semua benda yang terlekat pada tanahbumi atau dilekatkan selama-lamanya pada apa-apa benda yang terlekat pada tanahbumi, samada di atas atau di bawah mukabumi itu; dan
- e) tanah yang diliputi air.

(Sumber : *Kanun Tanah Negara 1965*)

### **Pelan Warta**

Suatu pelan yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan mewartakan sesuatu kawasan atau tempat sebagaimana diperlukan di bawah undang-undang bertulis dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Akui**

Pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur, termasuklah Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Pelbagai**

Suatu pelan selain daripada Pelan Akui, Pelan Warta, Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum yang disediakan bagi sesuatu tujuan yang tertentu dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

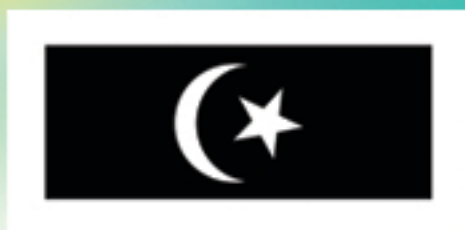
### **Data Spatial**

Merujuk kepada ciri-ciri lokasi atau kedudukan sesuatu objek dalam ruangan tertentu di mana kejituaannya atau ketepatan perletakan objek-objek tersebut di antara satu sama lain adalah ditentukan berdasarkan kepada prosedur cerapan data di lapangan.

(Sumber : [http://www.gotogis.com/kenali\\_gis/pangkalan\\_data\\_GIS.htm](http://www.gotogis.com/kenali_gis/pangkalan_data_GIS.htm))

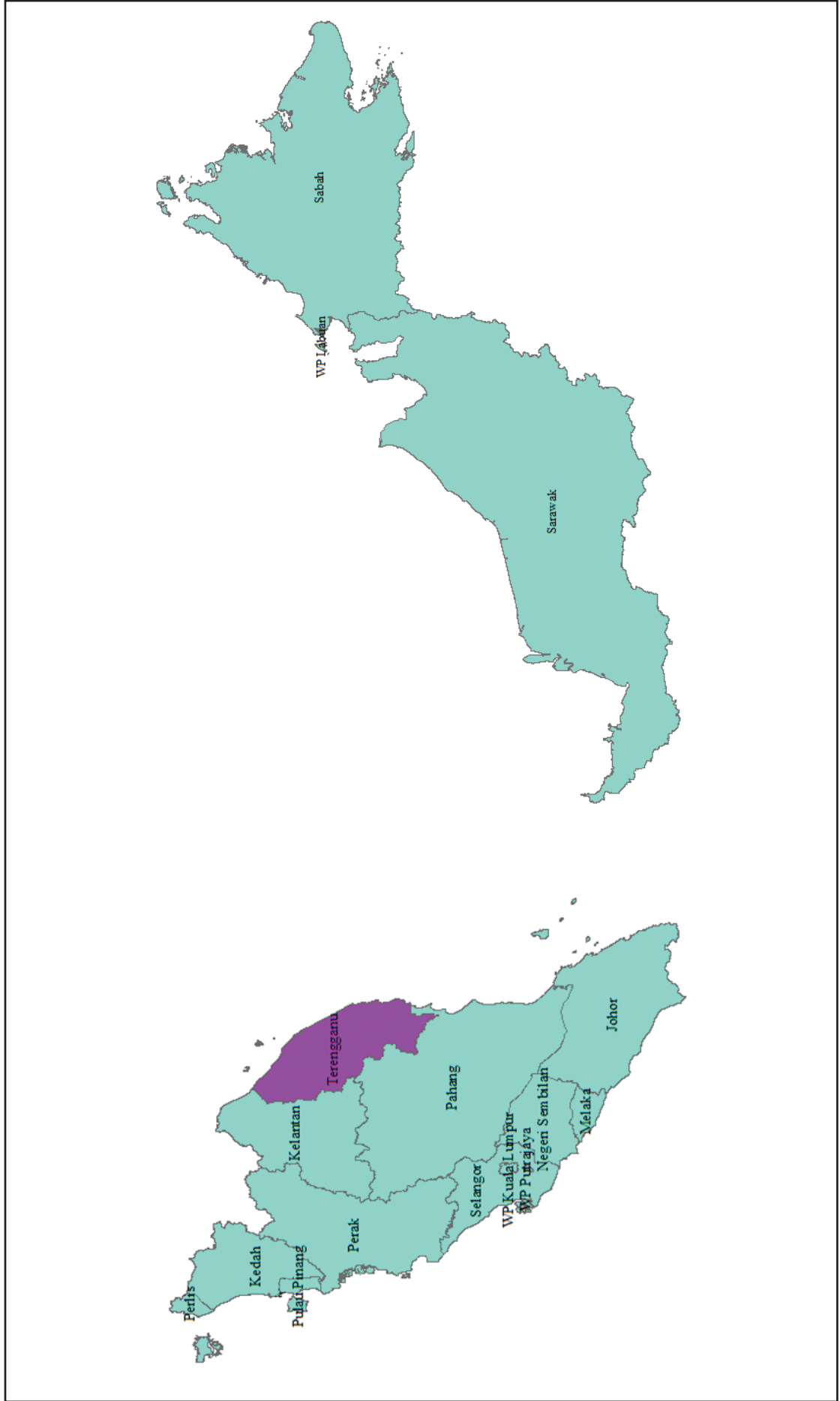
Lampiran

KOD DAN NAMA SEMPADAN  
PENTADBIRAN TANAH BAGI NEGERI TERENGGANU





## PETA MALAYSIA Negeri Terengganu

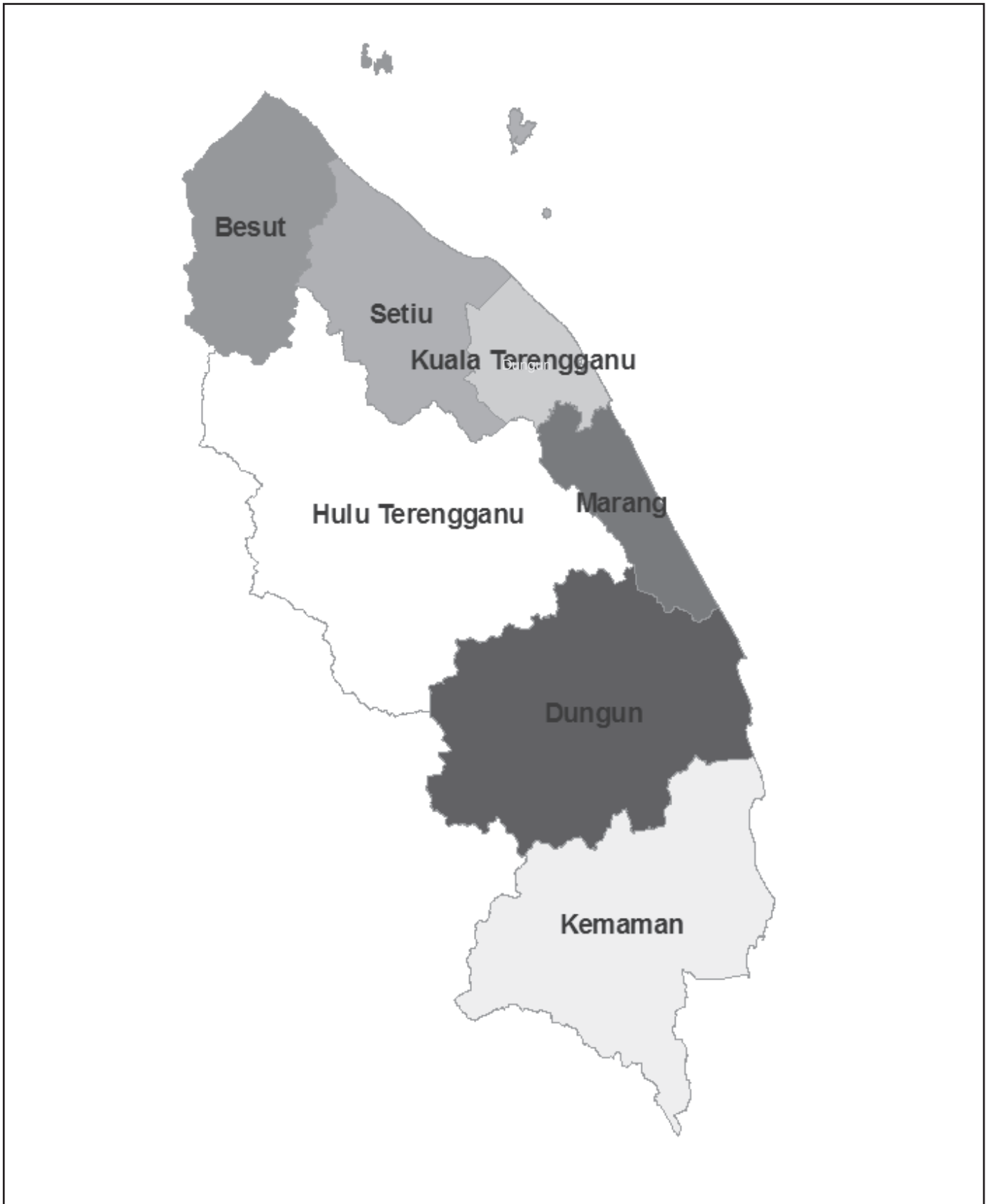


**NEGERI TERENGGANU**  
**Daerah - daerah**

KOD	NEGERI	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
11	TERENGGANU	WKTR No. 787 (22.11.1984) Sebutan TERENGGANU	

KOD	DAERAH	WARTA	
		WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	BESUT	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
02	DUNGUN	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
03	KEMAMAN	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
04	KUALA TERENGGANU	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
05	HULU TERENGGANU	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
06	MARANG	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)
07	SETIU	WKTR No. 787 (22.11.1984)	PW 289 (20.08.1984)

**PETA NEGERI TERENGGANU**  
**Daerah**



## KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

**NEGERI TERENGGANU**  
**01 - Daerah Besut**

KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
01	BESUT	01	MUKIM BUKIT KENAK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		02	MUKIM BUKIT PETERI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		05	MUKIM HULU BESUT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		07	MUKIM JABI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		08	MUKIM KAMPUNG RAJA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		09	MUKIM KELUANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		10	MUKIM KERANDANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		11	MUKIM KUALA BESUT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		12	MUKIM KUBANG BEMBAN	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		13	MUKIM LUBUK KAWAH	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		15	MUKIM PASIR AKAR	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		16	MUKIM PELAGAT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		17	MUKIM PANGKALAN NANGKA	WKTR 194 (28.3.1985)	WKTR 194 (28.3.1985)
		18	MUKIM PULAU PERHENTIAN	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		20	MUKIM TEMBILA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		21	MUKIM TENANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 291 (7.1.1985)
		70	PEKAN JERTIH	tiada	PW 291 (7.1.1985)
		71	PEKAN KAMPUNG RAJA	TRGN 507/76	PG 129
72	PEKAN KUALA BESUT	tiada	PW 291 (7.1.1985)		

### NEGERI TERENGGANU Peta Daerah Besut

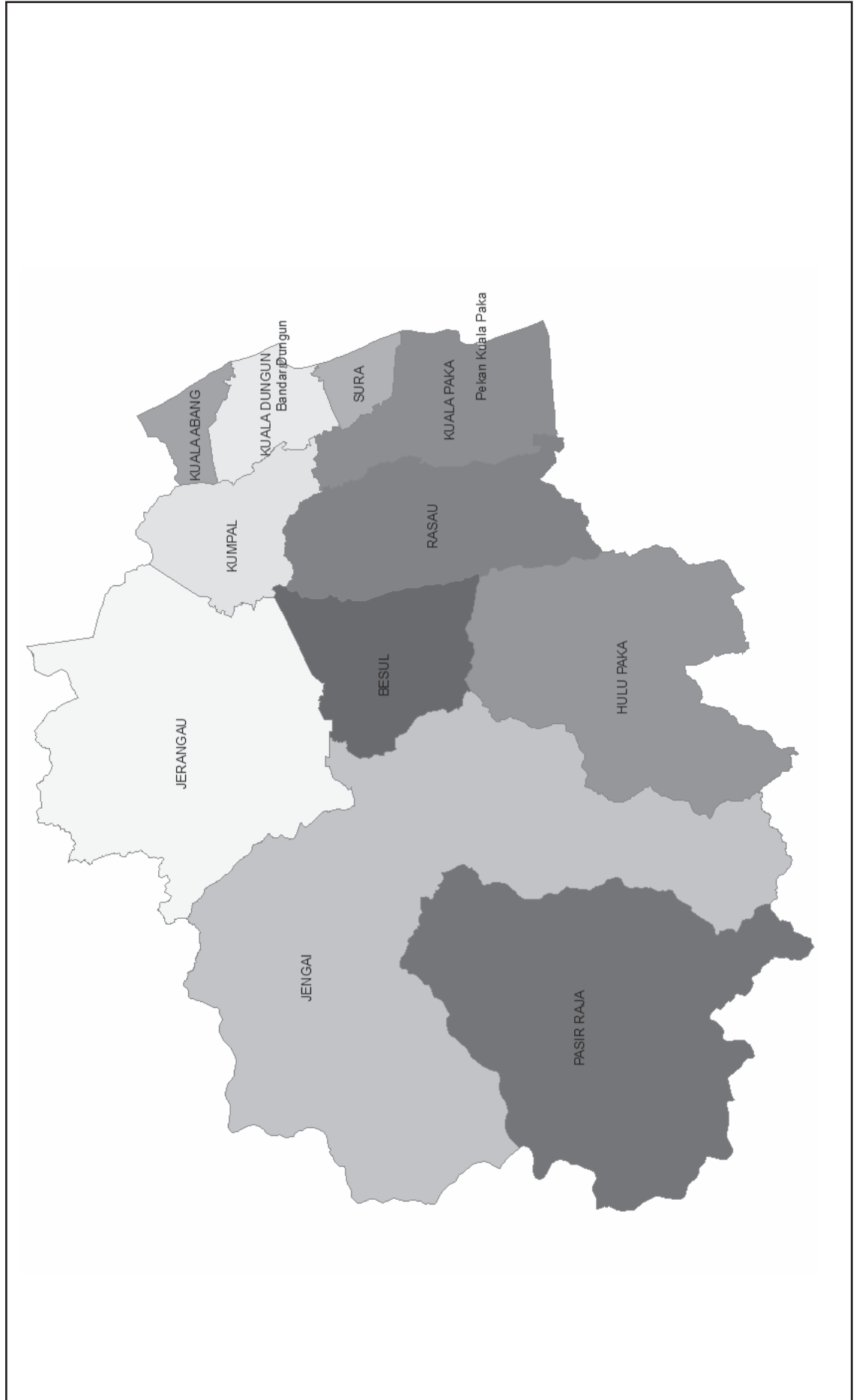


KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

**NEGERI TERENGGANU**  
**02 - Daerah Dungun**

KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
02	DUNGUN	01	MUKIM KUALA ABANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		02	MUKIM BESUL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		03	MUKIM HULU PAKA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		04	MUKIM JENGAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		05	MUKIM JERANGAU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		06	MUKIM KUALA DUNGUN	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		07	MUKIM KUALA PAKA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		08	MUKIM KUMPAL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		09	MUKIM PASIR RAJA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		10	MUKIM RASAU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		11	MUKIM SURA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 296 (7.1.1985)
		40	BANDAR DUNGUN	tiada	PW 296 (7.1.1985)
70	PEKAN KUALA PAKA	tiada	PW 296 (7.1.1985)		

**NEGERI TERENGGANU**  
**Peta Daerah Dungun**



## KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

**NEGERI TERENGGANU**  
**03 - Daerah Kemaman**

KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA		
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)	
03	KEMAMAN	01	MUKIM BANDI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		02	MUKIM BANGGUL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		03	MUKIM BINJAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		04	MUKIM CUKAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		05	MUKIM HULU CUKAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		06	MUKIM HULU JABUR	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		07	MUKIM KEMASIK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		08	MUKIM KERTIH	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		09	MUKIM KIJAL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		10	MUKIM PASIR SEMUT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		11	MUKIM TEBAK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		12	MUKIM TELUK KALUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 295 (7.1.1985)	
		40	BANDAR CUKAI	tiada	PW 295 (7.1.1985)	
				DLP 47 (TR.L.N.19/6.8.64)	tiada	
		70	PEKAN AIR JERNIH	tiada	PW 295 (7.1.1985)	
				DLP 65 (SUK. TR299-61/L.N36-61)	tiada	
		71	PEKAN AIR PUTIH	tiada	tiada	
		72	PEKAN KEMASIK	tiada	PW 289 (20.08.1984)	
				G.N No. 48/55 (15.12.55) DLP 10 (akan diwartakan semula daripada nama KEMASEK kepadaKEMASIK)	tiada	
		73	PEKAN KIJAL	tiada	PW 295 (7.1.1985)	

NOTA : Poligon Pekan Air Putih masih belum diterima daripada pihak berkenaan



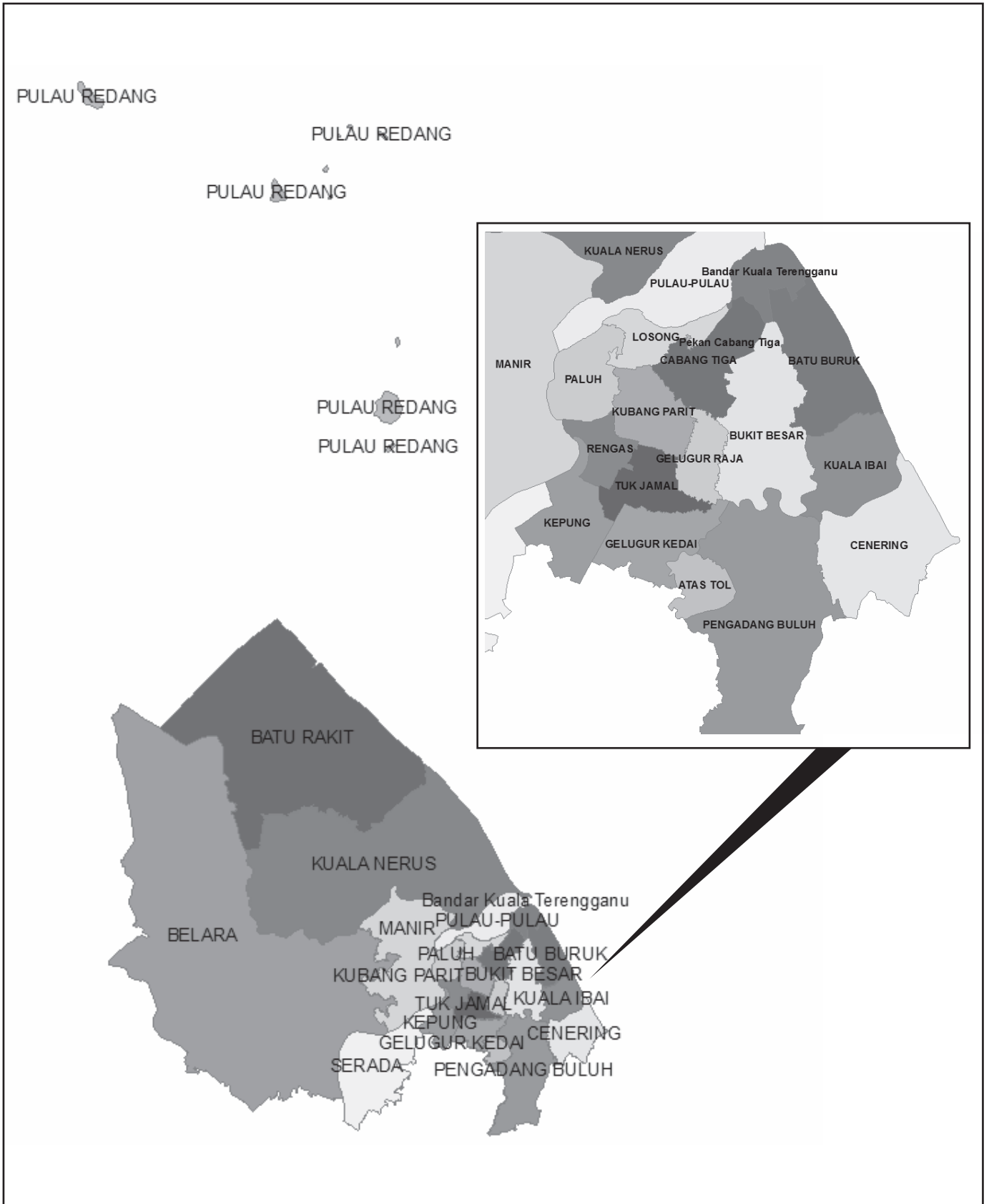
**NEGERI TERENGGANU**  
**Peta Daerah Kemaman**



**NEGERI TERENGGANU**  
**04 - Daerah Kuala Terengganu**

KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
04	KUALA TERENGGANU	02	MUKIM ATAS TOL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		03	MUKIM BATU BURUK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		04	MUKIM BATU RAKIT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		05	MUKIM BELARA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		06	MUKIM BUKIT BESAR	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		08	MUKIM CABANG TIGA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		09	MUKIM CENERING	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		10	MUKIM GELUGUR KEDAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		11	MUKIM GELUGUR RAJA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		13	MUKIM KEPUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		14	MUKIM KUALA IBAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		15	MUKIM KUALA NERUS	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		16	MUKIM KUBANG PARIT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		17	MUKIM LOSONG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		18	MUKIM MANIR	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		20	MUKIM PALUH	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		21	MUKIM PENGADANG BULUH	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		22	MUKIM PULAU-PULAU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		23	MUKIM PULAU REDANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		24	MUKIM RENGAS	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
		25	MUKIM SERADA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)
26	MUKIM TUK JAMAL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)		
40	BANDAR KUALA TERENGGANU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 293 (7.1.1985)		
71	PEKAN CABANG TIGA	tiada	PW 293 (7.1.1985)		

## NEGERI TERENGGANU Peta Daerah Kuala Terengganu



**NEGERI TERENGGANU**  
**05 - Daerah Hulu Terengganu**

KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
05	HULU TERENGGANU	01	MUKIM HULU BERANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		02	MUKIM HULU TELEMUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		03	MUKIM HULU TERENGGANU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		04	MUKIM JENAGUR	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		05	MUKIM KUALA BERANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		06	MUKIM KUALA TELEMUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		07	MUKIM PENGHULU DIMAN	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		08	MUKIM TANGGUL	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		09	MUKIM TERSAT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 297 (7.1.1985)
		70	PEKAN KUALA BERANG	tiada	PW 297 (7.1.1985)

**NEGERI TERENGGANU**  
**Peta Daerah Hulu Terengganu**



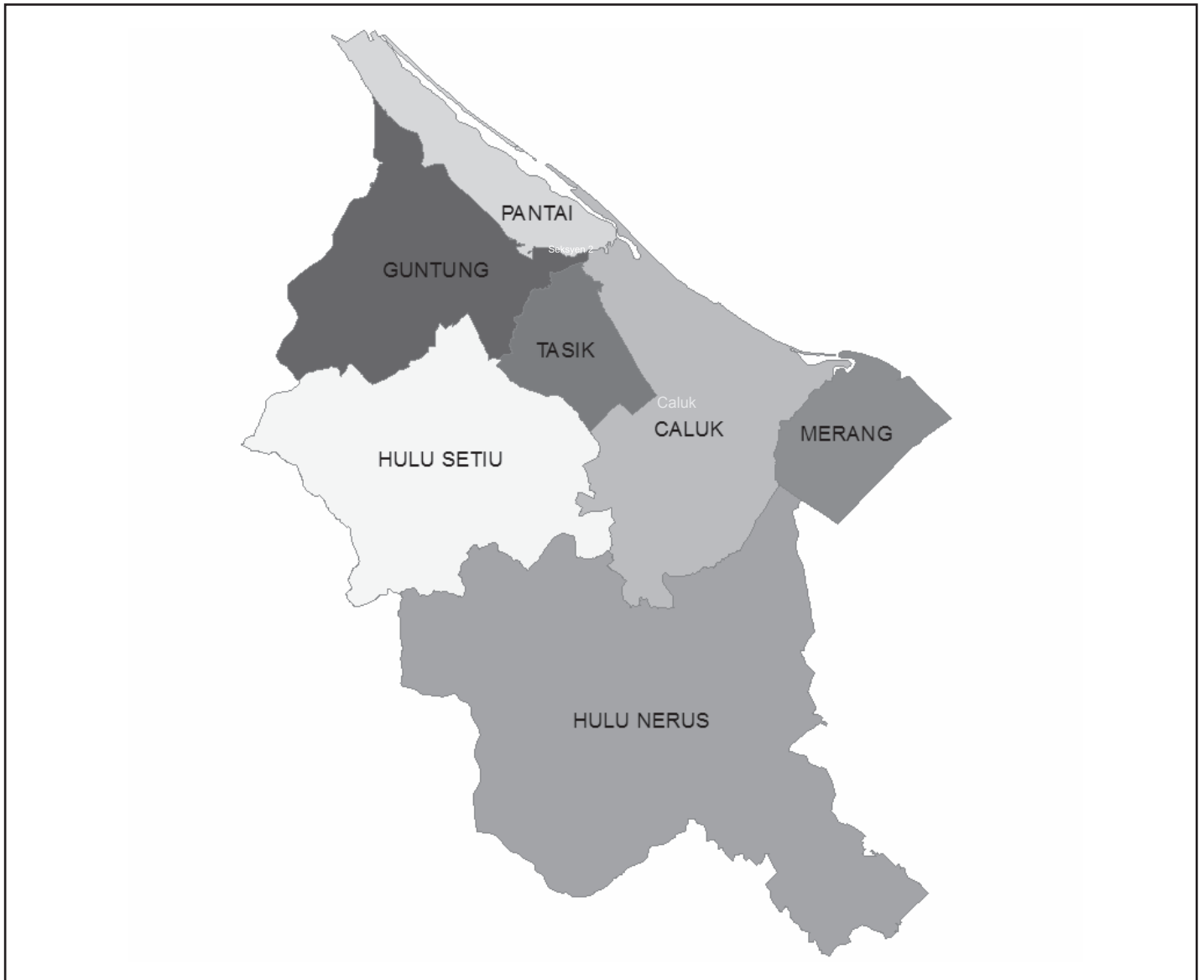
**NEGERI TERENGGANU**  
**06 - Daerah Marang**



KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
06	MARANG	01	MUKIM JERUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		02	MUKIM MERCANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		03	MUKIM PULAU KERENGGGA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		04	MUKIM RUSILA	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		05	MUKIM ALUR LIMBAT	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		06	MUKIM BUKIT PAYUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 294 (7.1.1985)
		70	PEKAN MARANG	tiada	PW 294 (7.1.1985)
		71	PEKAN BUKIT PAYUNG	tiada	PW 294 (7.1.1985)

NOTA : Poligon Pekan Marang masih belum diterima daripada pihak berkenaan

**NEGERI TERENGGANU**  
**07 - Daerah Setiu**



KOD	DAERAH	KOD	NAMA	WARTA	
				WARTA KERAJAAN	PELAN WARTA (PW)
07	SETIU	01	MUKIM CALUK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		02	MUKIM GUNTUNG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		03	MUKIM HULU NERUS	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		04	MUKIM HULU SETIU	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		05	MUKIM MERANG	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		06	MUKIM PANTAI	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)
		07	MUKIM TASIK	WKTR 194 (28.3.1985)	PW 292 (7.1.1985)

**KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH**  
**(*UNIQUE PARCEL IDENTIFIER - UP*)**

**Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)**  
**2011**



Hakcipta terpelihara. Tidak dibenarkan mengeluarkan ulang mana-mana isi kandungan buku ini dalam apa jua bentuk dan dengan cara apa jua sama ada secara elektronik, fotokopi, mekanik, rakaman atau cara lain sebelum mendapat izin bertulis daripada :

Urus setia  
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)  
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)  
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar

Cetakan Pertama 2011

Diterbit dan dicetak di Malaysia oleh  
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)  
Kementerian Sumber Asli & Alam Sekitar  
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli  
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4  
62574 Putrajaya  
Tel : 603-8886 1111  
Fax : 603-8889 4851  
[www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my)

## KANDUNGAN

PERKARA		MUKA SURAT
1.0	Tujuan	1
2.0	Latar Belakang	
2.1	Pengenalan	1
2.2	Langkah Awal Penyelarasan	1
2.3	Rasional Penyelarasan Kod UPI	2
2.4	Faedah Penyelarasan Kod UPI	2
2.5	Kaedah Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah	3
3.0	Penerangan Mengenai Struktur Kod UPI di Semenanjung Malaysia	7
4.0	Pembangunan Aplikasi UPI	
4.1	Modul-modul Aplikasi UPI	10
4.2	Kaedah untuk Melayari Aplikasi UPI	12
5.0	Penutup	18
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lampiran : Senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah bagi Negeri Terengganu<ul style="list-style-type: none"><li>○ Peta Malaysia - Negeri Terengganu</li><li>○ Peta Negeri Terengganu - Daerah-daerah</li><li>○ Daerah Besut</li><li>○ Daerah Dungun</li><li>○ Daerah Kemaman</li><li>○ Daerah Kuala Terengganu</li><li>○ Daerah Hulu Terengganu</li><li>○ Daerah Marang</li><li>○ Daerah Setiu</li></ul></li></ul>	20 21 22 24 26 28 30 32 34
	Glosari	

## 1.0 TUJUAN

Dokumen ini diterbitkan sebagai sumber rujukan kepada agensi dalam menentukan senarai Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang seragam bagi semua negeri di Malaysia. Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah adalah satu pengecaman yang unik bagi lot (petak) tanah atau lebih dikenali sebagai *Unique Parcel Identifier* (UPI) yang digunakan untuk menentukan lokasi secara fizikal lot-lot tanah di Malaysia.

## 2.0 LATAR BELAKANG

### 2.1 PENGENALAN

- i) Kemajuan pesat bidang teknologi maklumat dan telekomunikasi serta peningkatan pelaksanaan program perkomputeran di agensi-agensi sektor awam telah mewujudkan keperluan untuk berkongsi maklumat dan mengintegrasikan sistem-sistem di kalangan agensi kerajaan. Perkara ini sukar dilakukan disebabkan tiada satu definisi dan format data yang standard yang boleh diguna pakai oleh semua agensi. Antara masalah yang dihadapi dalam perkongsian maklumat geospasial adalah mengenai kod UPI yang tidak selaras antara agensi.
- ii) Sehubungan itu, kod UPI digunakan sebagai satu cara pengecaman yang unik bagi lot-lot tanah yang diberimilik (dilupuskan) oleh Pihak Berkuasa Negeri. Pada masa kini, penyelarasan ini hanya melibatkan struktur kod bagi tanah yang telah diukur halus (*Final Title - FT*).
- iii) Dokumen ini bertujuan untuk memberi penerangan mengenai kepentingan penyelarasan kod UPI bagi keseragaman pemakaian oleh agensi-agensi pembekal data. Ia meliputi kaedah penyelarasan yang dijalankan bagi menghasilkan senarai kod UPI bagi setiap negeri.
- iv) Senarai kod UPI yang telah diselaraskan ini sewajarnya diguna pakai antara agensi bagi memudahkan perkongsian maklumat geospasial serta mempercepatkan urusan transaksi harian.

### 2.2 LANGKAH AWAL PENYELARASAN KOD UPI

Pada tahun 1997, Sekretariat *National Land Information System* (NaLIS) telah mengemukakan draf penyeragaman kod UPI berasaskan pembekal-pembekal utama data geospasial iaitu Jabatan Ukur dan Pemetaan Malaysia (JUPEM), Pejabat Tanah dan Galian (PTG), Jabatan Penilaian dan Perkhidmatan Harta (JPPH) dan Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL). Selanjutnya pada tahun 1998 buku NaLISCO telah diedarkan kepada semua Agensi Pembekal Data (APD). Berdasarkan maklum balas daripada pihak JUPEM dan PTG didapati terdapat perbezaan kod UPI yang ketara di beberapa buah negeri.

Susulan daripada penubuhan Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI) pada tahun 2002, Jawatankuasa NaLIS yang ditugaskan untuk menyelaraskan kod UPI telah diambil alih oleh Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM).

### 2.3 RASIONAL PENYELARASAN KOD UPI

Rasional penyelarasan kod UPI antaranya adalah seperti berikut :

- i) Maklumat spatial dan tekstual mengenai petak tanah yang diperolehi daripada pelbagai sumber antaranya Pangkalan Data Ukur Kadaster (PDUK) di JUPEM sekarang dikenali sebagai Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan / *National Digital Cadastral Data Base* (NDCDB) dan Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer (SPTB) di PTG adalah tidak seragam. Ini mengakibatkan maklumat petak tanah yang diperolehi oleh pengguna secara dalam talian (*online*) sukar diakses dan dianalisis kerana data-data berkenaan menggunakan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah yang berbeza.
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial dalam pelbagai urusan transaksi petak tanah antaranya permohonan tukar syarat, pecah sempadan, pemberimilikan, pembelian hartanah dan lain-lain.
- iii) Membantu pihak agensi pusat seperti Unit Perancang Ekonomi Negeri (UPEN) yang akan bertindak sebagai pusat sehenti (*one stop centre*) untuk mewujudkan keadaan *fast track* bagi membuat keputusan berkaitan urusan-urusan transaksi tanah yang melibatkan pelbagai agensi.
- iv) Penyeragaman kod UPI adalah selaras dengan pelaksanaan projek e-Tanah yang merupakan satu sistem transaksi bagi memudahkan urusan carian hakmilik dan mempercepatkan pembayaran cukai secara dalam talian.
- v) Menyelaras ejaan nama bagi negeri, daerah/jajahan dan mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Pengesahan ejaan nama merupakan tanggungjawab pihak Setiausaha Kerajaan Negeri (SUK). Penggunaan ejaan nama yang seragam amat penting dalam memberikan nama kepada sesuatu tempat supaya tidak menimbulkan kekeliruan kepada pengguna.

### 2.4 FAEDAH PENYELARASAN KOD UPI

Secara keseluruhannya pelaksanaan penggunaan kod UPI ini akan memberikan faedah-faedah seperti berikut :

- i) Memudahkan pelaksanaan dan pengintegrasian sistem-sistem aplikasi di dalam dan antara agensi;
- ii) Memudahkan perkongsian maklumat geospasial;
- iii) Membantu agensi-agensi dalam pembangunan sistem aplikasi; dan

- iv) Menyediakan panduan untuk melaksanakan dokumentasi yang seragam di semua agensi. Secara umumnya kod UPI ini membantu Agensi Pembekal Data mempunyai satu standard yang akan memudahkan sistem integrasi dan operasi antara agensi.

## 2.5 KAEDAH PENYELARASAN KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH

Kaedah penyelarasan ini dibahagikan kepada dua (2) jenis iaitu :

- i. Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah
- ii. Penyelarasan nama sempadan pentadbiran tanah

### 2.5.1 Penyelarasan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan yang dilaksanakan ini adalah meliputi struktur kod bagi setiap negeri di Semenanjung Malaysia, Sabah, Sarawak dan Wilayah Persekutuan Labuan. Penyelarasan ini akan dapat membantu menyelesaikan masalah yang timbul dalam perkongsian maklumat geospasial antara agensi.

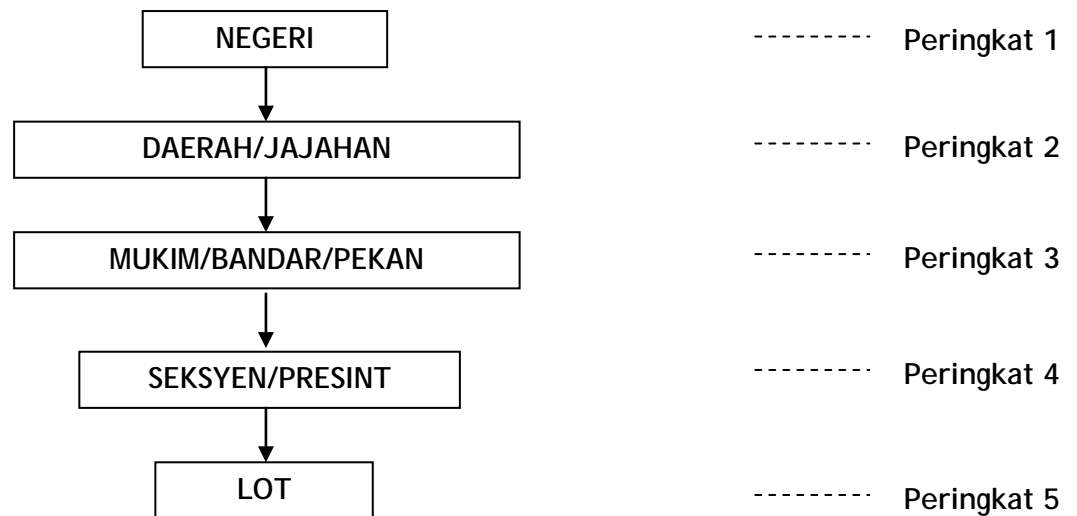
#### i) Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah bagi hakmilik tanah yang telah diukur halus (*Final Title* - FT) adalah seperti berikut :

Sempadan	Semenanjung	Sabah	Sarawak	WP. Labuan
Negeri	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)	2 aksara - char (angka sahaja)
Bahagian/Daerah/ Jajahan	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah/Jajahan)	2 aksara - char (angka sahaja) (Daerah)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bahagian)	2 aksara - char (angka sahaja)
Mukim/Bandar/ Pekan/ Pulau/Kampung/ Land District	2 aksara - char (angka sahaja) (Mukim/Bandar/Pekan)	2 aksara - char (angka sahaja)	3 aksara - char (angka sahaja) (Land District)	2 aksara - char (angka sahaja) (Bandar/Kampung/Pulau)
Seksyen/Presint	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)	3 aksara - char (angka/abjad)
Lot	7 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)	5 aksara - char (angka sahaja)	9 aksara - char (angka sahaja)
Jumlah	16 aksara	18 aksara	15 aksara	18 aksara

Jadual 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

Struktur kod sempadan pentadbiran tanah di Semenanjung Malaysia terdiri daripada lima (5) peringkat seperti di Rajah 1.



Rajah 1 : Struktur Kod Sempadan Pentadbiran Tanah

ii) **Kod Sempadan Pentadbiran Tanah**

Penyelarasan kod sempadan pentadbiran tanah dihasilkan dengan membandingkan kod yang diguna pakai oleh pihak JUPEM dan PTG di setiap negeri.

a) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh PTG**

Pewujudan kod sempadan pentadbiran tanah adalah berdasarkan kepada nombor Surat Hakmilik (Sistem Pendaftaran Tanah Berkomputer - SPTB) dan Kod Sistem Hasil (Sistem Pendaftaran Hasil Tanah - SPHT).

Ketika ini Surat Hakmilik yang menggunakan SPTB mempunyai banyak persamaan dengan struktur kod JUPEM. Namun terdapat perbezaan ketara dari segi penggunaan kod dan nama sempadan pentadbiran tanah bagi PTG negeri yang masih menggunakan kod SPHT.

b) **Asas Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah oleh JUPEM**

Pewujudan Kod Sempadan Pentadbiran Tanah yang diamalkan di JUPEM adalah berdasarkan kepada Peraturan Ukur yang telah diterbitkan pada tahun 1976, sekarang dikenali sebagai Peraturan Ukur 2000.

## 2.5.2 Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

Penyelarasan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah disahkan secara bersama dengan pihak SUK negeri melalui semakan kepada Warta Kerajaan Negeri dan Pelan Warta. Sekiranya tiada dokumen sokongan maka penggunaan nama semasa dijadikan asas dalam penyelarasan ini.

### i) Warta Kerajaan Negeri

Di bawah Seksyen 11, Kanun Tanah Negara 1965 (KTN), membolehkan Pihak Berkuasa Negeri (PBN) menerbitkan Warta Kerajaan Negeri yang menjelaskan pembahagian sempadan bagi negeri, daerah dan mukim/bandar/pekan bagi sesebuah negeri di Semenanjung Malaysia.

Cabutan Seksyen 11, KTN adalah seperti berikut ;

*Kawasan Pentadbiran :*

*Pihak Berkuasa Negeri bolehlah melalui pemberitahuan Warta ;*

- a) Membahagikan kawasan negeri kepada daerah-daerah;*
- b) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil;*
- c) Membahagikan mana-mana daerah atau daerah kecil kepada mukim;*
- ca) Mengubah atau meminda sempadan mana-mana daerah, daerah kecil, mukim, bandar atau pekan;*
- d) Selepas pengukuran atau penentuannya oleh atau bagi pihak Pengarah Ukur, menetapkan mana-mana kawasan negeri sebagai bandar atau pekan.*

### ii) Pelan Warta

Pelan Warta merupakan pelan rujukan bagi mengesahkan sempadan pentadbiran tanah bagi sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Ia disediakan oleh pihak JUPEM berdasarkan nama-nama sempadan pentadbiran tanah yang terdapat di dalam Warta Kerajaan yang telah disahkan oleh pihak SUK negeri berkenaan dan ia juga dikenali sebagai Pelan Gazet (PG)/Gazette Plan (GP) dan Pelan Pelbagai (PP).

### iii) Penggunaan Nama Semasa

Nama sempadan pentadbiran tanah yang belum diwartakan, ia hendaklah menggunakan nama semasa yang sedang diguna pakai oleh pihak SUK, JUPEM dan PTG dan seterusnya perlu diambil tindakan pewartaan.

#### iv) Sempadan Pentadbiran (maklumat spatial)

Maklumat spatial bagi setiap sempadan tanah dapat ditunjukkan dalam bentuk poligon. Setiap sempadan (poligon) mempunyai nama tersendiri yang disimpan dalam Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM. Ia terdiri daripada sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint untuk rujukan pengguna mengenal pasti lokasi serta sempadan sebenar. Maklumat ini boleh di akses melalui laman web [www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my) bagi membolehkan pengguna mendapatkan paparan grafik dan juga maklumat atribut.



### 3.0 PENERANGAN MENGENAI STRUKTUR KOD UPI DI SEMENANJUNG MALAYSIA

#### i) Digit pertama dan kedua (Negeri)

- Digit pertama dan kedua menerangkan kod negeri

#### ii) Digit ketiga dan keempat (Daerah/Jajahan)

- Digit ketiga dan keempat menerangkan kod daerah
- Bagi negeri Kelantan, ia menggunakan kod jajahan

#### iii) Digit kelima dan keenam (Mukim/Bandar/Pekan)

- Digit kelima dan keenam menerangkan kod mukim/bandar/pekan mengikut mana yang berkaitan

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod mukim/bandar/pekan, maka ruangan ini akan direkod sebagai 00 sahaja.

#### iv) Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan (Seksyen/Presint)

- Digit ketujuh, kelapan dan kesembilan menerangkan kod seksyen
- Bagi Wilayah Persekutuan Putrajaya ia menggunakan kod presint

Bagi negeri-negeri yang tidak mempunyai kod seksyen/presint maka ruangan ini akan direkod sebagai 000 sahaja.

#### v) Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas (Nombor Lot)

- Digit kesepuluh, kesebelas, kedua belas, ketiga belas, keempat belas, kelima belas dan keenam belas menerangkan nombor lot tanah. Lot-lot tanah yang mempunyai nombor kurang dari 7 digit ditambah dengan angka-angka kosong di hadapan untuk melengkapkan 7 digit. Walau bagaimanapun, penambahan angka-angka kosong ini hanya dapat dilihat dalam pangkalan data sahaja, apabila Pelan Akui dikeluarkan hanya nombor lot sebenar akan dicetak.

CONTOH PENGECAMAN LOT TANAH DI SEMENANJUNG MALAYSIA  
MENGUNAKAN KOD UPI

- i) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH BESUT\_ MUKIM KAMPUNG RAJA \_TIADA SEKSYEN\_LOT 1234

Struktur Kod UPI	1101080000001234	
Penerangan	Kod	Sempadan
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	01	Daerah Besut
	08	Mukim Kampung Raja
	000	tiada sempadan seksyen
	0001234	nombor lot tanah

- ii) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH DUNGUN\_ BANDAR DUNGUN\_ TIADA SEKSYEN\_LOT 456

Struktur Kod UPI	1102400000000456	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	02	Daerah Dungun
	40	Bandar Dungun
	000	tiada sempadan seksyen
	0000456	nombor lot tanah

- iii) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH KUALA TERENGGANU\_ PEKAN CABANG TIGA\_ TIADA SEKSYEN\_LOT 11221

Struktur Kod UPI	1104710000011221	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	04	Daerah Kuala Terengganu
	71	Pekan Cabang Tiga
	000	tiada sempadan seksyen
	0011221	nombor lot tanah

- iv) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH MARANG\_ PEKAN MARANG\_  
TIADA SEKSYEN\_LOT 5151

Struktur Kod UPI	1106700000005151	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	06	Daerah Marang
	70	Pekan Marang
	000	tiada sempadan seksyen
	0005151	nombor lot tanah

- v) NEGERI TERENGGANU\_ DAERAH SETIU\_ MUKIM TASIK\_  
TIADA SEKSYEN\_LOT 321

Struktur Kod UPI	1107070000000321	
Penerangan	KOD	SEMPADAN
	11	lot tanah terletak di Negeri Terengganu
	07	Daerah Setiu
	07	Mukim Tasik
	000	tiada sempadan seksyen
	0000321	nombor lot tanah

## 4.0 PEMBANGUNAN APLIKASI UPI

Senarai kod UPI ini telah dimasukkan dalam laman web [www.mygeoportal.gov.my](http://www.mygeoportal.gov.my). Untuk melengkapkan maklumat selain daripada senarai kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah, terdapat juga data spatial yang menunjukkan sempadan negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint. Sumber data spatial diperolehi daripada Pangkalan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB), JUPEM.

Pembangunan Aplikasi UPI ini adalah berasaskan teknologi *Geographical Information System (GIS)*. Aplikasi ini membenarkan maklumat UPI dicapai dengan mudah dan secara tidak langsung akan meningkatkan penggunaan kod UPI. Pengguna boleh melayari aplikasi ini untuk mendapatkan maklumat tambahan lain yang lebih lengkap.

Pembangunan aplikasi ini menggunakan perisian seperti berikut :

- i) *ArcGIS Server 9.2*
- ii) *MS SQL 2005*
- iii) *Microsoft .Net*
- iv) *Internet Information Service (IIS) Web Server*

*ArcGIS Server* digunakan sebagai medium untuk memaparkan maklumat geospasial dan membangunkan fungsi-fungsi yang berkait dengan GIS. Pembangunan pangkalan data UPI menggunakan *MS SQL 2005* yang menyimpan data-data spatial serta atribut dan diuruskan oleh *Spatial Database Engine* yang merupakan komponen *ArcGIS Server*.

### 4.1 Modul-Modul Aplikasi UPI

Terdapat dua (2) modul utama yang dibangunkan dalam aplikasi ini iaitu Modul Pengguna dan Modul Pentadbiran.

#### a) Modul Pengguna

Di bawah Modul Pengguna terdapat beberapa sub-modul iaitu:

##### i. Sub-modul Informasi

Merupakan sub-modul yang memaparkan maklumat berkaitan penyelarasan kod UPI mengikut negeri-negeri. Maklumat yang dipaparkan adalah :

- Kod UPI
- Dokumentasi UPI
- Maklumat Pewartaan (Warta Kerajaan, Pelan Warta/Pelan Pelbagai)
- Peta
- Minit-minit Mesyuarat

## ii. Sub-modul Paparan Peta

Sub-modul ini memaparkan peta Malaysia, pengguna boleh memilih paparan bagi negeri berkenaan dan pada masa yang sama maklumat atribut atau kod-kod UPI akan dipaparkan serentak.

- Pilih Peta Negeri
  - Negeri
  - Daerah/Jajahan
  - Mukim/Bandar/Pekan
  - Seksyen/Presint
- Teks - Senarai kod (*table*)
  - Paparan Peta

## iii. Sub-modul Carian

Sub-modul ini membolehkan pengguna mendapatkan maklumat UPI melalui enjin carian. Jenis-jenis carian adalah seperti :

- Carian Negeri
- Carian Daerah/Jajahan
- Carian Mukim/Bandar/Pekan
- Carian Seksyen/Presint

Berdasarkan keputusan carian, maklumat peta dan atribut akan dipaparkan.

## b) Modul Pentadbiran

Modul Pentadbiran dibangunkan untuk membolehkan pentadbir mengemaskini maklumat UPI. Fungsi modul ini adalah :

- i. **Pengemaskinian Kod UPI**  
Menambah kod dan nama baru, membuang kod yang dibatalkan serta mengemaskini kod dan ejaan nama
- ii. **Pengemaskinian Peta menggunakan perisian *ArCGIS ArcMAP***  
Menambah poligon baru sekiranya terdapat pertambahan daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint
- iii. **Memuat naik maklumat tambahan**  
Menambah maklumat tambahan dari semasa ke semasa. Contohnya senarai kod UPI, minit mesyuarat, maklumat pewartaan, dokumentasi, pelan dan sebagainya.

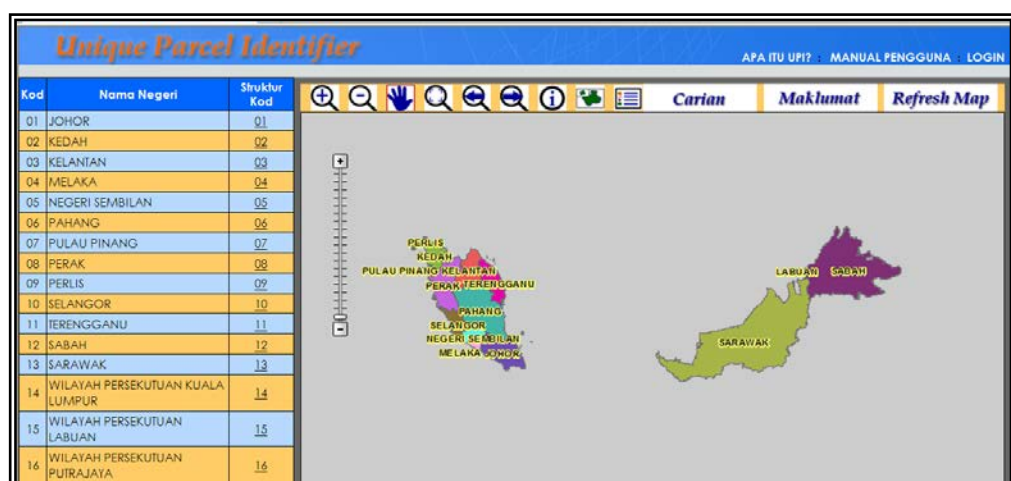
## 4.2 KAEDAH UNTUK MELAYARI APLIKASI UPI

Kaedah untuk melayari aplikasi UPI terbahagi kepada dua cara iaitu melalui kaedah jadual dan kaedah carian.

### 4.2.1 Kaedah Jadual

Langkah Pertama :

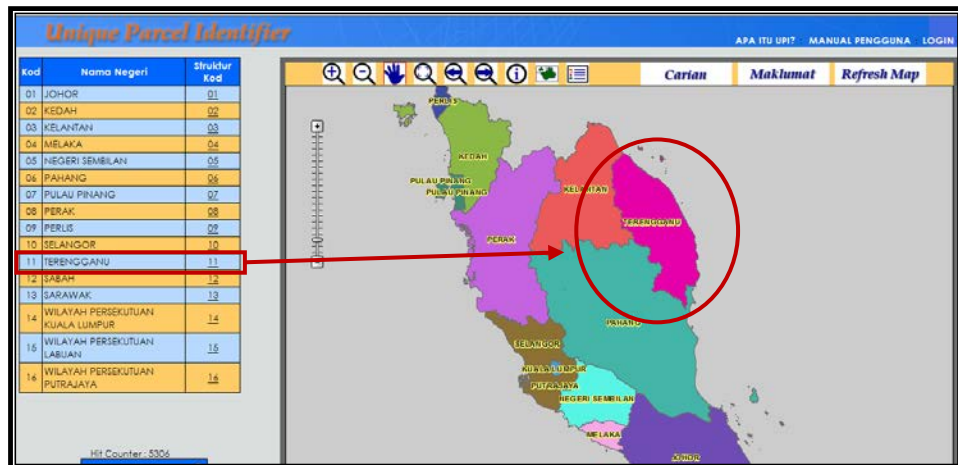
Sila layari laman web Malaysia Geoportal <http://www.mygeoportal.gov.my>. Seterusnya klik pada ikon "UPI" untuk membuat capaian ke Aplikasi UPI. Paparan seperti gambarajah 1.1 akan dipaparkan.



Gambarajah 1.1 : Paparan Aplikasi UPI

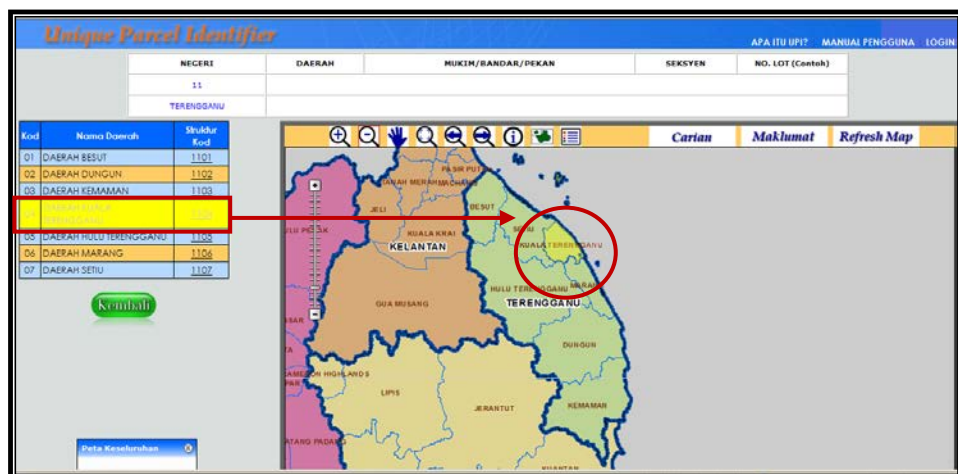
**Langkah Kedua : Membuat Carian**

- i) Gambarajah 1.2 akan memaparkan aplikasi UPI yang mengandungi jadual semua kod dan nama negeri serta paparan poligon bagi seluruh Malaysia di sebelah kanan. Untuk melihat senarai kod bagi negeri yang dikehendaki, klik pada Nama Negeri untuk memilih negeri. Contohnya klik "TERENGGANU".



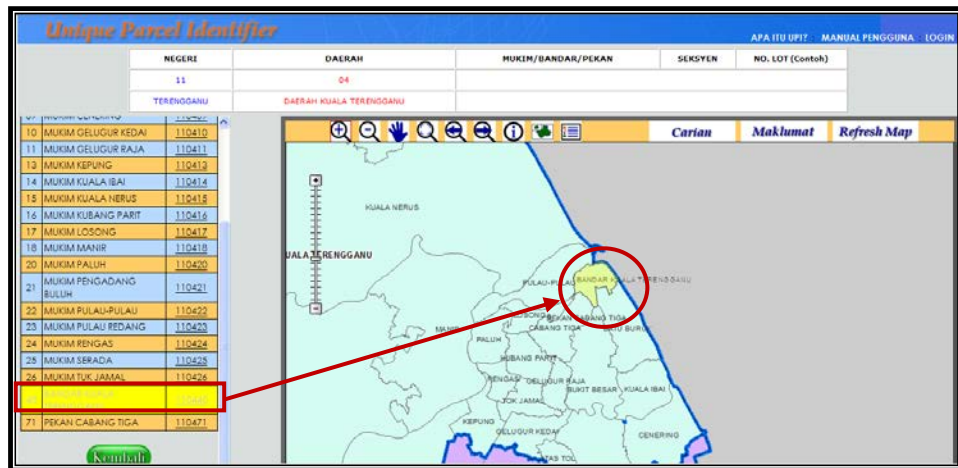
Gambarajah 1.2 : Paparan akses ke Negeri Terengganu

- ii) Skrin akan memaparkan jadual kod dan nama daerah serta paparan poligon semua daerah di Negeri Terengganu di sebelah kanan seperti gambarajah 1.3.
- iii) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih daerah yang dikehendaki. Klik pada Nama Daerah. Contohnya klik "DAERAH KUALA TERENGGANU".

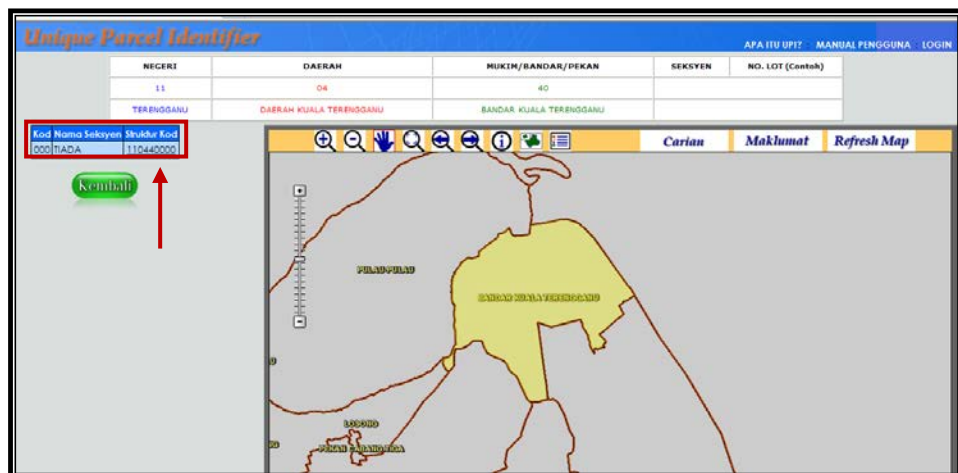


Gambarajah 1.3 : Paparan Daerah di Negeri Terengganu

- iv) Jadual kod dan nama mukim/bandar/pekan serta paparan poligon semua mukim/bandar/pekan di Negeri Terengganu akan dipaparkan seperti gambarajah 1.4.
- v) Untuk mendapatkan maklumat mukim/bandar/pekan bagi sesuatu daerah, pengguna perlu memilih mukim yang hendak dicapai. Klik pada Nama Mukim. Contohnya klik "BANDAR KUALA TERENGGANU" seterusnya skrin seperti gambarajah 1.5 akan dipaparkan.



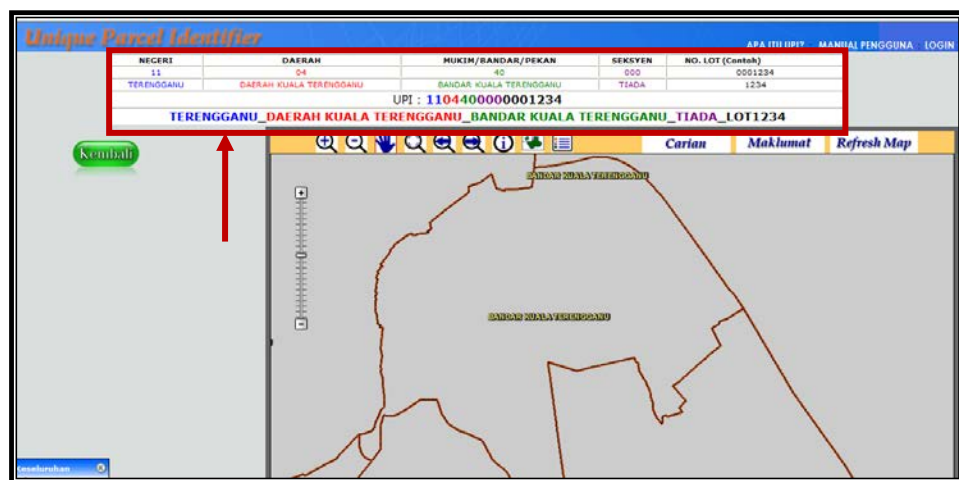
Gambarajah 1.4 : Paparan Mukim di Negeri Terengganu



Gambarajah 1.5 : Paparan Seksyen di Negeri Terengganu



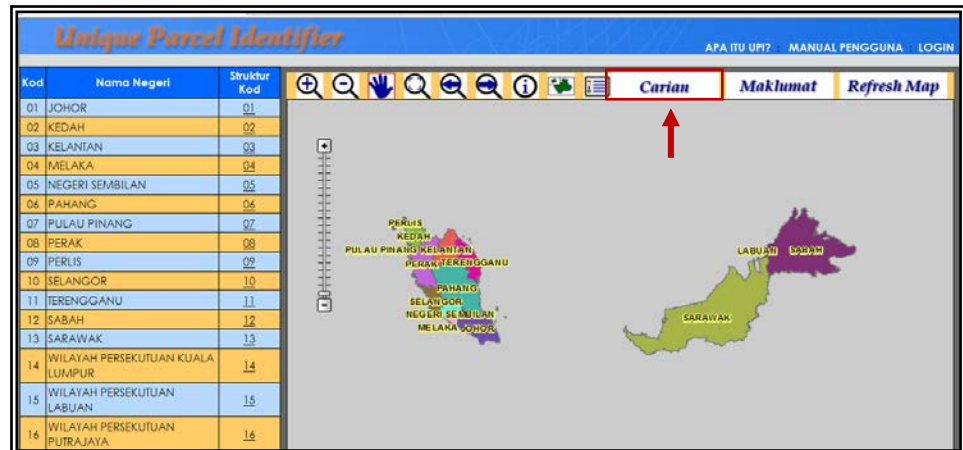
- vi) Skrin akan memaparkan jadual kod dan nama seksyen. Bagi negeri Terengganu tiada sempadan seksyen oleh yang demikian dalam ruangan Nama Seksyen ia akan direkodkan sebagai "TIADA".
- vii) Seterusnya untuk mendapatkan maklumat selanjutnya berkaitan struktur UPI bagi daerah yang dipilih maka pengguna perlu klik pada Nama Seksyen. Contohnya klik "TIADA", skrin seperti gambarajah 1.6 akan dipaparkan.
- viii) Skrin akan memaparkan jadual struktur kod bagi negeri, daerah, mukim/bandar/pekan, seksyen dan nombor lot bagi negeri yang dipilih. Jadual ini memaparkan susunan struktur kod UPI di Semenanjung Malaysia yang menggunakan 16 aksara.



Gambarajah 1.6 : Paparan struktur kod UPI

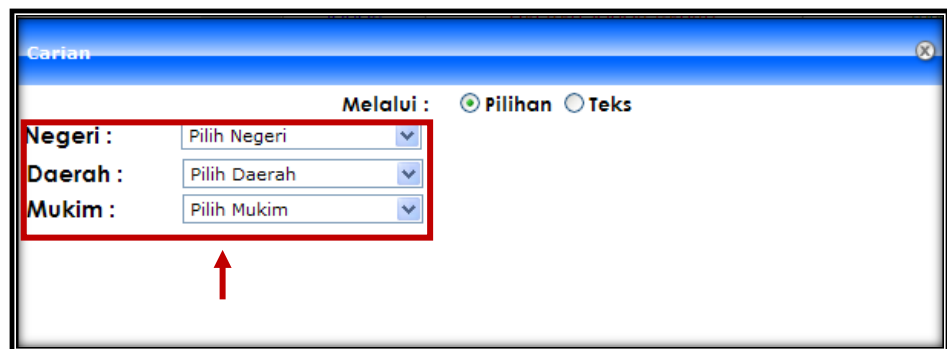
#### 4.2.2 Kaedah Carian

Pengguna juga boleh membuat **Carian** bagi mendapatkan maklumat negeri/daerah/mukim. Pengguna perlu klik ikon “**CARIAN**” di laman utama (di sebelah kanan) seperti gambarajah 1.7.



Gambarajah 1.7 : Paparan akses kaedah Carian

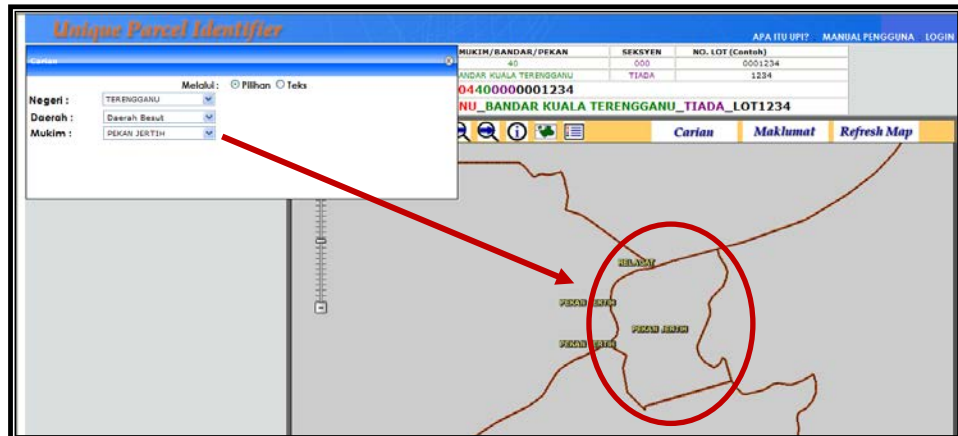
Seterusnya gambarajah 1.8 akan memaparkan kaedah carian iaitu melalui “Pilihan” dan “Teks”.



Gambarajah 1.8 : Paparan kaedah carian

i) Membuat Carian melalui "Pilihan"

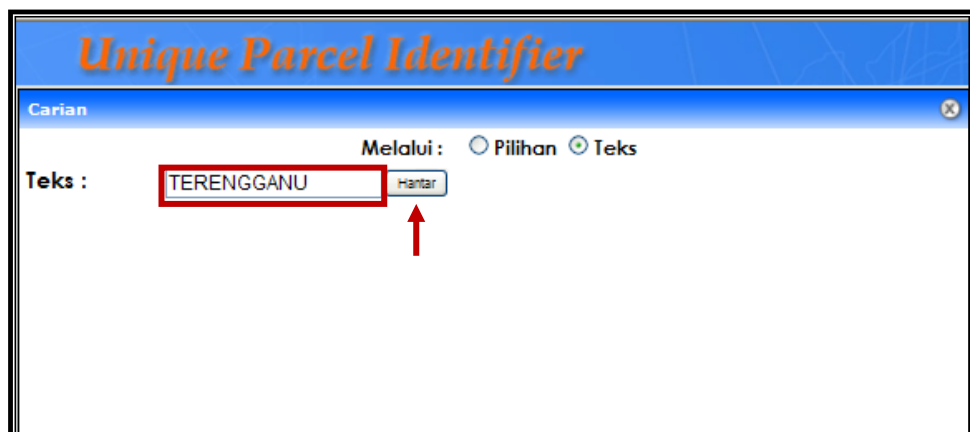
Dalam paparan di atas, Pengguna perlu klik pada butang "Pilihan" untuk membuat pilihan carian. Tiga (3) ruang disediakan iaitu Negeri, Daerah dan Mukim. Klik *dropdown menu* dan pilih Negeri yang dikehendaki. Contohnya pilih Negeri = "TERENGGANU", pilih Daerah = "BESUT" dan pilih Mukim = "PEKAN JERTIH". Gambarajah 1.9 memaparkan hasil carian seperti yang telah dipilih oleh pengguna.



Gambarajah 1.9 : Paparan hasil carian

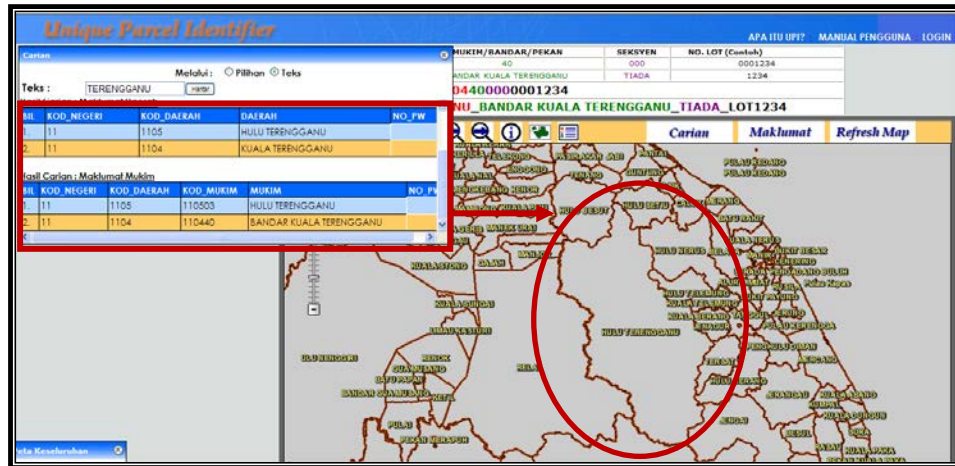
ii) Membuat Carian melalui "Teks"

Pengguna juga boleh membuat carian melalui butang "Teks" dengan memasukkan nama sempadan yang dikehendaki di ruangan Teks. Contohnya taipkan perkataan "TERENGGANU" dan klik ikon hantar, seterusnya skrin seperti gambarajah 2.0 akan dipaparkan.



Gambarajah 2.0 : Paparan carian melalui teks

Gambarajah 2.1 menunjukkan semua hasil carian bagi perkataan Terengganu. Sekiranya pengguna inginkan maklumat yang lebih terperinci bagi setiap hasil carian, pengguna perlulah klik pada ruangan Daerah atau Mukim. Contohnya klik Mukim = "Hulu Terengganu" dan seterusnya paparan poligon bagi Mukim Hulu Terengganu yang terletak di Daerah Hulu Terengganu akan dipaparkan.



Gambarajah 2.1 : Paparan hasil carian teks

Aplikasi UPI ini akan memudahkan carian mengikut negeri, daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan sehingga seksyen beserta nombor kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah yang lebih terperinci. Pengguna juga akan mendapat maklumat lengkap berkaitan kod UPI yang digunakan bagi tujuan pengecaman lot tanah yang unik bagi memudahkan sebarang analisis dijalankan.

Pengguna akan mendapat maklumat lengkap bagaimana sesuatu lot dapat dikenalpasti di atas tanah. Aplikasi UPI yang dibangunkan sekarang masih belum mempunyai data lot tanah. Hanya paparan sehingga ke peringkat seksyen sahaja ditunjukkan.

## 5.0 PENUTUP

Adalah diharapkan buku ini dapat memberi manfaat kepada semua pihak yang terlibat dalam penggunaan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah. Justeru, buku ini disarankan untuk dijadikan sebagai salah satu sumber rujukan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah yang komprehensif untuk diguna pakai oleh semua pihak yang berkaitan sama ada agensi kerajaan dan swasta bagi pelbagai tujuan.

## GLOSARI

### **Unique Parcel Identifier - UPI**

Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

### **Nombor Lot**

Nombor yang diperuntukkan kepada sesuatu tanah oleh Pengarah Ukur seperti mana dikehendaki di bawah Seksyen 396(1)(d), Kanun Tanah Negara (KTN) 1965

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Hakmilik Kekal (Final Title - FT)**

Tanah yang telah diukur halus dan keluasanya adalah muktamad

(Sumber : *Koleksi Artikel - Pentadbiran dan Perundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTUN), 2009*)

### **Tanah**

- a) mukabumi dan semua benda-benda yang menjadikan mukabumi itu;
- b) tanahbumi di bawah mukabumi dan semua benda-benda yang terkandung di dalamnya;
- c) semua tumbuh-tumbuhan dan lain-lain keluaran semulajadi, samada memerlukan penggunaan tenaga berkala terhadap pengeluarannya atau tidak, dan samada di atas atau di bawah mukabumi itu;
- d) semua benda yang terlekat pada tanahbumi atau dilekatkan selama-lamanya pada apa-apa benda yang terlekat pada tanahbumi, samada di atas atau di bawah mukabumi itu; dan
- e) tanah yang diliputi air.

(Sumber : *Kanun Tanah Negara 1965*)

### **Pelan Warta**

Suatu pelan yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan mewartakan sesuatu kawasan atau tempat sebagaimana diperlukan di bawah undang-undang bertulis dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Akui**

Pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur, termasuklah Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Pelbagai**

Suatu pelan selain daripada Pelan Akui, Pelan Warta, Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum yang disediakan bagi sesuatu tujuan yang tertentu dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Data Spatial**

Merujuk kepada ciri-ciri lokasi atau kedudukan sesuatu objek dalam ruangan tertentu di mana kejituaannya atau ketepatan perletakan objek-objek tersebut di antara satu sama lain adalah ditentukan berdasarkan kepada prosedur cerapan data di lapangan.

(Sumber : [http://www.gotogis.com/kenali\\_gis/pangkalan\\_data\\_GIS.htm](http://www.gotogis.com/kenali_gis/pangkalan_data_GIS.htm))

## GLOSARI

### **Unique Parcel Identifier - UPI**

Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah

### **Nombor Lot**

Nombor yang diperuntukkan kepada sesuatu tanah oleh Pengarah Ukur seperti mana dikehendaki di bawah Seksyen 396(1)(d), Kanun Tanah Negara (KTN) 1965

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Hakmilik Kekal (Final Title - FT)**

Tanah yang telah diukur halus dan keluasannya adalah muktamad

(Sumber : *Koleksi Artikel - Pentadbiran dan Perundangan Tanah, Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTUN), 2009*)

### **Tanah**

- a) mukabumi dan semua benda-benda yang menjadikan mukabumi itu;
- b) tanahbumi di bawah mukabumi dan semua benda-benda yang terkandung di dalamnya;
- c) semua tumbuh-tumbuhan dan lain-lain keluaran semulajadi, samada memerlukan penggunaan tenaga berkala terhadap pengeluarannya atau tidak, dan samada di atas atau di bawah mukabumi itu;
- d) semua benda yang terlekat pada tanahbumi atau dilekatkan selama-lamanya pada apa-apa benda yang terlekat pada tanahbumi, samada di atas atau di bawah mukabumi itu; dan
- e) tanah yang diliputi air.

(Sumber : *Kanun Tanah Negara 1965*)

### **Pelan Warta**

Suatu pelan yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan bagi tujuan mewartakan sesuatu kawasan atau tempat sebagaimana diperlukan di bawah undang-undang bertulis dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Akui**

Pelan berkaitan tanah yang disediakan mengikut format yang ditetapkan oleh Jabatan dan diluluskan oleh Pengarah Ukur, termasuklah Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Pelan Pelbagai**

Suatu pelan selain daripada Pelan Akui, Pelan Warta, Pelan Akui Strata dan Pelan Akui Stratum yang disediakan bagi sesuatu tujuan yang tertentu dan diluluskan oleh Pengarah Ukur.

(Sumber : *Peraturan Ukur Kadaster 2002*)

### **Data Spatial**

Merujuk kepada ciri-ciri lokasi atau kedudukan sesuatu objek dalam ruangan tertentu di mana kejituaannya atau ketepatan perletakan objek-objek tersebut di antara satu sama lain adalah ditentukan berdasarkan kepada prosedur cerapan data di lapangan.

(Sumber : [http://www.gotogis.com/kenali\\_gis/pangkalan\\_data\\_GIS.htm](http://www.gotogis.com/kenali_gis/pangkalan_data_GIS.htm))

## PERTANYAAN TENTANG KOD DAN NAMA SEMPADAN PENTADBIRAN TANAH (UPI)

Sebarang pertanyaan berkaitan Penyelarasan Kod dan Nama Sempadan Pentadbiran Tanah (UPI), penerbitan kod UPI dalam MyGeoportal, Penerbitan Buku Kod UPI atau pada masa akan datang mempunyai perubahan, pertambahan dari segi kod dan ejaan nama sempadan pentadbiran tanah bagi daerah/jajahan, mukim/bandar/pekan dan seksyen/presint boleh dikemukakan kepada :

Urus Setia  
Jawatankuasa Teknikal Standard MyGDI (JTSM)  
Pusat Infrastruktur Data Geospasial Negara (MaCGDI)  
Tingkat 7 & 8, Wisma Sumber Asli  
No. 25 Persiaran Perdana, Presint 4  
62574 Putrajaya